

GEOCOMPLEX, a.s.

Výroční správa za rok 2014

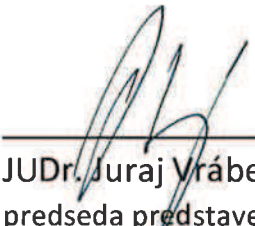
Bratislava, máj 2015

Úvod	2
Zhodnotenie uplynulého vývoja a stavu spoločnosti, významné riziká a neistoty	3
Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane dopadu na životné prostredie a zamestnanosť	5
Vybrané informácie z individuálnej ročnej účtovnej závierky k 31.12.2014	
Významné udalosti, ktoré nastali po skončení roku 2014.....	8
Predpokladaný vývoj činnosti	8
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.....	9
Nadobúdanie vlastných akcií	9
Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.....	9
Informácia o organizačnej zložke účtovnej jednotky v zahraničí.....	9
Vyhlásenie o správe a riadení	9
Informácie o základnom imaní a emitovaných cenných papieroch.....	10
Príloha	14
Správa audítora s kompletnou účtovnou závierkou	14

Úvod

Predstavenstvo spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. predkladá túto výročnú správu za rok 2014, ktorá je zhrnutím základných a podstatných informácií o spoločnosti jej uplynulom vývoji, výsledkoch a hospodárení za rok 2014 ako aj plánov do budúcnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že Mimoriadne valné zhromaždenie konané dňa 7.4.2015 schválilo kompletnú zmenu všetkých orgánov spoločnosti a to predstavenstva, dozornej rady aj výboru pre audit a súčasné predstavenstvo predkladá správu za obdobie, ktoré predchádzalo dátumu účinnosti jeho zvolenia, sa pri jej zostavení opiera o zistenia nadobudnuté s vynaložením maximálnej odbornej starostlivosti z dostupných dokumentov, od existujúcich zamestnancov ako aj o zistenia výboru pre audit a dozornej rady za krátke obdobie od svojho zvolenia do funkcie. Za toto krátke obdobie novozvolené štatutárne orgány museli zabezpečiť predovšetkým zachovanie chodu spoločnosti, fyzicky prevziať celú existujúcu agendu, priestory spoločnosti, majetok, zamestnancov, účtovníctvo a kompletný archív spoločnosti a splniť všetky legislatívne povinnosti vyplývajú zo zmeny štatutárnych orgánov voči bankovým inštitúciám, orgánom štátnej správy, obchodným partnerom a iným touto zmenou dotknutým osobám, splniť povinnosti emitenta voči Burze cenných papierov a Národnej banke Slovenska.


JUDr. Juraj Vrábel
predseda predstavenstva
GEOCOMPLEX, a.s.
Ing. Viera Janečková
člen predstavenstva
GEOCOMPLEX, a.s.

Zhodnotenie uplynulého vývoja a stavu spoločnosti, významné riziká a neistoty

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. datuje históriu svojej existencie od roku 1992. Vznikla zo štátneho podniku Geofyzika Bratislava. Nadväzujúc priamo na činnosť Geofyzika, n.p., Geologický prieskum Žilina, geofyzikálne stredisko Bratislava, Ústav pre výskum rúd a Štátny geologický ústav - oddelenie geofyziky sa v prvých rokoch svojej existencie venovala predovšetkým geologickej činnosti, v rámci ktorej realizovala zákazky geologického a geofyzikálneho prieskumu doma aj v zahraničí.

Vzhľadom na postupný pokles záujmu o túto činnosť sa spoločnosť orientovala aj na iné aktivity s využitím majetku, ktorý mala vo vlastníctve a začala s realizáciou developerských projektov – výstavby bytov. Za účelom realizácie týchto projektov postupne založila dcérske spoločnosti GX-byty, s.r.o., GCX-byty, s.r.o. a Malé byty, s.r.o. a previedla na nich realizáciu developerských projektov a s tým súvisiaci majetok, ktorý bol predmetom nepeňažných vkladov do týchto spoločností.

Spoločnosť GX-byty realizovala výstavbu 160 bytových jednotiek na Geologickej ul. č. 30,32,34 a 36. V súčasnosti sú všetky byty predané a v majetku spoločnosti ostalo len niekoľko garážových a parkovacích státí.

Spoločnosť GCX-byty, s.r.o. realizovala výstavbu polyfunkčného objektu MEDIAN HOUSE pozostávajúceho zo 119 bytov, kancelárskych a obchodných priestorov. Financovanie tohto projektu sa realizovalo z prostriedkov bankového úveru, ktorý bol zabezpečený záložnými právami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti GCX-byty, s.r.o. a záložnými právami na obchodné podiely v úhrnnej výške 100%-ného podielu na základnom imaní spoločnosti vo vlastníctve GEOCOMPLEX, a.s. a GX-byty, s.r.o. Predaj bytov a nebytových priestorov sa vzhľadom na dôsledky hospodárskej krízy nedarilo realizovať podľa pôvodných zámerov, čo malo dopad aj na schopnosť plnenia záväzkov z úverového vzťahu a spoločnosť sa dostala do omeškania s jeho splácaním.

