

ROČNÁ SPRÁVA
emitenta
v zmysle zákona o burze cenných papierov

Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za rok:	2015	IČO:	31 322 638
Účtovné obdobie:	od: 1.1.2015	do: 31.12.2015	
Právna forma	akciová spoločnosť		
Obchodné meno / názov:	GEOCOMPLEX, a.s.		
Sídlo:	Grösslingová 45		
ulica, číslo	811 09		
PSČ	Bratislava		
Obec			
Kontaktná osoba:	Ing. Ľuboš Bahorec		
Tel.:	smerové číslo	+421 2	číslo: 2092 3231
Fax:	smerové číslo		číslo:
E-mail:	geocomplex@geocomplex.sk		
Webové sídlo:	www.geocomplex.sk		
Dátum vzniku:	01.05.1992	Základné imanie (v EUR):	1.770.895,57865
Zakladateľ:	Fond národného majetku		
Oznámenie spôsobu zverejnenia ročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze	Hospodárske noviny - denná tlač s celoštátnou pôsobnosťou, www.geocomplex.sk	Adresa webového sídla emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola ročná finančná správa zverejnená	www.geocomplex.sk
		Dátum zverejnenia	10.6.2016
		Čas zverejnenia § 47 ods. 8 zákona o burze	0:00:00
Predmet podnikania:	Projektovanie, vykonávanie a vyhodnocovanie geologických najmä geofyzikálnych prác. Banská činnosť v rozsahu udeleného banského oprávnenia č. 488-1163/2015.		

Časť 2. Účtovná závierka

Účtovná závierka je zostavená podľa SAS (Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)	SAS	
Účtovná závierka podľa SAS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov.	Súvaha-aktíva	Príloha č. 2 (P2Súvaha-aktíva)
	Súvaha-pasíva	Príloha č. 3 (P3Súvaha-pasíva)
	Výkaz ziskov a strát	Príloha č. 4 (P4Výkaz ziskov a strát)
	Poznámky	Príloha č. 5 (P5Poznámky)
	CASH-FLOW-Priama metóda	Príloha č. 6 (P6CASH-FLOW-Priama metóda)
	CASH-FLOW-Nepriama metóda	Príloha č. 7 (P7CASH FLOW-Nepriama metóda)
	<i>alebo</i>	
Účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
UPOZORNENIE Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne. V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú závierku podľa IAS/IFRS.	Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS	Príloha č. 8 (P8Súvaha podľa IAS)
	Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 9 (P9Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 10 (P10Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 11 (P11Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 13 (P13Poznámky podľa IAS)

Účtovná závierka bola overená audítorom ku dňu predloženia ročnej finančnej správy(áno/nie)

V zmysle § 34 ods. 5 zákona o burze účtovná závierka a konsolidovaná účtovná závierka musia byť overené audítorom.

V zmysle § 34 ods. 6 zákona o burze správa audítora podpísaná osobou alebo osobami zodpovednými za audit účtovných závierok podľa ods. 5 sa v úplnom znení zverejní spolu s ročnou správou.

Obchodné meno audítorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:

Ing. Júlia Petrovičová, Trenčianska 17, Bratislava, číslo licencie: 829

Dátum auditu:

1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)

Konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS	Príloha č. 14 (P14Súvaha podľa IAS)
	Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 15 (P15Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 16 (P16Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 17 (P17Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 18 (P18Poznámky podľa IAS)

V zmysle § 34 ods. 3 zákona o burze ak je emitent povinný vypracovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitného predpisu, ročná finančná správa obsahuje aj ročnú účtovnú závierku materskej spoločnosti zostavenú v súlade s právnymi predpismi členského štátu, v ktorom bola založená materská spoločnosť.

Časť 3. Výročná správa

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) ročná finančná správa obsahuje výročnú správu vypracovanú v súlade s osobitným predpisom, ktorým je § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve")

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. datuje históriu svojej existencie od roku 1992. V prvých rokoch svojej existencie sa venovala predovšetkým geologickej činnosti, v rámci ktorej realizovala zákazky geologického a geofyzikálneho prískumu doma aj v zahraničí.

Vzhľadom na postupný pokles záujmu o túto činnosť sa spoločnosť orientovala aj na iné aktivity s využitím majetku, ktorý mala vo vlastníctve a začala s realizáciou developerských projektov – výstavby bytov. Realizáciu developerských projektov a s tým súvisiaci majetok postupne previedla na svoje dcérske spoločnosti.

