

GEOCOMPLEX, a.s.

# Výroční správa za rok 2015

Bratislava, máj 2016

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Úvod .....</b>  | <b>2</b>  |
| <b>Zhodnotenie uplynulého vývoja a stavu spoločnosti, významné riziká a neistoty.....</b>                  | <b>4</b>  |
| <b>Predaj obchodných podielov v roku 2015.....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane dopadu na životné prostredie a zamestnanosť.....</b> | <b>7</b>  |
| <b>Vybrané informácie z individuálnej ročnej účtovnej závierky k 31.12.2015 ..</b>                         | <b>9</b>  |
| <b>Významné udalosti, ktoré nastali po skončení roku 2015 .....</b>  | <b>12</b> |
| <b>Predpokladaný vývoj činnosti .....</b>  | <b>13</b> |
| <b>Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja .....</b>   | <b>13</b> |
| <b>Nadobúdanie vlastných akcií.....</b>  | <b>13</b> |
| <b>Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia .....</b>   | <b>13</b> |
| <b>Informácia o organizačnej zložke účtovnej jednotky v zahraničí .....</b>                                | <b>14</b> |
| <b>Vyhlásenie o správe a riadení.....</b>  | <b>14</b> |
| <b>Informácie o základnom imaní a emitovaných cenných papieroch .....</b>                                  | <b>15</b> |
| <b>Príloha .....</b>   | <b>18</b> |
| <b>Správa audítora s kompletnou účtovnou závierkou.....</b>  | <b>18</b> |



## Úvod

Predstavenstvo spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. predkladá túto výročnú správu za rok 2015, ktorá je zhrnutím základných a podstatných informácií o spoločnosti jej uplynulom vývoji, výsledkoch a hospodárení za rok 2015 ako aj plánov do budúcnosti.

V priebehu roka 2015 bolo valné zhromaždenie spoločnosti zvolané celkovo trikrát. Potreba opakovane ho zvolať vyplynula zo zmien v štatutárnych orgánoch spoločnosti, z povinnosti legitímne a v súlade so stanovami spoločnosti schváliť účtovnú závierku a hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2014 a tiež riadne zvoliť a odsúhlasiť audítora spoločnosti na nasledujúce účtovné obdobie.


V rámci týchto valných zhromaždení predstavenstvo prezentovalo a odôvodnilo zmeny, ktoré v spoločnosti nastali za posledné obdobie (zmena sídla, zmena audítora, presťahovanie archívu, atď....) a zároveň naznačilo budúce smerovanie svojho úsilia pri stabilizovaní spoločnosti a snahe o jej budúcu orientáciu primárne na geologický a geofyzikálny prieskum. V súlade s týmto zámerom bol presťahovaný celý archív spoločnosti (z tohto dôvodu aj jej sídlo), ktorý sa dnes v nových priestoroch profesionálne digitalizuje, s cieľom do elektronickej podoby transformovať, katalogizovať a do budúcnosti obchodne využívať všetky informácie, ktoré boli zhromaždené pri vykonávaní geofyzikálneho prieskumu na Slovensku v rokoch 1949 až 2008.

V druhej polovici roka 2015 bolo potrebné neodkladne vysporiadať všetky vzťahy, vzniknuté a súvisiace s „developerskou“ činnosťou dcérskych spoločností GX - byty, s.r.o., GCX - byty s.r.o. a Malé byty s.r.o. v projektoch MEDIAN HOUSE (Podunajská ul.) a MEDIAN HOUSE – ubytovacie štúdio (Geologická ul.) a pri sanácii nevyhovujúceho stavebnotechnického stavu pôvodnej podnikovej ubytovne spoločnosti na Priekopníckej 15. V rámci tejto činnosti boli právne a ekonomicky prehodnotené a ukončené (resp. nanovo nastavené) vzťahy s vlastníkami a nájomníkmi bytov a nebytových priestorov, Bratislavskou správcovskou spoločnosťou, príslušným stavebným úradom, konkurzným správcom spoločnosti BAP s.r.o. v konkurze, nájomníkmi v ubytovni na Priekopníckej 15, dodávateľmi energií a ostatných služieb pre tieto objekty a ďalšími subjektmi. V súlade so zámerom spoločnosti postupne ukončovať stavebnú a realitnú činnosť, boli niektoré aktíva (nehnuteľnosti) v rámci



vzájomného vysporiadania nárokov vzniknutých po dražbe obchodných podielov spoločností GX - byty, s.r.o., GCX - byty s.r.o., speňažené a prevedené do majetku tretej osoby.

Predstavenstvo spoločnosti naďalej vyhľadáva a vyhodnocuje možnosti účasti na realizácii geologických projektov a to tak v rámci zapísaných predmetov činnosti ako aj vydaných oprávnení (banské, geologické), hlavne na trhu v oblasti geofyzikálnych prác a geofyzikálneho prieskumu.



---

JUDr. Juraj Vrábel  
predseda predstavenstva  
**GEOCOMPLEX, a.s.**



## Zhodnotenie uplynulého vývoja a stavu spoločnosti, významné riziká a neistoty

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. datuje históriu svojej existencie od roku 1992. Vznikla zo štátneho podniku Geofyzika Bratislava. Nadväzujúc priamo na činnosť Geofyzika, n.p., Geologický prieskum Žilina, geofyzikálne stredisko Bratislava, Ústav pre výskum rúd a Štátny geologický ústav - oddelenie geofyziky sa v prvých rokoch svojej existencie venovala predovšetkým geologickej činnosti, v rámci ktorej realizovala zákazky geologického a geofyzikálneho prieskumu doma aj v zahraničí.

Vzhľadom na postupný pokles záujmu o túto činnosť sa spoločnosť orientovala aj na iné aktivity s využitím majetku, ktorý mala vo vlastníctve a začala s realizáciou developerských projektov – výstavby bytov. Za účelom realizácie týchto projektov postupne založila dcérske spoločnosti GX-byty, s.r.o., GCX-byty, s.r.o. a Malé byty, s.r.o.

Spoločnosť GX-byty realizovala výstavbu 160 bytových jednotiek na Geologickej ul. č. 30,32,34 a 36.

Spoločnosť GCX-byty, s.r.o. realizovala výstavbu polyfunkčného objektu MEDIAN HOUSE pozostávajúceho zo 119 bytov, kancelárskych a obchodných priestorov. Financovanie tohto projektu sa realizovalo z prostriedkov bankového úveru, ktorý bol zabezpečený záložnými právami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti GCX-byty, s.r.o. a záložnými právami na obchodné podiely v úhrnnej výške 100%-ného podielu na základnom imaní spoločnosti vo vlastníctve GEOCOMPLEX, a.s. a GX-byty, s.r.o. Predaj bytov a nebytových priestorov sa vzhľadom na dôsledky hospodárskej krízy nedarilo realizovať podľa pôvodných zámerov, čo malo dopad aj na schopnosť plnenia záväzkov z úverového vzťahu a spoločnosť sa dostala do omeškania s jeho splácaním.

V roku 2015 sa v činnosti samotnej spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. naďalej prejavoval trend z predchádzajúcich rokov, nedarilo sa získať nové zákazky.

Dňa 7.4.2015 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré schválilo odvolanie všetkých dovtedajších členov predstavenstva aj dozornej rady a vymenovalo nových, vymenovalo výbor pre audit a schválilo nové znenie stanov



spoločnosti. Schválené zmeny boli zapísané do obchodného registra dňom 15.4.2015.

Programom riadneho valného zhromaždenia, konaného 30.06.2015 bolo predloženie a prerokovanie účtovnej závierky za rok 2014 overenej dobrovoľným auditom. Ďalej program obsahoval návrh na zabezpečenie štatutárneho auditu, návrh a voľbu audítora, zmenu stanov. Dňa 20.08.2015 zasadalo valné zhromaždenie opäť ako mimoriadne. Predmetom rokovania tohto mimoriadneho valného zhromaždenia bolo schválenie účtovnej závierky za rok 2014, prerokovanie výročnej správy za rok 2014, schválenie vysporiadania hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2014, zmena sídla a stanov spoločnosti.

Po rýchlej analýze stavu spoločnosti, prijalo nové predstavenstvo rozhodnutie, vzdať sa developerskej činnosti, preskúmať možnosti a zamerať sa opätovne na geofyzikálne práce, spracovať resp. digitalizovať prvotnú dokumentáciu z vertikálneho elektrického sondovania.

Pozornosť bola venovaná najmä preskúmaniu, odbornému posúdeniu, následnému vytriedeniu, katalogizovaniu všetkých údajov a dokumentácii uloženej v registratúrnom stredisku spoločnosti („RS“). Po nájdení vhodných priestorov, bolo RS presťahované a začali detailné práce na spracovaní, digitalizácii záznamov. Následne bola realizovaná aj zmena sídla spoločnosti (august-september 2015).

#### Predaj obchodných podielov v roku 2015

- A. Záložný veriteľ spoločnosti GCX-byty, s.r.o. si formou dražby v roku 2015 uplatnil svoje záložné právo na obchodný podiel spoločnosti GCX – byty s.r.o., IČO: 44 067 011, Geologická 21, 821 06 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 51570/B (ďalej len „GCX – byty s.r.o.“). Základné imanie GCX – byty s.r.o. bolo tvorené vkladmi v celkovej výške 2 290 380,402311 EUR, rozsah splatenia vkladov bol vo výške 2 290 380,402311 EUR.