V roku 2014 sa v činnosti samotnej spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. naďalej prejavoval trend z predchádzajúcich rokov a spoločnosti sa nepodarilo získať žiadnu väčšiu zákazku, čo malo za následok, že tržby dosiahnuté z geologickej činnosti boli len vo výške 4.400,- EUR.

V roku 2014 došlo oproti predchádzajúcemu obdobiu k prehĺbeniu vykazovanej straty a bez výrazných zásahov do chodu spoločnosti a do jej činnosti nie je možné očakávať zvrátenie tohto stavu.

	číslo riadku súvahy	údaj netto (EUR) k 31.12.2014	údaj netto (EUR) k 31.12.2013
Spolu majetok	001	4 425 565	4 449 601
Neobežný majetok	002	4 408 853	4 366 230
Dlhodobý nehmotný majetok	003	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	011	595 550	609 307
Pozemky	012	204 143	204 143
Stavby	013	125 293	139 050
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	266 114	266 114
Dlhodobý finančný majetok súčet	021	3 813 303	3 756 923
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022	3 806 664	3 750 284
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	024	6 639	6 639
Obežný majetok	033	16 394	82 846
Zásoby súčet	034	0	0
Dlhodobé pohľadávky súčet	041	0	0
Pohľadávky z obchodného styku súčet	042	0	0
Krátkodobé pohľadávky súčet	053	14 104	23 777
Pohľadávky z obchodného styku súčet	054	7 948	9 515
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	055	6 665	6 896
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	1 283	2 619
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	061	6 030	5 000
Daňové pohľadávky a dotácie	063	0	9 114
Pohľadávky z derivátových operácií	064	0	0
Iné pohľadávky	065	126	148
Krátkodobý finančný majetok súčet	066	0	0
Finančné účty	071	2 290	59 069
Peniaze	072	460	2 010
Účty v bankách	073	1 830	57 059
Časové rozlíšenie súčet	074	318	525
Náklady budúcich období dlhodobé	075	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	076	318	525
Príjmy budúcich období dlhodobé	077	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	078	0	0

Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane dopadu na životné prostredie a zamestnanosť

Spoločnosť v roku 2014 vykázala stratu vo výške 116.118,- Eur, pričom celkové dosiahnuté tržby boli len vo výške 46.268,- Eur. Najväčšou mierou sa na tržbách podieľali tržby z prenájmu pozemkov, ktoré predstavovali 28.546,- Eur. Náklady spoločnosti boli tvorené hlavne personálnymi nákladmi, ktoré predstavovali viac ako 50% všetkých nákladov spoločnosti a nákladmi na prevádzku a údržbu nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti.

Vybrané informácie z individuálnej ročnej účtovnej závierky k 31.12.2014

Súvaha – aktíva:

	číslo riadku súvahy	údaj netto (EUR) k 31.12.2014	údaj netto (EUR) k 31.12.2013
Spolu majetok	001	4 425 565	4 449 601
Neobežný majetok	002	4 408 853	4 366 230
Dlhodobý nehmotný majetok	003	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	011	595 550	609 307
Pozemky	012	204 143	204 143
Stavby	013	125 293	139 050
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	014	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	266 114	266 114
Dlhodobý finančný majetok súčet	021	3 813 303	3 756 923
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022	3 806 664	3 750 284
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	024	6 639	6 639
Obežný majetok	033	16 394	82 846
Zásoby súčet	034	0	0
Dlhodobé pohľadávky súčet	041	0	0
Pohľadávky z obchodného styku súčet	042	0	0
Krátkodobé pohľadávky súčet	053	14 104	23 777
Pohľadávky z obchodného styku súčet	054	7 948	9 515
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	055	6 665	6 896
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	1 283	2 619
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	061	6 030	5 000
Daňové pohľadávky a dotácie	063	0	9 114
Pohľadávky z derivátových operácií	064	0	0
Iné pohľadávky	065	126	148
Krátkodobý finančný majetok súčet	066	0	0
Finančné účty	071	2 290	59 069

Peniaze	072	460	2 010
Účty v bankách	073	1 830	57 059
Časové rozlíšenie súčet	074	318	525
Náklady budúcich období dlhodobé	075	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	076	318	525
Príjmy budúcich období dlhodobé	077	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	078	0	0

Súvaha – pasíva:

	číslo riadku súvahy	údaj netto (EUR)	údaj netto (EUR)
		k 31.12.2014	k 31.12.2013
Spolu vlastné imanie a záväzky	079	4 425 565	4 449 601
Vlastné imanie	080	2 997 822	3 058 459
Základné imanie súčet	081	1 770 895	1 770 895
Základné imanie	082	1 770 895	1 770 895
Emisné ážio	085	0	0
Ostatné kapitálové fondy	086	35 212	35 212
Zákonné rezervné fondy	087	0	0
Ostatné fondy zo zisku	090	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	093	1 855 218	1 798 838
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	094	17 558	-38 822
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	095	1 837 660	1 837 660
Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	-546 485	-544 039
Neuhradená strata minulých rokov	099	-546 485	-544 039
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	-116 118	-2 447
Záväzky	101	1 426 843	1 391 142
Dlhodobé záväzky súčet	102	1 346 979	1 344 888
Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	103	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108	1 327 756	1 327 756
Odložený daňový záväzok	117	19 223	17 132
Dlhodobé rezervy	118	0	0
Dlhodobé bankové úvery	121	0	0
Krátkodobé záväzky súčet	122	72 654	38 741
Záväzky z obchodného styku súčet	123	1 992	2 179
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	1 992	2 179
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128	61 420	29 107
Záväzky voči zamestnancom	131	2 587	4 246
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	1 600	2 336
Daňové záväzky a dotácie	133	5 015	820
Iné záväzky	135	40	53

Krátkodobé rezervy	136	7 210	7 513
Zákonné rezervy	137	5 260	5 878
Ostatné rezervy	138	1 950	1 635
Bežné bankové úvery	139	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	140	0	0
Časové rozlíšenie súčet	141	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé	142	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	143	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	144	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	0	0

Výkaz ziskov a strát:

	číslo riadku VZaS	údaj netto (EUR) k 31.12.2014	údaj netto (EUR) k 31.12.2013
Čistý obrat	01		
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	46 039	209 317
Tržby z predaja služieb	05	44 044	193 481
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08		750
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	1 995	15 086
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	157 489	209 027
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	13 334	14 788
Služby (účtovná skupina 51)	14	31 129	86 842
Osobné náklady	15	88 598	91 616
Mzdové náklady	16	63 207	62 684
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	1 992	4 780
Náklady na sociálne poistenie	18	20 428	20 931
Sociálne náklady	19	2 971	3 221
Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	4 775	5 619
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	13 757	14 856
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	13 757	14 856
Opravné položky k pohľadávkam	25		-17 881
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	5 896	13 187
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-111 450	290
Pridaná hodnota	28	-419	91 851
Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	230	7
Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	31	228	
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32	228	
Výnosové úroky	39	2	7

Ostatné výnosové úroky	41	2	7
Náklady na finančnú činnosť spolu	45	1 847	1 765
Kurzové straty	52		3
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	1 847	1 762
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-1 617	-1 758
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	-113 067	-1 468
Daň z príjmov	57	3 051	979
Daň z príjmov splatná	58	960	1
Daň z príjmov odložená	59	2 091	978
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	-116 118	-2 447

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych možných dopadov svojej činnosti na životné prostredie. Rovnako činnosť spoločnosti významne neovplyvňuje zamestnanosť.

Významné udalosti, ktoré nastali po skončení roku 2014

Dňa 7.4.2015 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré schválilo odvolanie všetkých dovtedajších členov predstavenstva aj dozornej rady a vymenovalo nových, vymenovalo výbor pre audit a schválilo nové znenie stanov spoločnosti. Schválené zmeny boli zapísané do obchodného registra dňom 15.4.2015.

Záložný veriteľ spoločnosti GCX-byty, s.r.o. si formou dražby uplatnil svoje záložné právo na obchodné podiely GCX-byty, s.r.o. vo vlastníctve GEOCOMPLEX, a.s. a GX-byty, s.r.o. Táto skutočnosť do dňa zostavenia výročnej správy nebola zapísaná do obchodného registra. Spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. z tohto prevodu obchodného podielu vznikne účtovný zisk vo výške takmer 1,5 mil. Eur.

Predpokladaný vývoj činnosti

Z dôvodu krátkeho času, ktorý ubehol od schválenia nového predstavenstva, nie je možné zodpovedne odhadnúť ďalší vývoj spoločnosti a stanoviť konkrétne smerovanie jej budúceho obchodného života. Do veľkej miery jej vývoj bude závisieť od ďalších zistení vedenia spoločnosti, a to ako vo vnútri

spoločnosti tak aj s prihladením na možnosti trhu v danom predmete činnosti. Predstavenstvo si dalo za cieľ v čo najkratšom čase preskúmať všetky existujúce zmluvné vzťahy, ukončiť alebo napraviť nevýhodné, posúdiť stav a existujúci alebo možný prínos majetku spoločnosti. Najbližším cieľom je podrobné preskúmanie, odborné posúdenie špecialistami v odbore, následné vytriedenie a katalogizácia všetkých údajov uložených v archíve a presťahovanie archívu do priestorov vhodných na tento účel.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v uplynulom roku nevynaložila žiadne náklady súvisiace s výskumom alebo vývojom.

Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť v roku 2014 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2014 - stratu vo výške 116.118,49, preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov.

Informácia o organizačnej zložke účtovnej jednotky v zahraničí

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí

Vyhlásenie o správe a riadení

Spoločnosť nemá vypracovaný vlastný kódex správy a riadenia. Riadi sa kódexom správy a riadenia spoločností na Slovensku zverejneným Burzou cenných papierov.

Stanovy spoločnosti a Štatút predstavenstva sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.geocomplex.sk

Vnútna kontrola je vykonávaná priebežne predstavenstvom a pravidelne dozornou radou. Spoločnosť nemala do 31.12.2014 vytvorený výbor pre audit.