Spoločnosť GX-byty realizovala výstavbu 160 bytových jednotiek na Geologickej ul. č. 30,32,34 a 36.

Spoločnosť GCX-byty, s.r.o. realizovala výstavbu polyfunkčného objektu MEDIAN HOUSE pozostávajúceho zo 119 bytov, kancelárskych a obchodných priestorov. Financovanie tohto projektu sa realizovalo z prostriedkov bankového úveru, ktorý bol zabezpečený zálohnými právami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti GCX-byty, s.r.o. a zálohnými právami na obchodné podiely v úhrnnej výške 100%-ného podielu na základnom imaní spoločnosti vo vlastníctve GEOCOMPLEX, a.s. a GX-byty, s.r.o. Predaj bytov a nebytových priestorov sa vzhľadom na dôsledky hospodárskej krízy nedarilo realizovať podľa pôvodných zámerov, čo malo dopad aj na schopnosť plnenia záväzkov z úverového vzťahu a spoločnosť sa dostala do omeškania s jeho splácaním.

V roku 2015 sa v činnosti samotnej spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. naďalej prejavoval trend z predchádzajúcich rokov, nedarilo sa získať nové zákazky.

Záložný veriteľ spoločnosti GCX-byty, s.r.o. si formou dražby uplatnil svoje záložné právo na obchodné podiely GCX-byty, s.r.o. vo vlastníctve GEOCOMPLEX, a.s. (so splatenou výškou vkladu 1.460.532,430459 EUR) a GX-byty, s.r.o. Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. si následne uplatnila regresný nárok voči spoločnosti GCX byty s.r.o. vo výške 1.826.100,- EUR.

Dňa 7.4.2015 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré schválilo odvolanie všetkých dovtedajších členov predstavenstva aj dozornej rady a vymenovalo nových, vymenovalo výbor pre audit a schválilo nové znenie stanov spoločnosti. Schválené zmeny boli zapísané do obchodného registra dňom 15.4.2015.

Programom riadneho valného zhromaždenia, konaného 30.06.2015 bolo predloženie a prerokovanie účtovnej závierky za rok 2014 overenej dobrovoľným audítorom. Ďalej program obsahoval návrh na zabezpečenie štatutárneho auditu, návrh a voľbu audítora, zmenu stanov. Dňa 20.08.2015 zasadalo valné zhromaždenie opäť ako mimoriadne. Predmetom rokovania tohto mimoriadneho valného zhromaždenia bolo schválenie účtovnej závierky za rok 2014, prerokovanie výročnej správy za rok 2014, schválenie vysporiadania hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2014, zmena sídla a stanov spoločnosti.

Po rýchlej analýze stavu spoločnosti, prijalo nové predstavenstvo rozhodnutie, vzdať sa developerskej činnosti, preskúmať možnosti a sústrediť sa opätovne na geofyzikálne práce, spracovať resp. digitalizovať prvotnú dokumentáciu z vertikálneho elektrického sondovania.

Pozornosť bola venovaná najmä preskúmaniu, odbornému posúdeniu, následnému vytriedeniu, katalogizovaniu všetkých údajov a dokumentácii uloženej v registratúrnom stredisku spoločnosti („RS“). Po nájdení vhodných priestorov, bolo RS presťahované (začali detailné práce na spracovaní a digitalizácii záznamov). Následne bola realizovaná aj zmena sídla spoločnosti (august-september 2015).

Úkon súvisiaci s ukončením developerskej činnosti bol prevod obchodného podielu v spoločnosti GX byty, s.r.o. ktorý sa realizoval dňa 23.06.2016 za odplatu 2.038.000,- EUR.

Ďalšou aktivitou, ktorá naplnila vyššie uvedený zámer, bol nepeňažný vklad /budovy na Geologickej 21 - ktorej účtovná hodnota bola vo výške 89.145,- EUR/ do ZI spoločnosti GCX byty s.r.o. v znaleckej hodnote 885.000,- EUR. Tento získaný podiel bol predmetom prevodu dňa 09.11.2015 za odplatu 885.000,- EUR.