Spoločníkmi spoločnosti GCX – byty s.r.o. boli:

1. GX – byty s.r.o., IČO: 35 916 672, Geologická 21, 821 06 Bratislava, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,



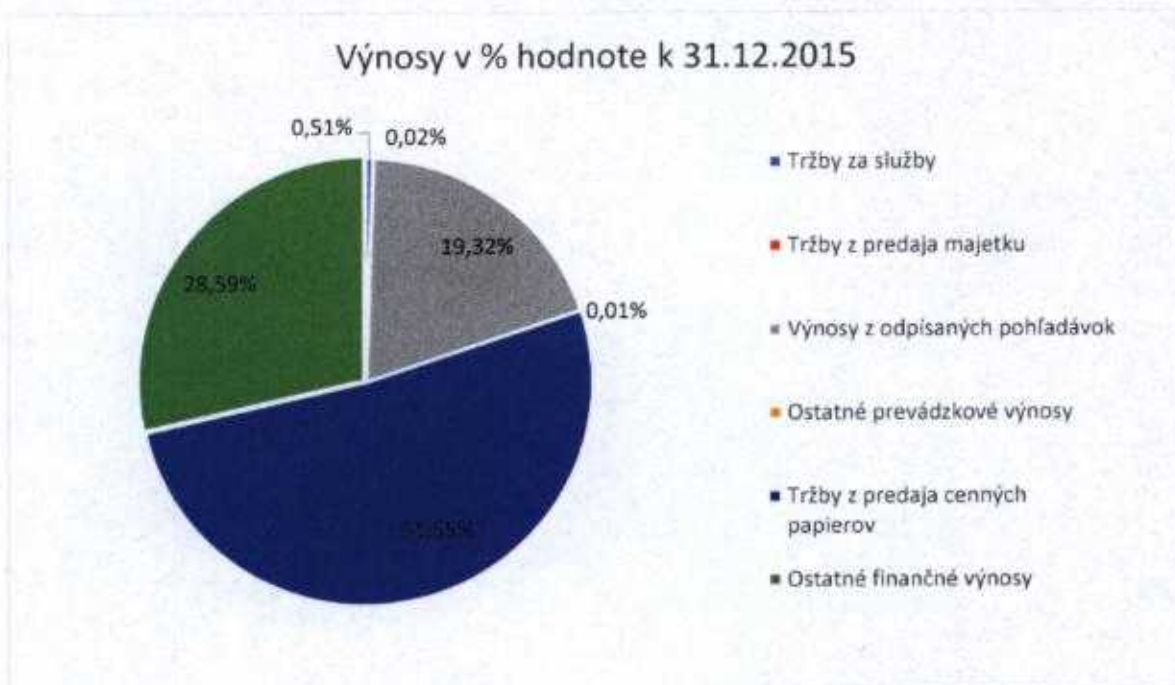
- Oddiel Sro, Vložka číslo 34532/B (ďalej len „GX – byty s.r.o.“); výška vkladu 829 847,971852 EUR, rozsah splatenia vkladu 829 847,971852 EUR. Obchodný podiel bol vydražený vo výške: 1.037.500 EUR
2. GEOCOMPLEX, a.s., IČO: 31 322 638, Geologická 21, 821 06 Bratislava, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 413/B (ďalej len „GEOCOMPLEX, a.s.“); výška vkladu 1 460 532,430459 EUR, rozsah splatenia vkladu 1 460 532,430459 EUR. Obchodný podiel bol vydražený vo výške: 1.826.100 EUR. Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. si z tohto titulu následne uplatnila regresný nárok voči spoločnosti GCX byty s.r.o. vo výške 1.826.100,- EUR. V 09/2015 spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. tento regresný nárok čiastočne započítala so záväzkom voči spoločnosti GCX – byty s.r.o. a zvyšok pohľadávky – regresného nároku vo výške 1.779.906 EUR postúpila na spoločnosť A.P.S. INVEST, s.r.o., Hattalova 12/C, Bratislava, IČO: 36 779 261, splatnou do 1 (jeden) roka odo dňa postúpenia.
- B. Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. v roku 2015 vložila nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti GCX – byty s.r.o. (nehnutelnosť). Znalecká hodnota nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 885 000 EUR. Účtovná hodnota nehnuteľnosti predstavovala čiastku vo výške 89 145 EUR. Následne v 11/2015 obchodný podiel tvorený nepeňažným vkladom predala do spoločnosti A.P.S. INVEST, s.r.o., Hattalova 12/C, Bratislava, IČO: 36 779 261 za kúpnu cenu 885 000 EUR.
- C. Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. v roku 2015 predala 100% obchodný podiel v spoločnosti GX – byty s.r.o., vklad: 2 323 575 EUR, splatené: 2 323 575 EUR do spoločnosti A.P.S. INVEST, s.r.o., Hattalova 12/C, Bratislava, IČO: 36 779 261 za kúpnu cenu 2.038.000 EUR.

## Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane dopadu na životné prostredie a zamestnanosť

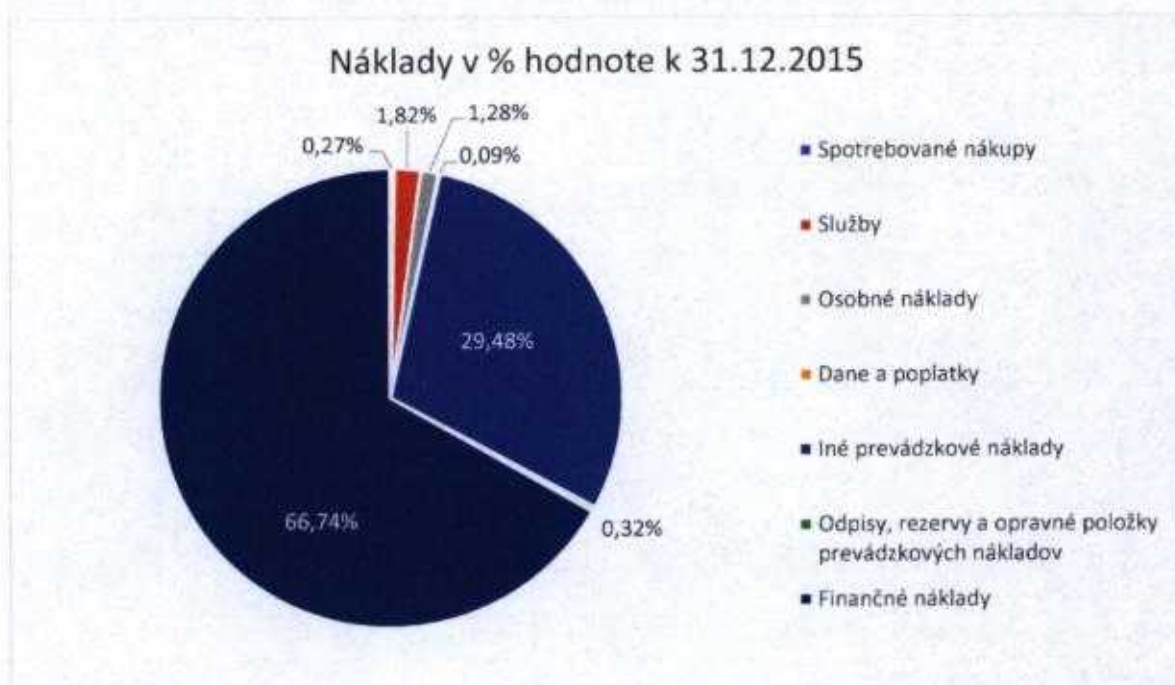
Spoločnosť v roku 2015 vykázala účtovný zisk vo výške 2.220.405,- EUR, pričom celkové dosiahnuté výnosy boli vo výške 9.212.323,- EUR. Časť výnosov vo výške 7 382 614,- EUR predstavuje účtovné operácie súvisiace s predajom obchodných podielov GCX byty s.r.o. (predaj zrealizovaný na základe výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby vo výške 1.826.100,- a GX byty, s.r.o vo výške spomínaných 2.038.000,- EUR. Zdaniteľný zisk po umorení daňovej straty predstavuje čiastku vo výške 42.563,- EUR.



Graf č.1: Štruktúra výnosov za sledované účtovné obdobie.



Graf č.2: Štruktúra nákladov za sledované účtovné obdobie.





# Vybrané informácie z individuálnej ročnej účtovnej závierky k 31.12.2015

## Súvaha – aktíva:

|  | číslo<br>riadku<br>súvahy | údaj netto (EUR) | údaj netto (EUR) |
|--|---------------------------|------------------|------------------|
|  |                           | k 31.12.2015     | k 31.12.2014     |
| <b>Spolu majetok</b>   | <b>1</b>                  | <b>4 755 792</b> | <b>4 425 565</b> |
| <b>Neobežný majetok</b>  | <b>2</b>                  | <b>242 923</b>   | <b>4 408 853</b> |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>                                     | <b>3</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>                                 | <b>11</b>                 | <b>231 786</b>   | <b>595 550</b>   |
| Pozemky  | 12                        | 176 260          | 204 143          |
| Stavby   | 13                        | 42 914           | 125 293          |
| Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí                    | 14                        | 12 612           | 0                |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok                                  | 18                        | 0                | 266 114          |
| <b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>                               | <b>21</b>                 | <b>11 137</b>    | <b>3 813 303</b> |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách | 22                        | 4 498            | 3 806 664        |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely                       | 24                        | 6 639            | 6 639            |
| <b>Obežný majetok</b>  | <b>33</b>                 | <b>4 512 770</b> | <b>16 394</b>    |
| <b>Zásoby súčet</b>  | <b>34</b>                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b>                                     | <b>41</b>                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>                           | <b>42</b>                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>                                   | <b>53</b>                 | <b>4 488 471</b> | <b>14 104</b>    |
| <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>                           | <b>54</b>                 | <b>4 475 108</b> | <b>7 948</b>     |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám     | 55                        | 0                | 6 665            |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                | 57                        | 4 475 108        | 1 283            |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                      | 61                        | 0                | 6 030            |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 63                        | 13 363           | 0                |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                   | 64                        | 0                | 0                |
| Iné pohľadávky   | 65                        | 0                | 126              |
| <b>Krátkodobý finančný majetok súčet</b>                             | <b>66</b>                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finančné účty</b>   | <b>71</b>                 | <b>24 299</b>    | <b>2 290</b>     |
| Peniaze  | 72                        | 8 343            | 460              |
| Účty v bankách   | 73                        | 15 956           | 1 830            |
| <b>Časové rozlíšenie súčet</b>                                       | <b>74</b>                 | <b>99</b>        | <b>318</b>       |
| Náklady budúcich období dlhodobé                                     | 75                        | 0                | 0                |
| Náklady budúcich období krátkodobé                                   | 76                        | 99               | 318              |
| Príjmy budúcich období dlhodobé                                      | 77                        | 0                | 0                |
| Príjmy budúcich období krátkodobé                                    | 78                        | 0                | 0                |