Valné zhromaždenie spoločnosti v priebehu roka 2014 zasadalo raz, a to 16.06.2014. Predmetom rokovania valného zhromaždenia bolo schválenie účtovnej závierky za rok 2013, prerokovanie výročnej správy za rok 2013, schválenie vyporiadania hospodárskeho zisku, odvolanie a voľba členov dozornej rady, rokovanie o audítorovi spoločnosti na rok 2014 a podnikateľský plán spoločnosti na rok 2014.

Činnosť a právomoci Valného zhromaždenia, práva akcionárov a spôsob ich výkonu sú upravené a riadia sa stanovami spoločnosti a sú v súlade s Obchodným zákonníkom. Činnosť Valného zhromaždenia je zaznamenaná v zápisniciach z valného zhromaždenia, ktoré sú uložené v sídle spoločnosti a zverejnené na jej internetovej stránke.

Predstavenstvo spoločnosti k 31.12.2014 bolo v zložení:

Ing. Ľubomír Hečko – predseda predstavenstva

RNDr. Adrián Panáček, CSc. – podpredseda predstavenstva

Miriám Mattielighová – členka predstavenstva

Predstavenstvo neustanovilo žiadne výbory. Činnosť predstavenstva je zaznamenaná v zápisoch z rokovaní predstavenstva.

Dozorná rada spoločnosti k 31.12.2014 bola v zložení:

Milan Petrovič, Ján Bolf, Zuzana Lieskovská.

Informácie o základnom imaní a emitovaných cenných papieroch

Spoločnosť má základné imanie vo výške 1 770 895,57865 EUR rozdelené do 53350 ks zaknihovaných kmeňových akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou 1 ks akcie 33,193919 EUR. Akcie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu s prideleným ISIN: CS 0009003553.

Všetky emitované akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia.

Zoznam akcionárov s kvalifikovanou účasťou na základnom imaní

Akcionár	Podiel na základnom imaní v %
J & T BANKA, a.s. klientský účet	69,58%
Adrián Vološin Mgr.	10,83%

Podľa dostupných informácií nemá žiaden z majiteľov cenných papierov osobitné práva kontroly.

Hlasovacie práva si akcionári uplatňujú osobnou účasťou alebo účasťou splnomocneného zástupcu na valnom zhromaždení. Neexistujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

Nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi akcií spoločnosti.

Podľa stanov spoločnosti v znení do 31.12.2014, členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada. Funkčné obdobie členov predstavenstva je štyri roky, funkčné obdobie končí až voľbou nových členov predstavenstva avšak nesmie presiahnuť päť rokov.

Predstavenstvo v znení stanov do 31.12.2014 riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti, najmä:

- a) vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti,
- b) vykonáva zamestnávateľské práva,
- c) zvoláva valné zhromaždenie,
- d) vykonáva uznesenia valného zhromaždenia,
- e) rozhoduje o použití rezervného fondu,
- d) zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti,
- g) obstaráva pred konaním valného zhromaždenia výpis z evidencie zápisov pri zaknihovaných akciách, ktorý obsahuje zoznam akcionárov,
- h) predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie
 - 1. návrhy na zmenu stanov
 - 2. návrhy na zvýšenie a zníženie základného imania a na vydanie dlhopisov
 - 3. riadnu, mimoriadnu, alebo konsolidovanú účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku vrátane určenia výšky a spôsobu vyplatenia dividend a tantiém, alebo návrh na úhradu strát
 - 4. návrh na zrušenie spoločnosti,
- i) predkladá na rokovanie dozornej rade
 - a) štatút predstavenstva, ktorý určí najmä rozdelenie právomocí a zodpovedností členov predstavenstva, vymedzenie významných

finančných a obchodných transakcií spoločnosti podliehajúcich schváleniu dozornou radou, delegovanie právomocí na nižšie riadiace zložky, udeľovanie prokúry,

- b) návrh zmluvného platu výkonného vedúceho spoločnosti, resp. iných vedúcich funkcionárov vymenovaných predstavenstvom,
- c) návrh pravidelných odmien členov predstavenstva, ktorí nie sú zamestnancami spoločnosti,
- d) všetky návrhy zvýhodňujúce materiálne postavenie členov predstavenstva a ich rodinných príslušníkov, alebo osôb, s ktorými majú spoločné obchodné dohody a spoločnosť ich eviduje,
- e) prevody vlastníctva k nehnuteľnému majetku, zaťaženiu nehnuteľností a prenájom na dobu dlhšiu ako jeden rok,
- f) získanie a scudzenie majetkových účastí vrátane majetkových vkladov alebo ich zvýšenia, do obchodných spoločností a družstiev,
- g) významné finančné a obchodné transakcie spoločnosti vymedzené v štatúte predstavenstva,
- h) obchodný plán a finančný rozpočet bežného roka, obchodný plán obsahuje najmä vymedzenie cieľov spoločnosti, prostriedky a formy dosiahnutia týchto cieľov, časový harmonogram, finančný rozpočet je hodnotovým vyjadrením obchodného plánu. Osobitný dôraz treba klásť na oblasť investícií, marketingu, úverovej a finančnej politiky, inovácie výrobkov a personálnej politiky,
- i) návrh plánu rozdelenia zisku, ktorý obsahuje najmä :
 - 1. odvod daní,
 - 2. prídely do rezervného fondu,
 - 3. prídely do ostatných fondov tvorených spoločnosťou,
 - 4. ostatné použitie zisku,
 - 5. použitie prostriedkov nerozdeleného zisku,
- j) pravidlá tvorby a použitia ostatných fondov tvorených spoločnosťou.
- k) návrh na zrušenie spoločnosti,
- l) návrh na vymenovanie likvidátora spoločnosti,