Spoločnosť v roku 2015 vykázala účtovný zisk vo výške 2.220.405,- EUR, pričom celkové dosiahnuté výnosy boli vo výške 9.212.323,- EUR. Časť výnosov vo výške 7.382.614,- EUR predstavuje účtovné operácie súvisiace s predajom obchodných podielov GCX byty s.r.o. (predaj zrealizovaný na základe výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby vo výške 1.826.100,- a GX byty, s.r.o. vo výške spomínaných 2.038.000,- EUR. Zdaniteľný zisk po umorení daňovej straty predstavuje čiastku vo výške 42.563,- EUR.

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Dňa 24.06.2015 bol vo veci sporu o dobývanie výhradného ložiska Alginitu v dobývačom priestore Pinciná vydaný rozsudok Najvyššieho súdu SR sp. zn. č. 6Sžo/94/2014, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 30.07.2015 a vykonateľnosť dňa 01.09.2015, ktorým bol spor o dobývací priestor výhradného ložiska Alginitu v Pincinej vrátený do stavu pred 3. aprílom 2008 a vec bola na ďalšie konanie vrátená Hlavnému banskému úradu v Banskej Štiavnici (HBU BS).

Po skončení roka 2015 predstavenstvo spoločnosti osobitným listom vyzvalo HBU BS, aby vo veci rozhodol a konal.

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. po skončení účtovného obdobia, do dňa vyhotovenia Výročnej správy (v roku 2016) započítala so spoločnosťou A.P.S. INVEST, s.r.o., Hattalova 12/C, Bratislava, IČO: 36 779 261 vzájomné pohľadávky a záväzky vo výške 1.353.178 EUR.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Postupne sa naplňa stále prebiehajúci proces ukončovania a nápravy nevýhodných zmluvných vzťahov, v ktorých bola spoločnosť v minulých obdobiach zaviazaná. Po presťahovaní registratúrneho strediska spoločnosti („archivu“), jeho vytriedení a katalogizácii prebieha a naďalej bude prebiehať samotná digitalizácia prvotných materiálov. Predstavenstvo bude pokračovať v snahe o získanie a realizáciu projektov v oblasti geofyzikálnych prác a podľa reakcie (rozhodnutia Hlavného banského úradu v Banskej Štiavnici) aj v snahe o možnosť pripraviť a realizovať dobývanie Alginitu v Pincinej.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v uplynulom roku nevykázala žiadne náklady súvisiace s výskumom alebo vývojom.

e) nadobúdani vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

Spoločnosť v roku 2015 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2015 – zisk vo výške 2.220.405,19 EUR rozdeliť nasledovne:

- Doplnenie rezervného fondu v zmysle stanov spoločnosti (minimálne vo výške 10% z dosiahnutého zisku, najmenej do výšky 20% základného imania) vo výške 20% zo základného imania, tzn. spolu vo výške 354.179,11 EUR,
- Úhrada strát minulých rokov vo výške 546.484,97 EUR,
- Úhrada straty za rok 2014 vo výške 116.118,49 EUR,
- Zvyšok nerozdeleného zisku vo výške 1.203.622,62 EUR preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Charakter činnosti spoločnosti nepodlieha žiadnym osobitným predpisom.

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť nevykonáva žiadne aktivity, pri ktorých sa používajú zabezpečovacie deriváty.

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť nemá žiadne úvery a ani nepredpokladá uzatvárať žiadne úvery. V prípade nezvyšovania pohľadávok po lehote splatnosti nepredpokladáme vznik problémov s tokom hotovosti.

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

Dávame Vám do pozornosti "Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku", ktorého vzor sa nachádza na www.bsse.sk v časti "Poradca emitenta" v "Správe a riadení spoločnosti".

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe uviesť ako osobitnú časť výročnej správy vyhlásenie o správe a riadení, ktoré obsahuje

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Spoločnosť nemá vypracovaný vlastný kódex správy a riadenia. Riadi sa kódexom správy a riadenia spoločností na Slovensku zverejneným Burzou cenných papierov. Stanovy spoločnosti sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.geocomplex.sk.