# Súvaha – pasíva:

|   | číslo<br>riadku<br>súvahy | údaj netto (EUR) |                  |
|---|---------------------------|------------------|------------------|
|   |                           | k 31.12.2015     | k 31.12.2014     |
| <b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>   | <b>79</b>                 | <b>4 755 792</b> | <b>4 425 565</b> |
| <b>Vlastné imanie</b>   | <b>80</b>                 | <b>3 363 408</b> | <b>2 997 822</b> |
| <b>Základné imanie súčet</b>  | <b>81</b>                 | <b>1 770 896</b> | <b>1 770 895</b> |
| Základné imanie   | 82                        | 1 770 896        | 1 770 895        |
| <b>Emisné ážio</b>  | <b>85</b>                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>   | <b>86</b>                 | <b>35 212</b>    | <b>35 212</b>    |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>   | <b>87</b>                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>   | <b>90</b>                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet</b>   | <b>93</b>                 | <b>-502</b>      | <b>1 855 218</b> |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov   | 94                        | -502             | 17 558           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí   | 95                        | 0                | 1 837 660        |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>   | <b>97</b>                 | <b>-662 603</b>  | <b>-546 485</b>  |
| Neuhradená strata minulých rokov  | 99                        | -662 603         | -546 485         |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>                                  | <b>100</b>                | <b>2 220 405</b> | <b>-116 118</b>  |
| <b>Záväzky</b>  | <b>101</b>                | <b>1 392 384</b> | <b>1 426 843</b> |
| <b>Dlhodobé záväzky súčet</b>   | <b>102</b>                | <b>1 331 786</b> | <b>1 346 979</b> |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet</b>  | <b>103</b>                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 108                       | 0                | 1 327 756        |
| Ostatné dlhodobé záväzky  | 110                       | 1 327 756        | 0                |
| Záväzky zo sociálneho fondu   | 114                       | 14               | 0                |
| Odložený daňový záväzok   | 117                       | 4 016            | 19 223           |
| <b>Dlhodobé rezervy</b>   | <b>118</b>                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   | <b>121</b>                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé záväzky súčet</b>   | <b>122</b>                | <b>30 256</b>    | <b>72 654</b>    |
| <b>Záväzky z obchodného styku súčet</b>   | <b>123</b>                | <b>7 230</b>     | <b>1 992</b>     |
| Ostatné záväzky z obchodného styku  | 126                       | 7 230            | 1 992            |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 128                       | 0                | 61 420           |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 129                       | 0                | 0                |
| Záväzky voči zamestnancom   | 131                       | 5 867            | 2 587            |
| Záväzky zo sociálneho poistenia   | 132                       | 5 460            | 1 600            |
| Daňové záväzky a dotácie  | 133                       | 9 251            | 5 015            |
| Iné záväzky   | 135                       | 2 448            | 40               |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>   | <b>136</b>                | <b>4 921</b>     | <b>7 210</b>     |



|                                     |            |               |          |
|-------------------------------------|------------|---------------|----------|
| Zákonné rezervy                     | 137        | 4 921         | 5 260    |
| Ostatné rezervy                     | 138        | 0             | 1 950    |
| <b>Bežné bankové úvery</b>          | <b>139</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> | <b>140</b> | <b>25 421</b> | <b>0</b> |
| <b>Časové rozlíšenie súčet</b>      | <b>141</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| Výdavky budúcich období dlhodobé    | 142        | 0             | 0        |
| Výdavky budúcich období krátkodobé  | 143        | 0             | 0        |
| Výnosy budúcich období dlhodobé     | 144        | 0             | 0        |
| Výnosy budúcich období krátkodobé   | 145        | 0             | 0        |

### Výkaz ziskov a strát:

|   | číslo<br>riadku<br>VZaS | údaj netto (EUR) | údaj netto (EUR) |
|---|-------------------------|------------------|------------------|
|   |                         | k 31.12.2015     | k 31.12.2014     |
| <b>Čistý obrat</b>  | <b>1</b>                | 47 277           |                  |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet</b>   | <b>2</b>                | 1 829 708        | 46 039           |
| Tržby z predaja služieb   | 5                       | 47 277           | 44 044           |
| Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku,<br>dlhodobého hmotného majetku a materiálu | 8                       | 1 668            |                  |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti  | 9                       | 1 780 763        | 1 995            |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>   | <b>10</b>               | <b>2 327 941</b> | <b>157 489</b>   |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok                      | 12                      | 18 925           | 13 334           |
| Služby (účtovná skupina 51)   | 14                      | 127 666          | 31 129           |
| Osobné náklady  | 15                      | 89 469           | 88 598           |
| Mzdové náklady  | 16                      | 44 556           | 63 207           |
| Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva  | 17                      | 20 774           | 1 992            |
| Náklady na sociálne poistenie   | 18                      | 22 209           | 20 428           |
| Sociálne náklady  | 19                      | 1 930            | 2 971            |
| Dane a poplatky (účtovná skupina 53)  | 20                      | 6 275            | 4 775            |
| Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému<br>majetku a dlhodobému hmotnému majetku | 21                      | 22 372           | 13 757           |
| Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého<br>hmotného majetku                     | 22                      | 22 372           | 13 757           |
| Opravné položky k pohľadávkam   | 25                      | 8 835            |                  |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť  | 26                      | 2 054 399        | 5 896            |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br/>činnosti</b>                                  | <b>27</b>               | <b>-498 233</b>  | <b>-111 450</b>  |
| <b>Pridaná hodnota</b>  | <b>28</b>               | <b>-99 314</b>   | <b>-419</b>      |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>  | <b>29</b>               | <b>7 382 615</b> | <b>230</b>       |
| Tržby z predaja cenných papierov a podielov   | 30                      | 4 749 100        | 0                |



|   |           |                  |                 |
|---|-----------|------------------|-----------------|
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet                            | 31        | 0                | 228             |
| Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek | 32        | 0                | 228             |
| Výnosové úroky  | 39        | 1                | 2               |
| Ostatné výnosové úroky  | 41        | 1                | 2               |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti                                     | 44        | 2 633 514        | 0               |
| <b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>                                | <b>45</b> | <b>4 670 780</b> | <b>1 847</b>    |
| Predané cenné papiere a podiely   | 46        | 4 669 108        |                 |
| Nákladové úroky   | 49        | 156              | 0               |
| Ostatné nákladové úroky   | 51        | 156              | 0               |
| Kurzové straty  | 52        | 47               | 0               |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                                     | 54        | 1 469            | 1 847           |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>                       | <b>55</b> | <b>2 711 835</b> | <b>-1 617</b>   |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>           | <b>56</b> | <b>2 213 602</b> | <b>-113 067</b> |
| Daň z príjmov   | 57        | -6 803           | 3 051           |
| Daň z príjmov splatná   | 58        | 8 404            | 960             |
| Daň z príjmov odložená  | 59        | -15 207          | 2 091           |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>              | <b>61</b> | <b>2 220 405</b> | <b>-116 118</b> |

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych možných dopadov svojej činnosti na životné prostredie. Rovnako činnosť spoločnosti významne neovplyvňuje zamestnanosť.

## Významné udalosti, ktoré nastali po skončení roku 2015

Dňa 24.06.2015 bol vo veci sporu o dobývanie výhradného ložiska Alginitu v dobývacom priestore Pinciná vydaný rozsudok Najvyššieho súdu SR sp. zn. č. 6Sžo/94/2014, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 30.07.2015 a vykonateľnosť dňa 01.09.2015, ktorým bol spor o dobývací priestor výhradného ložiska Alginitu v Pincinej vrátený do stavu pred 3. aprílom 2008 a vec bola na ďalšie konanie vrátená Hlavnému banskému úradu v Banskej Štiavnici (HBU BS).

Po skončení roka 2015 predstavenstvo spoločnosti osobitným listom vyzvalo HBÚ BS, aby vo veci rozhodol a konal.



Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. po skončení roku 2015, do dňa vyhotovenia Výročnej správy (v roku 2016) započítala so spoločnosťou A.P.S. INVEST, s.r.o., Hattalova 12/C, Bratislava, IČO: 36 779 261 vzájomné pohľadávky a záväzky vo výške 1.353.178 EUR.

## **Predpokladaný vývoj činnosti**

Postupne sa naplňa stále prebiehajúci proces ukončovania a nápravy nevýhodných zmluvných vzťahov, v ktorých bola spoločnosť v minulých obdobiach zaviazaná. Po presťahovaní registratúrneho strediska spoločnosti („archívu“), jeho vytriedení a katalogizácii prebieha a naďalej bude prebiehať samotná digitalizácia prvotných materiálov. Predstavenstvo bude pokračovať v snahe o získanie a realizáciu projektov v oblasti geofyzikálnych prác a podľa reakcie (rozhodnutia Hlavného banského úradu v Banskej Štiavnici) aj v snahe o možnosť pripraviť a realizovať dobývanie Alginitu v Pincinej.

## **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť v uplynulom roku nevynaložila žiadne náklady súvisiace s výskumom alebo vývojom.

## **Nadobúdanie vlastných akcií**

Spoločnosť v roku 2015 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky

## **Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2015 – zisk vo výške 2.220.405,19 EUR rozdeliť nasledovne:

- Doplnenie rezervného fondu v zmysle stanov spoločnosti (minimálne vo výške 10% z dosiahnutého zisku, najmenej do výšky 20% základného imania) vo výške 20% zo základného imania, tzn. spolu vo výške 354.179,11 EUR
- Úhrada strát minulých rokov vo výške 546.484,97 EUR
- Úhrada straty za rok 2014 vo výške 116.118,49 EUR
- Zvyšok nerozdeleného zisku vo výške 1.203.622,62 EUR preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov



## Informácia o organizačnej zložke účtovnej jednotky v zahraničí

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí

## Vyhlásenie o správe a riadení

Spoločnosť nemá vypracovaný vlastný kódex správy a riadenia. Riadi sa kódexom správy a riadenia spoločností na Slovensku zverejneným Burzou cenných papierov.

Stanovy spoločnosti sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti [www.geocomplex.sk](http://www.geocomplex.sk)

Vnútna kontrola je vykonávaná priebežne predstavenstvom a pravidelne dozornou radou. Spoločnosť má zvolený výbor pre audit.

V priebehu roka 2015 zasadalo valné zhromaždenie spoločnosti celkovo trikrát. Dňa 07.04.2015 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie, ktorého predmetom bolo odvolanie všetkých členov štatutárneho orgánu, dozornej rady a zároveň voľba nového predstavenstva a dozornej rady, výboru pre audit a zmena stanov. Programom riadneho valného zhromaždenia, konaného 30.06.2015 bolo predloženie a prerokovanie účtovnej závierky, ktorá bola overená dobrovoľným auditom. Ďalej program obsahoval návrh na zabezpečenie štatutárneho auditu, návrh a voľbu audítora, zmenu stanov. Dňa 20.08.2015 zasadalo valné zhromaždenie opäť. Predmetom tohto rokovania mimoriadneho valného zhromaždenia bolo schválenie účtovnej závierky za rok 2014, prerokovanie Výročnej správy za rok 2014, schválenie vysporiadania hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2014, zmena sídla a stanov spoločnosti.

Činnosť a právomoci valného zhromaždenia, práva akcionárov a spôsob ich výkonu sú upravené a riadia sa stanovami spoločnosti a sú v súlade s Obchodným zákonníkom. Činnosť valného zhromaždenia je zaznamenaná v zápisniciach z valného zhromaždenia, ktoré sú uložené v sídle spoločnosti a zverejnené na jej internetovej stránke.

Predstavenstvo spoločnosti k 31.12.2015 bolo v zložení:

JUDr. Juraj Vrábek – predseda predstavenstva

Ing. Viera Janečková – člen predstavenstva



Predstavenstvo neustanovilo žiadne výbory. Činnosť predstavenstva je zaznamenaná v zápisoch z rokovaní predstavenstva.

Dozorná rada spoločnosti k 31.12.2015 bola v zložení:

Branislav Fašung, Veronika Kristiníková, Ing. Ľuboš Bahorec.

Výbor pre audit spoločnosti k 31.12.2015 bol v zložení:

Ing. Silvia Klein, Veronika Kristiníková, Ing. Ľuboš Bahorec.