j) informuje valné zhromaždenie :

- 1. o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za predchádzajúci rok v správe, ktorá je vždy súčasťou výročnej správy spracovanej podľa osobitného predpisu.
- 2. o obchodnom pláne a finančnom rozpočte bežného roka so zapracovaním pripomienok dozornej rady.

k) menuje generálneho riaditeľa spoločnosti a stanovuje mu výšku zmluvného platu po predchádzajúcom schválení v dozornej rade,

I) udeľuje prokúru.

O zmene stanov vrátane ich doplnenia rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody s členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

Príloha

Správa audítora s kompletnou účtovnou závierkou

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. pre akcionárov spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s.

- I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. k 31.12.2014, ku ktorej som dňa 28. mája 2015 vydala správu v nasledujúcom znení:

Správa nezávislého audítora

pre akcionárov spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s.

Uskutočnila som audit pripojenej účtovnej závierky akciovej spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s., ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasnou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Iné skutočnosti:

Táto správa je vydaná na základe dobrovoľne vykonaného auditu, nakoľko nie sú splnené požiadavky § 19, odsek 2, zákona o účtovníctve.

Bratislava, 28. mája 2015

Ing. Júlia Petrovičová
auditor
Licencia SKAU 829



- II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

Bratislava, 28. mája 2015

Ing. Júlia Petrovičová
auditor
Licencia SKAU 829



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 3 8 9 9 1 0	☒ riadna	☐ malá	od 0 1	2 0 1 4
IČO	☐ mimoriadna	☐ veľká	do 1 2	2 0 1 4
3 1 3 2 2 6 3 8	☐ priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 3
SK NACE			do 1 2	2 0 1 3
7 1 . 1 2 . 9				

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

G E O C O M P L E X , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

G E O L O G I C K Á

Číslo

2 1

PSČ

8 2 1 0 6

Obec

B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n é h o s ú d u B A 1

v l o ž k a č í s l o : 4 1 3 / B

Telefónne číslo

0 2 / 5 2 6 2 0 9 6 7

Faxové číslo

E-mailová adresa

p a v e l . h r a s k o @ c o n s u l t d i r e c t . e u

Zostavená dňa:

0 4 . 0 5 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		4 9 8 9 6 9 8	4 4 2 5 5 6 5	
				5 6 4 1 3 3		4 4 4 9 6 0 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		4 9 7 2 9 8 6	4 4 0 8 8 5 3	
				5 6 4 1 3 3		4 3 6 6 2 3 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		3 0 5 1 7		
				3 0 5 1 7		
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		3 0 5 1 7		
				3 0 5 1 7		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 1 2 9 1 6 6	5 9 5 5 5 0	
				5 3 3 6 1 6		6 0 9 3 0 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		2 0 4 1 4 3	2 0 4 1 4 3	
						2 0 4 1 4 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		4 5 0 5 3 5	1 2 5 2 9 3	
				3 2 5 2 4 2		1 3 9 0 5 0
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 0 8 3 7 4		
				2 0 8 3 7 4		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		2 6 6 1 1 4	2 6 6 1 1 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			2 6 6 1 1 4
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		3 8 1 3 3 0 3	3 8 1 3 3 0 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		3 8 0 6 6 6 4	3 8 0 6 6 6 4
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			3 7 5 0 2 8 4
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24		6 6 3 9	6 6 3 9
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			6 6 3 9
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 3 9 4	1 6 3 9 4		8 2 8 4 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 1 0 4	1 4 1 0 4	2 3 7 7 7	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 9 4 8	7 9 4 8	9 5 1 5	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 6 6 5	6 6 6 5	6 8 9 6	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 8 3	1 2 8 3	2 6 1 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	6 0 3 0	6 0 3 0	5 0 0 0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			9 1 1 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 6	1 2 6	1 4 8	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 2 9 0	2 2 9 0	5 9 0 6 9	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 6 0	4 6 0	2 0 1 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 8 3 0	1 8 3 0	5 7 0 5 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 1 8	3 1 8	5 2 5	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 1 8	3 1 8	5 2 5	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 4 2 5 5 6 5	4 4 4 9 6 0 1		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 9 9 8 7 2 2	3 0 5 8 4 5 9		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 7 7 0 8 9 5	1 7 7 0 8 9 5		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 7 7 0 8 9 5	1 7 7 0 8 9 5		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 5 2 1 2	3 5 2 1 2		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 8 5 5 2 1 8	1 7 9 8 8 3 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 7 5 5 8	- 3 8 8 2 2
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95	1 8 3 7 6 6 0	1 8 3 7 6 6 0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 4 6 4 8 5	- 5 4 4 0 3 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 5 4 6 4 8 5	- 5 4 4 0 3 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 1 6 1 1 8	- 2 4 4 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 2 6 8 4 3	1 3 9 1 1 4 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 4 6 9 7 9	1 3 4 4 8 8 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	1 3 2 7 7 5 6	1 3 2 7 7 5 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 9 2 2 3	1 7 1 3 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 2 6 5 4	3 8 7 4 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 9 9 2	2 1 7 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 9 9 2	2 1 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	6 1 4 2 0	2 9 1 0 7
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 5 8 7	4 2 4 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 0 0	2 3 3 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 0 1 5	8 2 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 0	5 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 2 1 0	7 5 1 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 2 6 0	5 8 7 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 9 5 0	1 6 3 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 6 0 3 9	2 0 9 3 1 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 4 0 4 4	1 9 3 4 8 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		7 5 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 9 5	1 5 0 8 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 7 4 8 9	2 0 9 0 2 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 3 3 4	1 4 7 8 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 1 1 2 9	8 6 8 4 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 8 5 9 8	9 1 6 1 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 3 2 0 7	6 2 6 8 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 9 9 2	4 7 8 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 4 2 8	2 0 9 3 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 9 7 1	3 2 2 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 7 7 5	5 6 1 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 7 5 7	1 4 8 5 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 7 5 7	1 4 8 5 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 1 7 8 8 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 8 9 6	1 3 1 8 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 1 1 4 5 0	2 9 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 4 1 9	9 1 8 5 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 3 0	7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 2 8	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	2 2 8	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2	7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2	7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 8 4 7	1 7 6 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 8 4 7	1 7 6 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 6 1 7	- 1 7 5 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 1 3 0 6 7	- 1 4 6 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 0 5 1	9 7 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 6 0	1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 0 9 1	9 7 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 1 6 1 1 8	- 2 4 4 7

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: GEOCOMPLEX, a.s.
 Sídlo: Geologická 21
 821 06 Bratislava
 Dátum založenia: 23. apríla 1992
 Dátum vzniku: 1. mája 1992

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- projektovanie, vykonávanie a vyhodnocovanie geologických najmä geofyzikálnych,
- vydávanie periodickej tlače a neperiodických publikácií,
- úradné merania ionizujúceho žiarenia a stanovenie rádionuklidov v pôvodných vzorkách,
- projektová činnosť vo výstavbe - vypracovanie dokumentácie projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien tých stavieb,
- prípravné práce pre stavby - búracie a zemné práce,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,
- správa budov a bytov - obstarávateľská činnosť spojená so správou budov a bytov,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva,
- projektovanie, riešenie a vyhodnocovanie úloh základného geologického výskumu, regionálneho geologického výskumu, ložiskového geologického preskumu, hydrogeologického prieskumu, inžinierskogeologického prieskumu, geologického prieskumu životného prostredia a geologického prieskumu na špeciálne účely,
- vykonávanie geofyzikálnych a geochemických prác pre geologický výskum a prieskum,
- banská činnosť v rozsahu udeleného banského oprávnenia č. 1755/1996 zo dňa 15. októbra 1996.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5,00	5,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	1	2

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť v roku 2014 má nasledovný podiel v iných spoločnostiach:

GCX-byty, s. r. o. - 63,77 % - ný podiel;
GX-byty, s. r. o. - 100 % - ný podiel;
Malé Byty, s.r.o. - 100 % - ný podiel).

Spoločnosť v zmysle §22 ods. 12 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za rok 2014 nezostavuje konsolidovanu účtovnú zvierku.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Podnik bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Podnik nakupovaný dlhodobý nehmotný / hmotný majetok oceňoval obstarávacou cenou v zložení - obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení (dopravné, clo, skonto, provízie, poistné).

Podnik netvoril dlhodobý nehmotný / hmotný majetok vlastnou činnosťou.

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere, pričom podielové cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách oceňoval metódou vlastného imania. Realizovateľné cenné papiere a podiely pri nákupe následne oceňoval obstarávacou cenou.

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení - obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení (dopravné, clo, provízie, poistné). Náklady súvisiace s obstaraním zásob pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby. Pri vyskladnení zásob sa zásoby vyskladňujú v cenách obstarania vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

Podnik netvoril zásoby vlastnou činnosťou.

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania boli oceňované obstarávacou cenou.

Záväzky pri ich prevzatí oceňované obstarávacou cenou.

Majetok nadobudnutý darovaním oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

Novozistený majetok podnik oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou.

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že za základ sa vzal spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku vychádzal z toho, že za základ sa vzal spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenie do konca kalendárneho roka.

Drobný nehmotný majetok a drobný hmotný majetok odpisuje jednorazovo.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Podnik má dcérsky, spoločný ale pridružený podnik:
GCX-byty, s. r. o. - 63,77 %- ný podiel,
GX-byty, s. r. o. - 100 %-ný podiel,
Malé Byty, s.r.o. - 100 %- ný podiel.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		44429,00						44429,00
Prírastky								
Úbytky		13912,00						13912,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		30517,00						30517,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		44429,00						44429,00
Prírastky								
Úbytky		13912,00						13912,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		30517,00						30517,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		44429,00						44429,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		44429,00						44429,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		44429,00						44429,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		44429,00						44429,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	204143,00	450535,00	208374,00				266114,00		1129166,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	204143,00	450535,00	208374,00				266114,00		1129166,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		311485,00	208374,00						519859,00
Prírastky		13757,00							13757,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		325242,00	208374,00						533616,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	204143,00	139050,00					266114,00		609307,00
Stav na konci účtovného obdobia	204143,00	125293,00					266114,00		595550,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	204143,00	450535,00	212985,00				265664,00		1133327,00
Prírastky							450,00		450,00
Úbytky			4611,00						4611,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	204143,00	450535,00	208374,00				266114,00		1129166,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		296629,00	212985,00						509614,00
Prírastky		14856,00							14856,00
Úbytky			4611,00						4611,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		311485,00	208374,00						519859,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	204143,00	153906,00					265664,00		623713,00
Stav na konci účtovného obdobia	204143,00	139050,00					266114,00		609307,00

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

--

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3750284,00		6639,00						3756923,00
Prírastky	56380,00								56380,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3806664,00		6639,00						3813303,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3750284,00		6639,00						3756923,00
Stav na konci účtovného obdobia	3806664,00		6639,00						3813303,00

--

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3922654,00		6639,00						3929293,00
Prírastky									
Úbytky	172370,00								172370,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3750284,00		6639,00						3756923,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3922654,00		6639,00						3929293,00
Stav na konci účtovného obdobia	3750284,00		6639,00						3756923,00

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
GX - byty, s. r. o.	100,00	100,00	2341041,00	3053,00	2341041,00
GCX - byty, s. r. o.	64,00	64,00	2291243,00	14747,00	1461126,00
Malé Byty, s.r.o.	100,00	100,00	4498,00	-502,00	4498,00
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Akcie INCHEBA, a.s.					6639,00
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	3813304,00

Informácie o hodnote vlastného imania, výsledku hospodárenia po zdanení, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM, a to v spoločnosti Incheba, a.s. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. neboli k dispozícii.

Na obchodný podiel spoločníka GEOCOMPLEX, a.s. v obchodnej spoločnosti GCX - byty s.r.o. je zriadené záložné právo.
Cena dosiahnutá vydražením tohto podielu v roku 2015 predstavovala 1826100 EUR,
Vydražiteľom je spoločnosť A.P.S. INVEST, s.r.o.

Na obchodný podiel spoločníka GX - byty s.r.o. v obchodnej spoločnosti GCX - byty s.r.o. je zriadené záložné právo.
Cena dosiahnutá vydražením tohto podielu v roku 2015 predstavovala 1037500 EUR,
Vydražiteľom je spoločnosť A.P.S. INVEST, s.r.o.

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyúčtované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	330,00				
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	,330,00				

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	330,00	7618,00	7948,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	1030,00	5000,00	6030,00
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	126,00		126,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	1486,00	12618,00	14104,00

--

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	12618,00	8864,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1486,00	14913,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	14104,00	23777,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

--

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

--	--

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	460,00	2010,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1830,00	57059,00
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2290,00	59069,00

--	--

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

--	--

Strana 16

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	2447,00
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	2477,00
Iné	
Spolu	2477,00

--

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7513,00	7210,00	7513,00		7210,00
Rezerva na účtovníctvo	1635,00	1950,00	1635,00		1950,00
Rezerva na individuálnu účtovnú záväznosť	550,00	550,00	550,00		550,00
Rezerva na audit na konsolidovanú účtovnú záväznosť	3900,00	3900,00	3900,00		3900,00
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátené z dôvodu SP a ZP	310,00	310,00	310,00		310,00
Rezerva na konanie Valného zhromaždenia	500,00	500,00	500,00		500,00

--

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6766,00	7513,00	6508,00		7513,00
Rezerva na účtovníctvo	1635,00	1635,00	1635,00		1635,00
Rezerva na individuálnu účtovnú záväznosť	550,00	550,00	550,00		550,00
Rezerva na audit na konsolidovanú účtovnú záväznosť	3900,00	3900,00	3900,00		3900,00
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane dovolenky na ZP a SP	928,00	928,00	928,00		928,00
Rezerva na konanie Valného zhromaždenia	500,00	500,00	423,00	77,00	500,00

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	16244,00	24532,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	56410,00	14209,00
Krátkodobé záväzky spolu	72654,00	38741,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1346979,00	1344888,00
Dlhodobé záväzky spolu	1346979,00	1344888,00

--

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	87378,00	77874,00
zdaniteľné	87378,00	77874,00
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22,00	22,00
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	19223,00	17034,00
Zmena odloženého daňového záväzku	2091,00	880,00
Zaúčtovaná ako náklad	2091,00	880,00
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	285,00	284,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	285,00	284,00
Čerpanie sociálneho fondu	285,00	284,00
Konečný zostatok sociálneho fondu		

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

H. Informácie o výnosoch

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb geologická činnosť		Typ výrobkov, tovarov, služieb prenájom, nájomné, služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb výroba, telefón, energia, v	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	200,00	152215,00	4866,00	4796,00	6231,00	7923,00
Zahraničie - EU	200,00					
Spolu	4400,00	152215,00	4866,00	4796,00	6231,00	7923,00

Tržby za prenájom pozemkov v bežnom účtovnom období boli vo výške 28 547 EUR.
 Tržby za prenájom pozemkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období boli vo výške 28 547 EUR.

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorga- nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 995,00	15 836,00
Výnosy z predaja dlhodobého majetku a materiálu		750,00
APW zákazka	1 994,00	6 227,00
Ostatné nevýznamné	1,00	8 859,00
Finančné výnosy, z toho:	230,00	7,00
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	230,00	7,00
Výnosové úroky	2,00	7,00
Dividendy Incheba, a.s.	228,00	
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	44044,00	193481,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	44044,00	193481,00

I. Informácie o nákladoch

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	31129,00	86842,00
<i>Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	3900,00	4650,00
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1900,00	1900,00
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		750,00
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	2000,00	2000,00
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	24738,00	31513,00
Opravy a udržiavanie	249,00	5259,00
Cestovné	362,00	1610,00
Telefón	1277,00	1440,00
Účtovné služby	7405,00	7090,00
Ostatné	15445,00	16114,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	114998,00	119896,00
Spotreba drobného hmotného majetku	30,00	1409,00
Energie	12613,00	12015,00
Odpisy	13757,00	14856,00
Osobné náklady	88598,00	91616,00
Finančné náklady, z toho:	1847,00	1765,00
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		3,00
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1847,00	1762,00
Bankové poplatky	522,00	428,00
Poistenie majetku/automobilov/prepravy osôb	1325,00	1334,00
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		-779,00
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	56775,00	88713,00
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	258069,00	403241,00
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-113067,00	x	x	-1467,00	x	x
teoretická daň	x	-24875,00	-22,00	x	-337,00	-23,00
Daňovo neuznané náklady	2200,00	484,00		2469,00	567,00	38,00
Výnosy nepodliehajúce dani	-9419,00	-2072,00	-2,00	-27161,00	-6247,00	-426,00
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-120286,00	-26463,00	-24,00	-26159,00	-6017,00	-111,00

Splatná daň z príjmov	x	960,00		x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	960,00		x		

--

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Informácie k prílohe č. 3 časti K. o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závázky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
Iné položky		

--

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie k prílohe č. 3 časti L., písm. a) o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

--

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Informácie k prílohe č. 3 časti M. o výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny		1992,00				
		4780,00				
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky						
Splnené pôžičky						
Odpustené pôžičky						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely						

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie k prílohe č. 3 časti N. o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Lubomír Hečko (poh.)	upís VI	5000,00	4575,00
Lubomír Hečko	fin výpomoc	1030,00	5000,00

--

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
GX - byty, s. r. o. (záv.)	finančná výpomoc	25421,00	24532,00
GCX - byty, s. r. o. (záv.)	finančná výpomoc	35998,00	

--

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

--	--

P. Prehľad zmien vlastného imania

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1770895,00				1770895,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	35212,00				35212,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-38822,00	56380,00			17558,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	1837660,00				1837660,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-544039,00	-2447,00			-546486,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2447,00	-116118,00		-2447,00	-116118,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

--	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1770895,00				1770895,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	35212,00				35212,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	138548,00		177370,00		-38822,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	1837660,00				1837660,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-438612,00	-105427,00			-544039,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-105427,00	-2447,00		-105427,00	-2447,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

--

S. Prehľad peňažných tokov pri použití priamej metódy

Informácie k prílohe č. 3 časti S. o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)		
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru (-)		
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)		
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)		
A. 6.	Výdavky na služby (-)		
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)		
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		

T. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Informácie k prílohe č. 3 časti T. o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-116118,00	-2447,00
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	13964,00	14837,00
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	13757,00	14856,00
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	207,00	-19,00
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	45374,00	-58088,00
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	9673,00	4185,00
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	35701,00	-62273,00
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	-56780,00	-45698,00
A. 3.	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	-56780,00	-45698,00
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	-56780,00	-45698,00
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		172370,00
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-56380,00	
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		14856,00
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		-15306,00
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-56380,00	171920,00
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)		-15800,00
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		-15800,00
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	56381,00	
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		-177370,00
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	56381,00	-193170,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-56779,00	-66948,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	59069,00	126017,00
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2290,00	-59069,00
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2290,00	59069,00