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Stanovy akciovej spoločnosti sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.geocomplex.sk.

c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchýlok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla

Nie sú známe žiadne odchýlky od kódexu o riadení spoločnosti.

d) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Vnútroň kontrola je vykonávaná priebežne predstavenstvom a pravidelne dozornou radou.

e) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania sú uvedené v stanovách spoločnosti. Činnosť valného zhromaždenia a jeho právomoci, opis práv akcionárov a postup ich vykonávania je v súlade s Obchodným zákonníkom. Činnosť valného zhromaždenia je zaznamenaná v zápisnici z valného zhromaždenia, ktorá je uložená v sídle spoločnosti, je zverejnená na internetovej stránke spoločnosti, je uložená v Obchodnom registri, poslaná Národnej banke Slovenska, Burze cenných papierov v Bratislave a všetkým akcionárom, ktorí o ňu požiadajú.

f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Zloženie predstavenstva a. s. je zverejnené okrem iných miest, najmä vo výpise z obchodného registra, ktorý je prístupný každému občanovi - www.or.sr.sk. Aktuálne zloženie predstavenstva je: JUDr. Juraj Vrábek - predseda predstavenstva, Ing. Viera Janečková - členka predstavenstva. Činnosť predstavenstva je zaznamenaná v zápisoch z rokovaní predstavenstva. Predstavenstvo neustanovilo žiadne výbory.

g) informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe zverejniť aj údaje o

a) štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní

b) obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

	ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodnota	Opis práv
Vydané cenné papiere, ktoré tvoria základné imanie vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru, okrem dlhopisov (uviesť všetky v súčasnosti vydané cenné papiere. V § 2 ods. 2 zákona o cenných papieroch sú ustanovené všetky druhy cenných papierov)	CS 0009003553	kmeňové	na doručiteľa	zaknihované	53 350	33,193 919 EUR	sú opísané v stanovách spoločnosti a sú totožné s
							Obchodným zákonníkom

% na ZI	Prijaté/nejprijaté na obchodovanie	Obmedzená prevoditeľnosť (popis)
100 %	prijaté	bez obmedzenia

Vydané dlhopisy (áno/ v prípade, že v súčasnosti nemá vydané dlhopisy resp. všetky dlhopisy sú splatené uviesť **nie**)

ISIN					
Druh					
Forma					
Podoba					
Počet					
Men. hodnota					
Opis práv					
Dátum začiatku vydávania					
Termín splatnosti menovitej hodnoty					
Spôsob určenia výnosu					
Termíny výplaty					
Možnosť predčasného splatenia					
Záruka za splatnosť					
Záruky prevzali:					
IČO					
Obchodné meno					
Sídlo					
Pri vymeniteľných dlhopisoch, postup pri ich výmene za akcie					

c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)

(kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)

J & T BANKA, a.s. klientský účet	69,58%
Adrián Vološin Mgr.	10,86%

d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Žiadni majitelia cenných papierov nemajú osobitné práva kontroly.

e) obmedzeniach hlasovacích práv

Hlasovacie práva si akcionári uplatňujú osobnou účasťou alebo účasťou splnomocneného zástupcu na valnom zhromaždení. Neexistujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

f) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi akcií spoločnosti.

g) pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Podľa stanov spoločnosti v znení ku 31.12.2015, členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie na základe návrhu zostávajúcich členov predstavenstva, členov dozornej rady alebo akcionárov spoločnosti. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť rokov. Opätovné zvolenie za člena predstavenstva po uplynutí jeho funkčného obdobia je prípustné.

O zmene stanov vrátane ich doplnenia rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

h) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Spôsob rozhodovania o vydávaní akcií alebo ich spätnom odkúpení je uvedený v stanovách spoločnosti, ktoré sú dostupné v sídle, na internetovej stránke spoločnosti, v Obchodnom registri, v NBS, BCPB. O vydaní akcií a o spätnom odkúpení akcií môže štatutárny orgán konať iba na základe rozhodnutia valného zhromaždenia. Táto právomoc je v súlade s Obchodným zákonníkom.

i) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody s členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

j) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody s členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

§ 34 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí

Predstavenstvo spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., v zložení: predseda predstavenstva - JUDr. Juraj Vrábek a člen predstavenstva - Ing. Viera Janečková, vyhlasuje, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta priebežná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

Poznámky:

Príloha č. 12 (P12Dalsieudaje): Všetky údaje, ktoré emitent nemohol uviesť v základnej tabuľke k informačnej povinnosti z dôvodu, že príslušné údaje sa nezmestili do kolónky uvedie ich v prílohe č. 12 (P12Dalsieudaje) a súčasne emitent uvedie v príslušnej kolónke „Príloha č. 12“. Doporučujeme spracovať prílohu č. 12, čo najprehľadnejším spôsobom tak, že údaje vždy uviesť s príslušným názvom z tabuľky. Príloha č. 12 môže tvoriť ďalší súbor.