## Informácie o základnom imaní a emitovaných cenných papieroch

Spoločnosť má základné imanie vo výške 1.770.895,57865 EUR rozdelené do 53.350 ks zaknihovaných kmeňových akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou 1 ks akcie 33,193919 EUR. Akcie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu s prideleným ISIN: CS 0009003553.

Všetky emitované akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia.

Zoznam akcionárov s kvalifikovanou účasťou na základnom imaní

| Akcionár                         | Podiel na základnom imaní v % |
|----------------------------------|-------------------------------|
| J & T BANKA, a.s. klientsky účet | 69,58%                        |
| Adrián Vološin Mgr.              | 10,86%                        |

Podľa dostupných informácií nemá žiaden z majiteľov cenných papierov osobitné práva kontroly.

Hlasovacie práva si akcionári uplatňujú osobnou účasťou alebo účasťou splnomocneného zástupcu na valnom zhromaždení. Neexistujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

Nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi akcií spoločnosti.

Podľa stanov spoločnosti v znení k 31.12.2015, členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie na základe návrhu zostávajúcich členov predstavenstva, členov dozornej rady alebo akcionárov spoločnosti. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť rokov. Opätovné



zvolenie za člena predstavenstva po uplynutí jeho funkčného obdobia je prípustné.

Predstavenstvo v znení stanov riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti, najmä:

- a) vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti,
- b) vykonáva zamestnávateľské práva,
- c) zvoláva valné zhromaždenie,
- d) vykonáva uznesenia valného zhromaždenia,
- e) rozhoduje o použití rezervného fondu,
- d) zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti,
- g) obstaráva pred konaním valného zhromaždenia výpis z evidencie zápisov pri zaknihovaných akciách, ktorý obsahuje zoznam akcionárov,
- h) predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie:
  - 1. návrhy na zmenu stanov,
  - 2. návrhy na zvýšenie a zníženie základného imania a na vydanie dlhopisov,
  - 3. riadnu, mimoriadnu, alebo konsolidovanú účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku vrátane určenia výšky a spôsobu vyplatenia dividend a tantiém, alebo návrh na úhradu strát,
  - 4. návrh na zrušenie spoločnosti.
- i) predkladá dozornej rade
  - návrh zmluvného platu výkonného vedúceho spoločnosti, resp. iných vedúcich funkcionárov vymenovaných predstavenstvom,
  - návrh pravidelných odmien členov predstavenstva, ktorí nie sú zamestnancami spoločnosti,
  - prevody vlastníctva k nehnuteľnému majetku, zaťaženiu nehnuteľností a prenájom na dobu dlhšiu ako jeden rok,
  - získanie a scudzenie majetkových účastí vrátane majetkových vkladov alebo ich zvýšenia, do obchodných spoločností a družstiev,
  - významné finančné a obchodné transakcie spoločnosti,
  - návrh plánu rozdelenia zisku, ktorý obsahuje najmä:
    - 1. odvod daní,
    - 2. prídely do rezervného fondu,
    - 3. prídely do ostatných fondov tvorených spoločnosťou,
    - 4. ostatné použitie zisku,



5. použitie prostriedkov nerozdeleného zisku,
- tvorbu a použitie ostatných fondov tvorených spoločnosťou,
- návrh na zrušenie spoločnosti,
- návrh na vymenovanie likvidátora spoločnosti,

j) informuje valné zhromaždenie:

1. o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za predchádzajúci rok v správe, ktorá je vždy súčasťou výročnej správy spracovanej podľa osobitného predpisu.
2. o obchodnom pláne a finančnom rozpočte bežného roka so zapracovaním pripomienok dozornej rady.

k) menuje generálneho riaditeľa spoločnosti a stanovuje mu výšku zmluvného platu po predchádzajúcom schválení v dozornej rade,

l) udeľuje prokúru.

O zmene stanov vrátane ich doplnenia rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody s členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.



## Príloha

Správa audítora s kompletnou účtovnou závierkou



## **Dodatok správy audítora**

### **o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. pre akcionárov spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s.**

- I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. k 31.12.2015, ku ktorej som dňa 31. mája 2016 vydala správu v nasledujúcom znení:

## **Správa nezávislého audítora**

### **pre akcionárov spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s.**

Uskutočnila som audit pripojenej účtovnej závierky akciovej spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s., ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

#### *Zodpovednosť audítora*

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.



### Názor

**Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.**

### Iné skutočnosti – vydanie novej auditorskej správy

Upozorňujem na skutočnosť, že som v minulosti vydala obdobnú Správu nezávislého audítora, ktorú som omylom pripojila k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2015 malej účtovnej jednotky a túto vydanie tejto správy považujem za neplatnú.

Bratislava, 15. júna 2016

Ing. Júlia Petrovičová  
auditor  
Licencia SKAU 829



- II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

**Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.**

Bratislava, 15. júna 2016

Ing. Júlia Petrovičová  
auditor  
Licencia SKAU 829





ÚČ POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                  |                  |                                      |
|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac Rok                           |
| 2 0 2 0 3 8 9 9 1 0        | X riadna         | malá             | od 1 2 0 1 5                         |
| IČO                        |                  |                  | Za obdobie                           |
| 3 1 3 2 2 6 3 8            | mimoriadna       | X veľká          | do 1 2 2 0 1 5                       |
| SK NACE                    | priebežná        | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| 7 1 . 1 2 . 9              |                  |                  | od 1 2 0 1 4                         |
|                            |                  |                  | do 1 2 2 0 1 4                       |

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (ÚČ POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (ÚČ POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (ÚČ POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GEOCOMPLEX, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo  
GRÖSSLINGOVA 4 5PSČ Obec  
8 1 1 0 9 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu BA  
I, oddiel; Sa, vl.č.; 413/B

Telefónne číslo Faxové číslo

0 2 / 2 0 9 2 3 2 0 2

E-mailová adresa

SAFRANKOVA@TRUST.SK

Zostavená dňa:

2 4 . 0 5 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

2 0 . 0 6 . 2 0 1 6

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|---------------|---|
|                     |   |                      | 1                                    | 2             |   |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3   |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 4 9 2 6 8 1 6                        | 4 7 5 5 7 9 2 |   |
|                     |   |                      | 1 7 1 0 2 4                          |               | 4 4 2 5 5 6 5                                   |
| A.                  | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 4 0 5 1 1 2                          | 2 4 2 9 2 3   |   |
|                     |   |                      | 1 6 2 1 8 9                          |               | 4 4 0 8 8 5 3                                   |
| A.I.                | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                                      |               |   |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                                      |               |   |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                   |                                      |               |   |
| 3.                  | Ocenené práva<br>(014) - /074, 091A/  | 06                   |                                      |               |   |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                   |                                      |               |   |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                                      |               |   |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                                      |               |   |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                                      |               |   |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   | 3 9 3 9 7 5                          | 2 3 1 7 8 6   |   |
|                     |   |                      | 1 6 2 1 8 9                          |               | 5 9 5 5 5 0                                     |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/   | 12                   | 1 7 6 2 6 0                          | 1 7 6 2 6 0   |   |
|                     |   |                      |                                      |               | 2 0 4 1 4 3                                     |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                   | 1 5 5 4 3 2                          | 4 2 9 1 4     |   |
|                     |   |                      | 1 1 2 5 1 8                          |               | 1 2 5 2 9 3                                     |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 6 2 2 8 3                            | 1 2 6 1 2     |   |
|                     |   |                      | 4 9 6 7 1                            |               |   |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
|                     |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   | Netto 2 |
|                     |  |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   | Netto 3 |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                   |                       |                   |   |         |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                   |                       |                   |   |         |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                   |                       |                   |   |         |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                   |                       |                   | 2 6 6 1 1 4                                     |         |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/   | 19                   |                       |                   |   |         |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                   |                       |                   |   |         |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)  | 21                   | 1 1 1 3 7             | 1 1 1 3 7         |   |         |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   | 4 4 9 8               | 4 4 9 8           | 3 8 1 3 3 0 3                                   |         |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   | 3 8 0 6 6 6 4                                   |         |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                   | 6 6 3 9               | 6 6 3 9           | 6 6 3 9   |         |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                   |                       |                   |   |         |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |   |         |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                   |                       |                   |   |         |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A,06XA) - /096A/                                | 28                   |                       |                   |   |         |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|---------------|---|
|                     |   |                      | 1                                    | 2             |   |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3   |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                                      |               |   |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                                      |               |   |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                                      |               |   |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                                      |               |   |
| B.                  | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71  | 33                   | 4 5 2 1 6 0 5                        | 4 5 1 2 7 7 0 |   |
|                     |   |                      | 8 8 3 5                              |               | 1 6 3 9 4                                       |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)   | 34                   |                                      |               |   |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/   | 35                   |                                      |               |   |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   |                                      |               |   |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/   | 37                   |                                      |               |   |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                                      |               |   |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   |                                      |               |   |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                                      |               |   |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)  | 41                   |                                      |               |   |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)  | 42                   |                                      |               |   |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|
|                     |   |                      | 1                     | 2             |   |
|                     |   |                      |                       | Netto         |   |
|                     |   |                      |                       |               | Netto 3   |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1       |               |   |
|                     |   |                      | Korekcia - časť 2     |               |   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                   |                       |               |   |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |               |   |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                   |                       |               |   |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                   |                       |               |   |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                   |                       |               |   |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                   |                       |               |   |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                   |                       |               |   |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                   |                       |               |   |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                   |                       |               |   |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52                   |                       |               |   |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53                   | 4 4 9 7 3 0 6         | 4 4 8 8 4 7 1 |   |
|                     |   |                      | 8 8 3 5               |               | 1 4 1 0 4                                       |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54                   | 4 4 8 3 9 4 3         | 4 4 7 5 1 0 8 |   |
|                     |   |                      | 8 8 3 5               |               | 7 9 4 8   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                   |                       |               | 6 6 6 5   |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |               |   |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
|                     |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2   | Netto 3 |
|                     |  |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/  | 57                   |                       | 4 4 8 3 9 4 3     | 4 4 7 5 1 0 8                                   |         |
|                     |  |                      |                       | 8 8 3 5           |   | 1 2 8 3 |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)   | 58                   |                       |                   |   |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/   | 59                   |                       |                   |   |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                       |                   |   |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/  | 61                   |                       |                   |   | 6 0 3 0 |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/  | 62                   |                       |                   |   |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/   | 63                   |                       | 1 3 3 6 3         | 1 3 3 6 3                                       |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)   | 64                   |                       |                   |   |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/  | 65                   |                       |                   |   | 1 2 6   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)   | 66                   |                       |                   |   |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/  | 67                   |                       |                   |   |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |                   |   |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)  | 69                   |                       |                   |   |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/  | 70                   |                       |                   |   |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |



DIČ 2 0 2 0 3 8 9 9 1 0

IČO 3 1 3 2 2 6 3 8



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|
|                     |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   |
|                     |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2   |
|                     |   |                      |                       |                   | Netto 3   |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   |                       | 2 4 2 9 9         | 2 4 2 9 9                                       |
|                     |   |                      |                       |                   | 2 2 9 0   |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   |                       | 8 3 4 3           | 8 3 4 3   |
|                     |   |                      |                       |                   | 4 6 0   |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   |                       | 1 5 9 5 6         | 1 5 9 5 6                                       |
|                     |   |                      |                       |                   | 1 8 3 0   |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   |                       | 9 9               | 9 9   |
|                     |   |                      |                       |                   | 3 1 8   |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   |                       | 9 9               | 9 9   |
|                     |   |                      |                       |                   | 3 1 8   |
| 3.                  | Prijmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 4.                  | Prijmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|--|----------------------|-------------------------|---|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 4 7 5 5 7 9 2           | 4 4 2 5 5 6 5                                     |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 3 3 6 3 4 0 8           | 2 9 9 8 7 2 2                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)   | 81                   | 1 7 7 0 8 9 6           | 1 7 7 0 8 9 5                                     |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)  | 82                   | 1 7 7 0 8 9 6           | 1 7 7 0 8 9 5                                     |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419  | 83                   |                         |   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)  | 85                   |                         |   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)   | 86                   | 3 5 2 1 2               | 3 5 2 1 2   |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89   | 87                   |                         |   |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   |                         |   |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |   |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92   | 90                   |                            |  |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)  | 91                   |                            |  |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)   | 92                   |                            |  |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)   | 93                   | - 5 0 2                    | 1 8 5 5 2 1 8  |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94                   | - 5 0 2                    | 1 7 5 5 8  |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>úcastí (+/- 415)   | 95                   |                            | 1 8 3 7 6 6 0  |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)  | 96                   |                            |  |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99  | 97                   | - 6 6 2 6 0 3              | - 5 4 6 4 8 5  |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)  | 98                   |                            |  |
| 2.                  | Neuhrazená strata minulých rokov (/ - /429)  | 99                   | - 6 6 2 6 0 3              | - 5 4 6 4 8 5  |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 2 2 2 0 4 0 5              | - 1 1 6 1 1 8  |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140  | 101                  | 1 3 9 2 3 8 4              | 1 4 2 6 8 4 3  |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)  | 102                  | 1 3 3 1 7 8 6              | 1 3 4 6 9 7 9  |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)  | 103                  |                            |  |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)   | 104                  |                            |  |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>úcasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                    | 105                  |                            |  |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)   | 106                  |                            |  |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 107                  |                            |  |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)   | 108                  |                            | 1 3 2 7 7 5 6  |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                     | 109                  |                            |  |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)  | 110                  | 1 3 2 7 7 5 6              |  |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)  | 111                  |                            |  |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)   | 112                  |                            |  |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)  | 113                  |                            |  |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)  | 114                  | 1 4                        |  |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115                  |                            |  |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)   | 116                  |                            |  |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)   | 117                  | 4 0 1 6                    | 1 9 2 2 3  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120   | 118                  |                            |  |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)   | 119                  |                            |  |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)   | 120                  |                            |  |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)  | 121                  |                            |  |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)  | 122                  | 3 0 2 5 6                  | 7 2 6 5 4  |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)   | 123                  | 7 2 3 0                    | 1 9 9 2  |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 124                  |                            |  |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |  |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)  | 126                  | 7 2 3 0                    | 1 9 9 2  |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 127                  |                            |  |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128                  |                            | 6 1 4 2 0  |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 129                  |                            |  |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130                  |                            |  |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)   | 131                  | 5 8 6 7                    | 2 5 8 7  |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)   | 132                  | 5 4 6 0                    | 1 6 0 0  |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133                  | 9 2 5 1                    | 5 0 1 5  |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)  | 134                  |                            |  |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135                  | 2 4 4 8                    | 4 0  |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138   | 136                  | 4 9 2 1                    | 7 2 1 0  |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)   | 137                  | 4 9 2 1                    | 5 2 6 0  |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)  | 138                  |                            | 1 9 5 0  |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 139                  |                            |  |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, I-/255A)   | 140                  | 2 5 4 2 1                  |  |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)  | 141                  |                            |  |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)   | 142                  |                            |  |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)   | 143                  |                            |  |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)  | 144                  |                            |  |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)  | 145                  |                            |  |





| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
|                     |  |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)   | 01                   | 4 7 2 7 7                  |  |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)   | 02                   | 1 8 2 9 7 0 8              | 4 6 0 3 9  |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                   |                            |  |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                   |                            |  |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                   | 4 7 2 7 7                  | 4 4 0 4 4  |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)   | 06                   |                            |  |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                   |                            |  |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 1 6 6 8                    |  |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)   | 09                   | 1 7 8 0 7 6 3              | 1 9 9 5  |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 2 3 2 7 9 4 1              | 1 5 7 4 8 9  |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)  | 11                   |                            |  |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 1 8 9 2 5                  | 1 3 3 3 4  |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                   |                            |  |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)   | 14                   | 1 2 7 6 6 6                | 3 1 1 2 9  |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                   | 8 9 4 6 9                  | 8 8 5 9 8  |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                   | 4 4 5 5 6                  | 6 3 2 0 7  |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)  | 17                   | 2 0 7 7 4                  | 1 9 9 2  |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)   | 18                   | 2 2 2 0 9                  | 2 0 4 2 8  |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                   | 1 9 3 0                    | 2 9 7 1  |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                   | 6 2 7 5                    | 4 7 7 5  |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 2 2 3 7 2                  | 1 3 7 5 7  |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)  | 22                   | 2 2 3 7 2                  | 1 3 7 5 7  |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |  |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)   | 24                   |                            |  |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)   | 25                   | 8 8 3 5                    |  |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 2 0 5 4 3 9 9              | 5 8 9 6  |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)   | 27                   | - 4 9 8 2 3 3              | - 1 1 1 4 5 0  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | - 9 9 3 1 4                | - 4 1 9  |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 7 3 8 2 6 1 5              | 2 3 0  |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)  | 30                   | 4 7 4 9 1 0 0              |  |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)  | 31                   |                            | 2 2 8  |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            | 2 2 8  |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |  |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)  | 34                   |                            |  |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)  | 35                   |                            |  |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |  |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |  |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)  | 38                   |                            |  |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   | 1                          | 2  |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)   | 40                   |                            |  |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   | 1                          | 2  |
| XII.                | Kurzové zisky (663)   | 42                   |                            |  |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |  |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   | 2 6 3 3 5 1 4              |  |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 4 6 7 0 7 8 0              | 1 8 4 7  |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   | 4 6 6 9 1 0 8              |  |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)   | 47                   |                            |  |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)   | 48                   |                            |  |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   | 1 5 6                      |  |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)  | 50                   |                            |  |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   | 1 5 6                      |  |
| O.                  | Kurzové straty (563)  | 52                   | 4 7                        |  |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |  |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)   | 54                   | 1 4 6 9                    | 1 8 4 7  |





| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | 2 7 1 1 8 3 5              | - 1 6 1 7  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 2 2 1 3 6 0 2              | - 1 1 3 0 6 7  |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | - 6 8 0 3                  | 3 0 5 1  |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   | 8 4 0 4                    | 9 6 0  |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | - 1 5 2 0 7                | 2 0 9 1  |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 2 2 2 0 4 0 5              | - 1 1 6 1 1 8  |

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: GEOCOMPLEX, a.s.  
 Sídlo účtovnej jednotky: Grösslingova 45, 811 09 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- projektovanie, vykonávanie a vyhodnocovanie geologických najmä geofyzikálnych prác
- vydávanie periodickej tlače a neperiodických publikácií
- úradné merania ionizujúceho žiarenia a stanovenia rádionuklidov v pôdnych vzorkách
- projektová činnosť vo výstavbe - vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- prípravné práce pre stavby - búracie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- správa budov a bytov - obstarávateľská činnosť spojená so správou budov a bytov
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva
- projektovanie, riešenie a vyhodnocovanie úloh základného geologického výskumu, regionálneho geologického výskumu, ložiskového geologického prieskumu, hydrogeologického prieskumu, inžinierskogeologického prieskumu, geologického prieskumu životného prostredia a geologického prieskumu na špeciálne účely. Vykonávanie geofyzikálnych a geochemických prác pre geologický výskum a prieskum
- banská činnosť v rozsahu udeleného banského oprávnenia č. 488-1163/2015 zo dňa 21.04.2015

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 3                     | 3  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 3                     | 3  |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |

**Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.08.2015

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna
 ☐ mimoriadna
**Čl. II Informácie o prijatých postupoch****Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno
 ☐ Nie
**Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**



## Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov  | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|--|-----------------|---------------------|
| <b>Obstarávacou cenou</b>  |                 |                     |
| 1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               |                     |
| 2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          |                 |                     |
| 3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     |                 |                     |
| 4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI | x               |                     |
| 5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |                 |                     |
| 6. Záväzky pri ich prevzatí  |                 |                     |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>  |                 |                     |
| 1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |                     |
| 2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   |                 |                     |
| 3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |                     |
| 4. Príchovky a prírastky zvierat   |                 |                     |
| <b>Menovitou hodnotou</b>  |                 |                     |
| 1. Peňažné prostriedky a ceniny  | x               |                     |
| 2. Pohľadávky pri ich vzniku   | x               |                     |
| 3. Záväzky pri ich vzniku  | x               |                     |

## Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

| Ocenenie majetku a záväzkov   | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu                  |
|---|-----------------|--------------------------------------|
| <b>Reálnou hodnotou</b>   |                 |                                      |
| 1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                   |                 |                                      |
| 2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti                 |                 |                                      |
| 3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve  |                 |                                      |
| 4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní                          |                 |                                      |
| 5. Drahé kovy v majetku fondu   |                 |                                      |
| <b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>                                 |                 |                                      |
| obchodný podiel dcérskej spoločnosti  | x               | vstup do likvidácie dcéry 01.12.2015 |
| <b>Iné</b>  |                 |                                      |
| 1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci |                 |                                      |
| 2. Daň z príjmov - splatná  | x               |                                      |

## Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

| Druh majetku             | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| pohľadávka po splatnosti |                        |                                       | 8 834     |               | 8 834                              |

## Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy tvorené na základe odhadovanej výšky budúcich záväzkov v zmysle uzatvorených zmlúv.

## Čl. II (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

## Čl. II (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Spoločnosť v roku 2015 vložila do dcérskej spoločnosti nepeňažný vklad - nehnuteľnosť - ocenenú na reálnu hodnotu (znalecký posudok) v hodnote 885 000 eur. Spoločnosť v roku 2015 odpredala podiely v dcérskych spoločnostiach, zúčtovala oceňovací rozdiel do výnosov vo výške 1837660.

1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona

2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

| Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom | Reálna hodnota | Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát | Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania ako oceňovací rozdiel |
|--|----------------|--|---|
| nehnuteľnosti  | 885 000        | 795 854  |   |
| obchodný podiel  |                | 1 837 660  | 1 837 660   |

## Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

- ☒ **Dlhodobý nehmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☒ **Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ **Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vycisľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku                  | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| stavby                        | 20 - 30          | 5% - 3,33%     | rovnomerná      |
| stroje, prístroje, zariadenia | 6 - 12           | 8,33% - 16,67% | rovnomerná      |

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

### Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaných na strane aktív

#### Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku



**Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – bežné obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>Riadok súvahy | Aktivované náklady na vývoj<br>04 | Softvér<br>05 | Oceniteľné práva<br>06 | Goodwill<br>07 | Ostatný DNM<br>08 | Obstarávaný DNM<br>09 | Poskytnuté preddavky na DNM<br>10 | Spolu  |
|--|-----------------------------------|---------------|------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|
| <b>Prvotné ocenenie</b>                    |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia         |                                   | 44 429        |                        |                |                   |                       |                                   | 44 429 |
| Prírastky                                  |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Úbytky                                     |                                   | 44 429        |                        |                |                   |                       |                                   | 44 429 |
| Presuny (+/-)                              |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na konci účtovného obdobia            |                                   | 0             |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| <b>Oprávky</b>                             |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia         |                                   | 44 429        |                        |                |                   |                       |                                   | 44 429 |
| Prírastky                                  |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Úbytky                                     |                                   | 44 429        |                        |                |                   |                       |                                   | 44 429 |
| Presuny (+/-)                              |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na konci účtovného obdobia            |                                   | 0             |                        |                |                   |                       |                                   | 0      |
| <b>Opravné položky</b>                     |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia         |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Prírastky                                  |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Úbytky                                     |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Presuny (+/-)                              |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na konci účtovného obdobia            |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| <b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>          |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia         |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na konci účtovného obdobia            |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   | 0      |

**Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – predchádzajúce obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce obdobie

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>Riadok súvahy | Aktivované náklady na vývoj<br>04 | Softvér<br>05 | Oceniteľné práva<br>06 | Goodwill<br>07 | Ostatný DNM<br>08 | Obstarávaný DNM<br>09 | Poskytnuté preddavky na DNM<br>10 | Spolu  |
|--|-----------------------------------|---------------|------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|
| <b>Prvotné ocenenie</b>                    |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia         |                                   | 44 429        |                        |                |                   |                       |                                   | 44 429 |
| Prírastky                                  |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Úbytky                                     |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Presuny (+/-)                              |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na konci účtovného obdobia            |                                   | 44 429        |                        |                |                   |                       |                                   | 44 429 |
| <b>Oprávky</b>                             |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia         |                                   | 44 429        |                        |                |                   |                       |                                   | 44 429 |
| Prírastky                                  |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Úbytky                                     |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Presuny (+/-)                              |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na konci účtovného obdobia            |                                   | 44 429        |                        |                |                   |                       |                                   | 44 429 |
| <b>Opravné položky</b>                     |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia         |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Prírastky                                  |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Úbytky                                     |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Presuny (+/-)                              |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na konci účtovného obdobia            |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| <b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>          |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia         |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na konci účtovného obdobia            |                                   |               |                        |                |                   |                       |                                   |        |

**Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok<br>Riadok súvahy: | Pozemky<br>12 | Stavby<br>13 | Samostatné hnuteľné<br>veci a súbory<br>hnuteľných vecí<br>14 | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov<br>15 | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá<br>16 | Ostatný DHM<br>17 | Obstarávaný<br>DHM<br>18 | Poskytnuté<br>preddavky na<br>DHM<br>19 | Spolu     |
|---|---------------|--------------|---|---|---|-------------------|--------------------------|---|-----------|
| <b>Prvotné ocenenie</b>                   |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia        | 204 143       | 450 535      | 208 374   |   |   |                   | 266 114                  |   | 1 129 166 |
| Prírastky                                 |               |              | 13 869  |   |   |                   | 13 869                   |   | 27 738    |
| Úbytky                                    | 27 883        | 295 102      | 159 960   |   |   |                   | 279 983                  |   | 762 928   |
| Presuny (+/-)                             |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia           | 176 260       | 155 433      | 62 283  |   |   |                   | 0                        |   | 393 976   |
| <b>Oprávky</b>                            |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia        |               | 325 242      | 208 374   |   |   |                   |                          |   | 533 616   |
| Prírastky                                 |               | 82 379       | 1 256   |   |   |                   |                          |   | 83 635    |
| Úbytky                                    |               | 295 102      | 159 960   |   |   |                   |                          |   | 455 062   |
| Presuny (+/-)                             |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia           |               | 112 519      | 49 670  |   |   |                   |                          |   | 162 189   |
| <b>Opravné položky</b>                    |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia        |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Prírastky                                 |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Úbytky                                    |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Presuny (+/-)                             |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia           |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| <b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>         |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia        | 204 143       | 125 293      |   |   |   |                   | 266 114                  |   | 595 550   |
| Stav na konci účtovného obdobia           | 176 260       | 42 914       | 12 613  |   |   |                   | 0                        |   | 231 787   |

**Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok<br>Riadok súvahy: | Pozemky<br>12 | Stavby<br>13 | Samostatné hnuteľné<br>veci a súbory<br>hnuteľných vecí<br>14 | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov<br>15 | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá<br>16 | Ostatný DHM<br>17 | Obstarávaný<br>DHM<br>18 | Poskytnuté<br>preddavky na<br>DHM<br>19 | Spolu     |
|---|---------------|--------------|---|---|---|-------------------|--------------------------|---|-----------|
| <b>Prvotné ocenenie</b>                   |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia        | 204 143       | 450 535      | 208 374   |   |   |                   | 266 114                  |   | 1 129 166 |
| Prírastky                                 |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Úbytky                                    |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Presuny (+/-)                             |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia           | 204 143       | 450 535      | 208 374   |   |   |                   | 266 114                  |   | 1 129 166 |
| <b>Oprávky</b>                            |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia        |               | 311 485      | 208 374   |   |   |                   |                          |   | 519 859   |
| Prírastky                                 |               | 13 757       |   |   |   |                   |                          |   | 13 757    |
| Úbytky                                    |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Presuny (+/-)                             |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia           |               | 325 242      | 208 374   |   |   |                   |                          |   | 533 616   |
| <b>Opravné položky</b>                    |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia        |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Prírastky                                 |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Úbytky                                    |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Presuny (+/-)                             |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia           |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| <b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>         |               |              |   |   |   |                   |                          |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia        | 204 143       | 139 050      |   |   |   |                   | 266 114                  |   | 609 307   |
| Stav na konci účtovného obdobia           | 204 143       | 125 293      |   |   |   |                   | 266 114                  |   | 595 550   |



### Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie podľa položiek súvahy

Spoločnosť vlastní k 31.12.2015 obchodný podiel spoločnosti Malé Byty, s.r.o., ktorá k 01.12.2015 vstúpila do likvidácie. Likvidácia bola ku dňu zostavenia závierky ukončená a likvidačný zostatok vyplatený na účet spoločnosti (matky).

Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie v nadväznosti na položky súvahy

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
|--|---------------------|--------------------------------------|--|---|---------------------|
| Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom (dcérske ÚJ)             |                     |                                      |  |   |                     |
| Malé Byty, s.r.o. v likvidácii                                   | 100,00              | 100,00                               | 3 854  | -644  | 4 498               |
| Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom               |                     |                                      |  |   |                     |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom                            |                     |                                      |  |   |                     |
| Ostatné realizovateľné CP a podiely                              |                     |                                      |  |   |                     |
| akcie INCHEBA, a.s.  |                     |                                      |  |   | 6 639               |
| Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ              |                     |                                      |  |   |                     |
| DFM spolu  | x                   | x                                    | x  | x   | 11 137              |

### Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku

### Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – bežné obdobie

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy - bežné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, opravných položiek, čistá (netto) hodnota

Bežné účtovné obdobie

| Dlhodobý finančný majetok          | Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ | Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ | Ostatné realizovateľné CP a podiely | Pôžičky prepojeným ÚJ, pôžičky v rámci podielovej účasti | Dlhové CP a ostatný DFM, účty v bankách s viazanosťou viac ako 1 rok | Ostatné pôžičky a ostatný DFM so splatnosťou najviac 1 rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu     |
|------------------------------------|---|--|-------------------------------------|--|--|--|-----------------|-----------------------------|-----------|
| Riadok súvahy                      | 22                                      | 23   | 24                                  | 25, 26   | 28, 30   | 27, 29   | 31              | 32                          |           |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 3 806 665                               |  | 6 639                               |  |  |  |                 |                             | 3 813 304 |
| Prírastky                          | 1                                       | 885 000  |                                     |  |  |  |                 |                             | 885 001   |
| Úbytky                             | 3 802 168                               | 885 000  |                                     |  |  |  |                 |                             | 4 687 168 |
| Presuny (+/-)                      |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 4 498                                   |  | 6 639                               |  |  |  |                 |                             | 11 137    |
| <b>Opravné položky</b>             |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Prírastky                          |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Úbytky                             |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| <b>Účtovná hodnota</b>             |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 3 806 665                               |  | 6 639                               |  |  |  |                 |                             | 3 813 304 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 4 498                                   |  | 6 639                               |  |  |  |                 |                             | 11 137    |

### Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy - predchádzajúce obdobie

Pohyb obstarávacích cien, opravných položiek, čistá (netto) hodnota

Predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý finančný majetok          | Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ | Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ | Ostatné realizovateľné CP a podiely | Pôžičky prepojeným ÚJ, pôžičky v rámci podielovej účasti | Dlhové CP a ostatný DFM, účty v bankách s viazanosťou viac ako 1 rok | Ostatné pôžičky a ostatný DFM so splatnosťou najviac 1 rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu     |
|------------------------------------|---|--|-------------------------------------|--|--|--|-----------------|-----------------------------|-----------|
| Riadok súvahy                      | 22                                      | 23   | 24                                  | 25, 26   | 28, 30   | 27, 29   | 31              | 32                          |           |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 3 750 284                               |  | 6 639                               |  |  |  |                 |                             | 3 756 923 |
| Prírastky                          | 56 380                                  |  |                                     |  |  |  |                 |                             | 56 380    |
| Úbytky                             |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 3 806 664                               |  | 6 639                               |  |  |  |                 |                             | 3 813 303 |
| <b>Opravné položky</b>             |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Prírastky                          |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Úbytky                             |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| <b>Účtovná hodnota</b>             |   |  |                                     |  |  |  |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 3 750 284                               |  | 6 639                               |  |  |  |                 |                             | 3 756 923 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 3 806 664                               |  | 6 639                               |  |  |  |                 |                             | 3 813 303 |

### Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť k 31.12.2015 vlastní 100% podiel spoločnosti Malé Byty, s.r.o., ktorá dňa 01.12.2015 vstúpila do likvidácie, likvidácia bola ku dňu 29.02.2016 ukončená.