Informujeme emitentov, že ak v základnej tabuľke Ročná správa vyplnia údaje: IČO, Obchodné meno/názov, Sídlo(ulica, číslo, PSČ, Obec), smerové číslo telefónu, telefónne číslo, číslo faxu, e-mail potom, tieto údaje nemusia vyplňovať v ďalších formulároch. Automaticky sa mu prepíšu do príslušných buniek v ďalších formulároch.

Forma tu uvedeného vypracovania ročnej správy je pre emitenta dobrovoľná a ročnú správu môže vypracovať aj inou formou, slúži iba ako pomoc pre spracovanie ročnej správy. Ročná správa je vypracovaná podľa ustanovenia § 34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o burze"). Emitent pred vypracovaním ročnej správy by si mal pozorne preštudovať príslušné ustanovenia zákona o burze (§ 34 a nasl.) a iných súvisiacich zákonov.

Základné údaje k účtovnej zavierke

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

(INDIVIDUÁLNA)

k 31.12.2015 (v celých eurách)

Účtovná zavierka Účtovná zavierka

– riadna – zostavená
 – mimoriadna – schválená

*) vyznačuje sa krížikom

IČO: 31 322 638

Obchodné meno (názov účtovnej jednotky)

GEOCOMPLEX, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

Grösslingová 45

PSČ
811 09

Názov obce
Bratislava

Smerové číslo telefónu:
+421 2

Číslo telefónu:
2092 3231

Číslo faxu:

e-mail: geocomplex@geocomplex.sk

Zostavená dňa:	Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:	Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej zavierky:	Zástupca štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
4.5.2015			
Schválená dňa:			

Súvaha-aktíva - v plnom rozsahu (v celých eurách)

Za obdobie od do:	1.1.2015 - 31.12.2015
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	1.1.2014 - 31.12.2014
Názov účtovnej jednotky:	GEOCOMPLEX, a.s.
IČO:	31 322 638

Označ.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Netto	Netto
			Korekcia		
	Spolu majetok	01	4 926 816	4 755 792	4 425 565
			171 024		
A.	Neobežný majetok	02	405 112	242 923	4 408 853
			162 189		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	03	0	0	0
			0		
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	04		0	
2.	Softvér	05		0	
3.	Oceniteľné práva	06		0	
4.	Goodwill	07		0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	08		0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	09		0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10		0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	11	393 975	231 786	595 550
			162 189		
A.II.1.	Pozemky	12	176 260	176 260	204 143
2.	Stavby	13	155 432	42 914	125 293
			112 518		
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	14	62 283	12 612	
			49 671		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	15		0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	16		0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17		0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18		0	266 114
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19		0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	20		0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	21	11 137	11 137	3 813 303
			0		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22	4 498	4 498	3 806 664
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	23		0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24	6 639	6 639	6 639
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25		0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26		0	
6.	Ostatné pôžičky	27		0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	28		0	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	29		0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	30		0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	31		0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	32		0	

B.	Obežný majetok	33	4 521 605	4 512 770	16 349
			8 835		
B.I.	Zásoby súčet	34	0	0	0
			0		
B.I.1.	Materiál	35		0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36		0	
3.	Výrobky	37		0	
4.	Zvieratá	38		0	
5.	Tovar	39		0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	40		0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	41	0	0	0
			0		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	42		0	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43		0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného sryku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	44		0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45		0	
2.	Čistá hodnota zákazky	46		0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47		0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	48		0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49		0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	50		0	
7.	Iné pohľadávky	51		0	
8.	Odložená daňová pohľadávka	52		0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	53	4 497 306	4 488 471	14 104
			8 835		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	54	4 483 943	4 475 108	7 948
			8 835		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55		0	6 665
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56		0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	4 483 943	4 475 108	1 283
			8 835		
2.	Čistá hodnota zákazky	58		0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59		0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60		0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61		0	6 030
6.	Sociálne poistenie	62		0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	13 363	13 363	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64		0	
9.	Iné pohľadávky	65		0	126
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet	66	0	0	0
			0		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	67		0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68		0	
3.	Vlastno akcie a vlastné obchodné podiely	69		0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70		0	
B.V.	Finančné účty súčet	71	24 299	24 299	2 290
			0		

B.V.1.	Peniaze	72	8 343	8 343	460
2.	Účty v bankách	73	15 956	15 956	1 830
C.	Časové rozlíšenie súčet	74	99	99	318
			0		
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	75		0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	99	99	318
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	77		0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78		0	

Súvaha-pasíva - v plnom rozsahu (v celých eurách)

Za obdobie od do:	1.1.2015 - 31.12.2015
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	1.1.2014 - 31.12.2014
Názov účtovnej jednotky:	GEOCOMPLEX, a.s.
IČO:	31 322 638

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	4 755 792	4 425 565
A.	Vlastné imanie	80	3 363 408	2 998 722
A.I.	Základné imanie	81	1 770 896	1 770 895
A.I. 1.	Základné imanie	82	1 770 896	1 770 895
	2. Zmena základného imania	83		
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie	84		
A.II.	Emisné ážio	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	35 212	35 212
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88		
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	0	
A.V.1.	Štatutárne fondy	91		
	2. Ostatné fondy	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	93	-502	1 855 218
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94	-502	17 558
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	95		1 837 660
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-662 603	-546 485
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98		
	2. Neuhradená strata minulých rokov	99	-662 603	-546 485
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	2 220 405	-116 118
B.	Záväzky	101	1 392 384	1 426 843
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	1 331 786	1 346 979
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku	106		
	2. Čistá hodnota zákazky	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108		1 327 756
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky	110	1 327 756	
	6. Dlhodobé prijaté preddavky	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
	8. Vydané dlhopisy	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu	114	14	
	10. Iné dlhodobé záväzky	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
	12. Odložený daňový záväzok	117	4 016	19 223
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy	119		
	2. Ostatné rezervy	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	30 256	72 654
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet	123	7 230	1 992
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku	126	7 230	1 992
	2. Čistá hodnota zákazky	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128		61 420
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom	131	5 867	2 587
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia	132	5 460	1 600
	8. Daňové záväzky a dotácie	133	9 251	5 015
	9. Záväzky z derivátových operácií	134		
	10. Iné záväzky	135	2 448	40

B.V.	Krátkodobé rezervy	136	4 921	7 210
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	4 921	5 260
2.	Ostatné rezervy	138		1 950
B.VI.	Bežné bankové úvery	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140	25 421	
C.	Časové rozlíšenie súčet	141	0	0
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145		

Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu (v celých eurách)

Za obdobie od do:	1.1.2015 - 31.12.2015
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	1.1.2014 - 31.12.2014
Názov účtovnej jednotky:	GEOCOMPLEX, a.s.
IČO:	31 322 638

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Cistý obrat	01	47 277	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	1 829 708	46 039
I.	Tržby z predaja tovaru	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	04		
III.	Tržby z predaja služieb	05	47 277	44 044
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06		
V.	Aktivácia	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	1 668	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	1 780 763	1 995
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	2 327 941	157 489
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	18 925	13 334
C.	Opravné položky k zásobam	13		
D.	Služby	14	127 666	31 129
E.	Osobné náklady	15	89 469	88 598
E.1.	Mzdové náklady	16	44 556	63 207
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	20 774	1 992
3.	Náklady na sociálne poistenie	18	22 209	20 428
4.	Sociálne náklady	19	1 930	2 971
F.	Dane a poplatky	20	6 275	4 775
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	22 372	13 757
G.1.	Odpisy k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	22	22 372	13 757
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	8 835	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	2 054 399	5 896
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-498 233	-111 450
*	Pridaná hodnota	28	-99 314	-419
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	7 382 615	230
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30	4 749 100	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31		228
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32		228
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38		
XI.	Výnosové úroky	39	1	2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40		
2.	Ostatné výnosové úroky	41	1	2
XII.	Kurzové zisky	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	2 633 514	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	4 670 780	1 847
K.	Predané cenné papiere a podiely	46	4 669 108	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48		
N.	Nákladové úroky	49	156	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50		
2.	Ostatné nákladové úroky	51	156	
O.	Kurzové straty	52	47	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	1 469	1 847
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	2 711 835	-1 617
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	2 213 602	-113 067
R.	Daň z príjmov	57	-6 803	3 051
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	8 404	960
2.	Daň z príjmov odložená	59	-15 207	2 091
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	2 220 405	-116 118