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

| Majetok                           | Druh ocenenia           | BO | PO | Oceňovací rozdiel BO |
|-----------------------------------|-------------------------|----|----|----------------------|
| podiel v dcerských spoločnostiach | metóda vlastného imania |    |    |                      |

### Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

| Zložky dlhodobého finančného majetku   | Zmena stavu majetku (+/-) BO | Zmena stavu majetku (+/-) PO |
|--|------------------------------|------------------------------|
| A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)  | -3 802 167                   |                              |
| A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/                          | -3 802 167                   |                              |
| 2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/                 |                              |                              |
| 3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/  |                              |                              |
| 4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/   |                              |                              |
| 5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/   |                              |                              |
| 6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/   |                              |                              |
| 7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/  |                              |                              |
| 8. Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ |                              |                              |
| 9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   |                              |                              |
| 10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/   |                              |                              |
| 11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/   |                              |                              |



**Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam**

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

| Druh pohľadávky  | Riadok súvahy | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Dôvod tvorby | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--|---------------|---------------------------------------|-----------|--------------|---|--|------------------------------------|
| B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 45 až r. 52)   | 41            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)   | 42            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 8. Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53            |                                       | 8 835     |              |   |  | 8 835                              |
| B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54            |                                       | 8 835     |              |   |  | 8 835                              |
| 1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 57            |                                       | 8 835     |              |   |  | 8 835                              |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A)  | 58            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 59            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 60            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/   | 61            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/  | 62            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/   | 63            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 64            |                                       |           |              |   |  |                                    |
| 9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 65            |                                       |           |              |   |  |                                    |

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

| Názov položky  | Riadok súvahy      | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|--------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                    |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku  | 45                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                       | 43                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ | 44                 |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                  | 47                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 49                 |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky   | 46, 48, 50, 51, 52 |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   |                    |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                    |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku  | 57                 | 4 486 053           | 11 253               | 4 497 306        |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                       | 55                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ | 56                 |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                  | 59                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 61                 |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie   | 62                 |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 63                 |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky   | 58, 50, 54, 65     |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>   |                    | 4 486 053           | 11 253               | 4 497 306        |

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 8 343                 | 460  |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 15 956                | 1 830  |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | 24 299                | 2 290  |

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

| Opis položky časového rozlíšenia            | Účty účtovej osnovy | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---------------------|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | (381A, 382A)        |                       |  |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | (381A, 382A)        | 99                    | 318  |
| poistenie budov (01.01.-22.06.2016)         |                     | 98                    | 211  |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    | (385A)              |                       |  |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | (385A)              |                       |  |

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní



**Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní**

Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní

| Text   | Suma BO   | Suma PO   |
|--|-----------|-----------|
| Základné imanie celkom                                   | 1 770 895 | 1 770 895 |
| Počet akcií (a.s.)                                       | 53 350    | 53 350    |
| Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.)                          | 33        | 33        |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť) |           |           |
| -  |           |           |
| -  |           |           |
| Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní         | -12       | -10       |
| Hodnota upísaného vlastného imania                       |           |           |
| Počet upísaných akcií (a.s.)                             |           |           |
| Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)                  |           |           |
| Iný titul zmeny vlastného imania                         |           |           |
| Hodnota splateného základného imania                     |           |           |

**Čl. III (2) a) 3.,6. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia**

Spoločnosť v roku 2014 vykazala stratu vo výške 116 118 eur, strata bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

Čl. III (2) a) 3. 6. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka

V návrhu vysporiadania sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky:

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Návrh vysporiadania účtovnej straty |
|---|--|-------------------------------------|
| Účtovná strata                              | -116 118                                     |                                     |
| Vysporiadanie účtovnej straty               | Bežné účtovné obdobie                        | Bežné účtovné obdobie               |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |                                     |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |                                     |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |                                     |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |                                     |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -116 118                                     |                                     |
| Iné   |  |                                     |
| Spolu                                       | -116 118                                     |                                     |

**Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie**

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

| Názov položky               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| Dlhodobé rezervy, z toho:   |                                    |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 7 210                              | 4 921  | 310      | 6 900    | 4 921                           |
| konsolidovaná závierka      | 2 950                              |        |          | 2 950    |                                 |
| audit, účtovná závierka     | 3 950                              | 3 000  |          | 3 950    | 3 000                           |
| nevyčerpaná dovolenka       | 310                                | 1 921  | 310      |          | 1 921                           |

**Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie**

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

| Názov položky                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
|----------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| Dlhodobé rezervy, z toho:        |                                    |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:      | 7 513                              | 7 210  | 7 513    |          | 7 210                           |
| na účtovníctvo                   | 1 635                              | 1 950  | 1 635    |          | 1 950                           |
| na individuálnu ÚZ               | 550                                | 550    | 550      |          | 550                             |
| na audit Konsolidovanej závierky | 3 900                              | 3 900  | 3 900    |          | 3 900                           |
| na nevyčerpané dovolenky         | 928                                | 310    | 925      |          | 313                             |
| na konanie Valnej hromady        | 500                                | 500    | 500      |          | 500                             |

**Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

| Text                         | Suma BO   | Suma PO   |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Záväzky do lehoty splatnosti | 1 392 104 | 1 410 599 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 280       | 16 244    |

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Súvahová položka záväzku                 | Spolu v tom | Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane | Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane | Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov (BO) | Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov (PO) |
|--|-------------|--|--|--|--|
| 110 - Ostatné dlhodobé záväzky           | 1 327 757   |  | 1 327 757  |  |  |
| 114 - Záväzky zo sociálneho fondu        | 14          |  | 14   |  |  |
| 117 - Odložený daňový záväzok            | 4 016       |  |  | 4 016  |  |
| 126 - Ostatné záväzky z obchodného styku | 7 230       | 7 230  |  |  |  |
| 131 - Záväzky voči zamestnancom          | 5 867       | 5 867  |  |  |  |
| 132 - Záväzky zo sociálneho poistenia    | 5 460       | 5 460  |  |  |  |
| 133 - Daňové záväzky a dotácie           | 9 251       | 9 251  |  |  |  |
| 135 - Iné záväzky                        | 2 448       | 2 448  |  |  |  |
| Spolu:                                   | 1 362 043   | 30 256                                       | 1 327 771  | 4 016  |  |

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

| Titul vzniku odloženého daňového záväzku                   | Výpočet a suma |
|--|----------------|
| Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná | 18253*22%      |
| Iné  |                |

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  |                       |  |
| odpočítateľné  |                       |  |
| zdaniteľné   | 18 253                | 87 378                                       |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: |                       |  |
| odpočítateľné  |                       |  |
| zdaniteľné   |                       |  |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    |                       |  |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty                                      |                       |  |
| Sadzba dane z príjmov ( v % )  | 22                    | 22   |
| Odložená daňová pohľadávka   |                       |  |
| Uplatnená daňová pohľadávka  |                       |  |
| Zaučtovaná ako náklad  |                       |  |
| Zaučtovaná do vlastného imania   |                       |  |
| Odložený daňový záväzok  | 4 016                 | 19 233                                       |
| Zmena odloženého daňového záväzku  |                       |  |
| Zaučtovaná ako náklad  | -15 207               | 2 091  |
| Zaučtovaná do vlastného imania   |                       |  |
| Iné  |                       |  |

Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu na tarchu nákladov | 1 631                 | 285  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 1 631                 | 285  |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 1 617                 | 285  |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          | 14                    |  |

Čl. III (5) Informácie o odloženej dani



Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   |                       |  |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov   |                       |  |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účtovných období, ku ktorým sa v predch. účtovných obdobiach odložila daňová pohľadávka neučtovala | 47 759                | 56 775                                       |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   |                       |  |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   | 217 085               | 258 069                                      |
| Suma odloženej daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov  |                       |  |

Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Čl. III (5) f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

| Názov položky                                  | (BO)<br>Základ dane | (BO)<br>Daň | (BO)<br>Daň v % | (PO)<br>Základ dane | (PO)<br>Daň | (PO)<br>Daň v % |
|--|---------------------|-------------|-----------------|---------------------|-------------|-----------------|
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | 2 213 601           | x           | x               | -113 067            | x           | x               |
| teoretická daň                                 | x                   |             |                 | x                   |             |                 |
| Daňovo neuznané náklady                        | 555 983             |             |                 | 2 200               |             |                 |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     |                     |             |                 |                     |             |                 |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky |                     |             |                 |                     |             |                 |
| Umorenie daňovej straty                        | 93 507              |             |                 |                     |             |                 |
| Zmena sadzby dane                              |                     |             |                 |                     |             |                 |
| Odpočítateľné položky                          | -2 633 515          |             |                 | -9 419              |             |                 |
| Spolu  | 42 563              |             |                 | -120 286            |             |                 |
| Splatná daň z príjmov                          | x                   | 9 364       |                 | x                   | 960         |                 |
| Započítanie daňovej licencie                   |                     | -960        |                 |                     |             |                 |
| Odložená daň z príjmov                         | x                   | -15 207     |                 | x                   |             |                 |
| Celková daň z príjmov                          | x                   | -6 803      |                 | x                   |             |                 |

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaných vo výnosoch a nákladoch

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

A - nájom nehnuteľnosti  
B - služby spojené s nájmom

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) (BO) | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) (PO) | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) (BO) | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) (PO) | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) (BO) | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) (PO) |
|---------------|---|---|---|---|---|---|
| Slovensko     | 45 373  | 33 413  | 1 905   |   |   |   |
| Spolu         | 45 373  | 33 413  | 1 905   |   |   |   |

### Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:   |                       |  |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:  | 1 780 763             | 1 995  |
| postupené pohľadávky   | 1 779 906             |  |
| APW zakázka  |                       | 1 994  |
| Finančné výnosy, z toho:   | 2 633 514             |  |
| Kurzové zisky, z toho:   |                       |  |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka   |                       |  |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:   | 2 633 514             |  |
| zúčtovanie oceňovacích rozdielov z kapitálových účastí   | 1 837 660             |  |
| rozdiel medzi hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka a hodnotou vkladu v účtovníctve u vkladateľa | 795 854               |  |

### Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

| Osobný náklad                          | Riadok výkazu ziskov a strát | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|------------------------------|-----------------------|--|
| Celková suma osobných nákladov, z toho | 15                           | 89 469                | 88 598                                       |
| - mzdy                                 | 16                           | 44 556                | 63 207                                       |
| - ostatné náklady na závislú činnosť   | 17                           | 20 774                | 1 992  |
| - sociálne a zdravotné poistenie       | 18                           | 22 209                | 20 428                                       |
| - sociálne zabezpečenie                | 19                           | 1 930                 | 2 971  |

### Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

náklady na audit rok 2016: 2000 eur, rok 2015: 2000

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

| Položky nákladov              | Hodnota BO | Hodnota PO |
|-------------------------------|------------|------------|
| právne a notárske služby      | 39 579     | 11 000     |
| účtovné a auditorské služby   | 12 184     | 11 305     |
| služby k bituminovému ložisku | 33 920     |            |
| nájomné                       | 24 645     |            |

### Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

| Položky nákladov                    | Hodnota BO | Hodnota PO |
|-------------------------------------|------------|------------|
| zmarená investícia                  | 266 114    |            |
| neuplatnený odpočet DPH, koeficient |            | 5 840      |

### Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Názov položky  | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--|------------|------------|
| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:  |            |            |
| rozdiel medzi hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka a hodnotou vkladu v účtovníctve u vkladateľa | 795 854    |            |
| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:   |            |            |
| zmarená investícia   | 266 114    |            |

## Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho | 2 000                 | 3 900  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky      | 2 000                 | 3 900  |
| iné ústňovacie auditorské služby                         |                       |  |
| suvisiace auditorské služby                              |                       |  |
| daňové poradenstvo                                       |                       |  |
| ostatné neauditorské služby                              |                       |  |

## Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

| Názov položky                    | Riadok z výkazu ziskov a strát | Hlavná geografická oblasť odbytu | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|--|
| Čistý obrat celkom, z toho:      | 01                             |                                  |                       |  |
| - Vyroby                         | 04                             |                                  |                       |  |
| - Tovar                          | 03                             |                                  |                       |  |
| - Služby                         | 05                             | Slovensko                        | 47 277                | 44 044                                       |
| - Iné činnosti účtovnej jednotky |                                |                                  |                       |  |

## Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Ku dňu 31.03.2016 spoločnosť započítala vzájomné záväzky a pohľadávky vo výške 1.353.187 eur.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

| Zoznam udalostí   | Dôvod | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|-------|------------|------------|
| a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky |       |            |            |
| b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky                  |       |            |            |
| c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky  |       |            |            |
| d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti   |       |            |            |
| e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku  |       |            |            |
| f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkárne)  |       |            |            |
| g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov   |       |            |            |
| h) Zlučenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy   |       |            |            |
| i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy  |       |            |            |
| j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť   |       |            |            |

## Čl. VII Informácie o transakciách so sriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi

### Čl. VII (1) Informácie o transakciách so sriaznenými osobami

Spoločnosť 07.04.2015 odpredala obchodné podiely v spoločnostiach: GCX - byty, s.r.o. (63,77%) a GX-byty, s.r.o. (100%). K 31.12.2015 mala vo vlastníctve len obchodný podiel spoločnosti Malé byty, s.r.o. (100%), pričom táto spoločnosť k 01.12.2015 vstúpila do likvidácie.



## Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba  | Charakteristika transakcie | Hodnota (BO) | Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky | Zabezpečenie zostatku | Opravná položka k pochybným pohľadávkam | Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov |
|---|----------------------------|--------------|--|-----------------------|---|---|
| Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv                            |                            |              |  |                       |   |   |
| Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv   |                            |              |  |                       |   |   |
| dcérske účtovné jednotky  | poskytnutý úver            | 10 196       |  |                       |   |   |
| spoločné účtovné jednotky   |                            |              |  |                       |   |   |
| pridružené účtovné jednotky   |                            |              |  |                       |   |   |
| klúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky |                            |              |  |                       |   |   |
| ostatné spriaznené osoby  |                            |              |  |                       |   |   |

## Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

### Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

| Položka vlastného imania  | Účet účtovnej osnovy   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky    | Presuny (+/-) | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|---------------|---------------------------------|
| Základné imanie   | (411)                  | 1 770 896                          |           |           |               | 1 770 896                       |
| Zmena základného imania   | +/-419                 |                                    |           |           |               |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | (/-353)                |                                    |           |           |               |                                 |
| Emisné ážio   | (412)                  |                                    |           |           |               |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  | (413)                  | 35 212                             |           |           |               | 35 212                          |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          | (421A, 422, 417A, 418) |                                    |           |           |               |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | (+/-414)               | 17 558                             |           | 18 060    |               | -502                            |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         | (+/-415)               | 1 837 660                          |           | 1 837 660 |               |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | (+/-416)               |                                    |           |           |               |                                 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | (417A, 421A)           |                                    |           |           |               |                                 |
| Štatutárne fondy  | (423, 42X)             |                                    |           |           |               |                                 |
| Ostatné fondy   | (427, 42X)             |                                    |           |           |               |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | (428)                  |                                    |           |           |               |                                 |
| Neuhrađená strata minulých rokov                                  | (/-429)                | -546 485                           |           | 116 118   |               | -662 603                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | r.100                  |                                    | 2 220 405 |           |               | 2 220 405                       |
| Vyplatené dividendy   |                        |                                    |           |           |               |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                        |                                    |           |           |               |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            | (+/-491)               |                                    |           |           |               |                                 |

## Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

| Položka vlastného imania   | Účet účtovej osnovy    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny (+/-) | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------------|---------------------------------|
| Základné imanie  | (411)                  | 1 770 895                          |           |        |               | 1 770 895                       |
| Zmena základného imania  | +/-419                 |                                    |           |        |               |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | (/-)353                |                                    |           |        |               |                                 |
| Emisné ážio  | (412)                  |                                    |           |        |               |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   | (413)                  | 35 212                             |           |        |               | 35 212                          |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                           | (421A, 422, 417A, 418) |                                    |           |        |               |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | (+/-414)               | -38 822                            | 56 380    |        |               | 17 558                          |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | (+/-415)               | 1 837 660                          |           |        |               | 1 837 660                       |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení | (+/-416)               |                                    |           |        |               |                                 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | (417A, 421A)           |                                    |           |        |               |                                 |
| Štatutárne fondy   | (423, 42X)             |                                    |           |        |               |                                 |
| Ostatné fondy  | (427, 42X)             |                                    |           |        |               |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | (428)                  |                                    |           |        |               |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | (/-)429                | -544 039                           | -2 447    |        |               | -546 486                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | r.100                  | -2 447                             | -116 118  |        | 2 447         | -116 118                        |
| Vyplatené dividendy  |                        |                                    |           |        |               |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                        |                                    |           |        |               |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | (+/-491)               |                                    |           |        |               |                                 |

### Miesto pre ďalšie záznamy

| Označenie položky | Obsah položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|--|-----------------------|--|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>  |                       |  |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)  | 2 213 601,59          | -113 067,10                                  |
| A.1.              | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)   | -1 574 430,76         | 98 545,61                                    |
| A.1.1.            | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)   | 22 372,34             | 13 757,00                                    |
| A.1.2.            | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)  |                       |  |
| A.1.3.            | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)   |                       |  |
| A.1.4.            | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)  |                       |  |
| A.1.5.            | Zmena stavu opravných položiek (+/-)   | 8 834,72              |  |
| A.1.6.            | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)  | 218,32                | 206,98                                       |
| A.1.7.            | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)   |                       |  |
| A.1.8.            | Úroky účtované do nákladov (+)   | 156,15                |  |
| A.1.9.            | Úroky účtované do výnosov (-)  | -0,65                 | -1,91  |
| A.1.10.           | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)  |                       |  |
| A.1.11.           | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)  |                       |  |
| A.1.12.           | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)   | -81 660,57            |  |
| A.1.13.           | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)  | -1 524 351,07         | 84 583,54                                    |
| A.2.              | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4) | -4 466 985,13         | -42 257,27                                   |
| A.2.1.            | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)   | -4 488 470,97         | 472,06                                       |
| A.2.2.            | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)   | 21 485,84             | -42 729,33                                   |
| A.2.3.            | Zmena stavu zásob (-/+)  |                       |  |
| A.2.4.            | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)   |                       |  |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>   | <b>-3 827 814,30</b>  | <b>-56 778,76</b>                            |
| A.3.              | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)  | 0,65                  |  |
| A.4.              | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)   | -156,15               |  |
| A.5.              | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)  |                       |  |
| A.6.              | Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)  |                       |  |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>  | <b>-3 827 969,80</b>  | <b>-56 778,76</b>                            |
| A.7.              | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)   | -1 920,00             |  |
| <b>A.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)</b>  | <b>-3 829 889,80</b>  | <b>-56 778,76</b>                            |
|                   | <b>Peňažné toky z investičných činností</b>  |                       |  |
| B.1.              | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)  |                       |  |
| B.2.              | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)  | -13 869,00            |  |
| B.3.              | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)   | -885 000,00           |  |
| B.4.              | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)   |                       |  |
| B.5.              | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)   | 1 668,32              |  |
| B.6.              | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)  | 4 749 100,00          |  |
| B.7.              | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)  |                       |  |
| B.8.              | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)  |                       |  |
| B.9.              | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)   |                       |  |
| B.10.             | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)   |                       |  |
| B.11.             | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)   |                       |  |
| B.12.             | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)   |                       |  |
| B.13.             | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)  |                       |  |
| B.14.             | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)   |                       |  |
| B.15.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)   |                       |  |
| B.16.             | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)   |                       |  |
| B.17.             | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)  |                       |  |
| <b>B.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)</b>   | <b>3 851 899,32</b>   |  |
|                   | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>   |                       |  |
| C.1.              | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)  |                       |  |
| C.1.1.            | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)   |                       |  |



| Označenie položky | Obsah položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|---|-----------------------|--|
| C.1.2.            | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)   |                       |  |
| C.1.3.            | Prijaté peňažné dary (+)  |                       |  |
| C.1.4.            | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)  |                       |  |
| C.1.5.            | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)  |                       |  |
| C.1.6.            | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)   |                       |  |
| C.1.7.            | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)  |                       |  |
| C.1.8.            | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)   |                       |  |
| C.2.              | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)   |                       |  |
| C.2.1.            | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)   |                       |  |
| C.2.2.            | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)  |                       |  |
| C.2.3.            | Príjmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)             |                       |  |
| C.2.4.            | Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-) |                       |  |
| C.2.5.            | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)   |                       |  |
| C.2.6.            | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)   |                       |  |
| C.2.7.            | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)                  |                       |  |
| C.2.8.            | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)      |                       |  |
| C.3.              | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)   |                       |  |
| C.4.              | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)  |                       |  |
| C.5.              | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)  |                       |  |
| C.6.              | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)   |                       |  |
| C.7.              | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)  |                       |  |
| C.8.              | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)  |                       |  |
| C.9.              | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)   |                       |  |
| C.                | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)  |                       |  |
| D.                | Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)   | 22 009,52             | -56 778,76                                   |
| E.                | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)  | 2 290,13              | 59 068,89                                    |
| F.                | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                     | 24 299,65             | 2 290,13                                     |
| G.                | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)   |                       |  |
| H.                | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)   | 24 299,65             | 2 290,13                                     |

## Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriama