

GEOCOMPLEX, a.s.

Výročná správa za rok 2015

Bratislava, máj 2016

Úvod	2
Zhodnotenie uplynulého vývoja a stavu spoločnosti, významné riziká a neistoty.....	4
Predaj obchodných podielov v roku 2015.....	5
Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane dopadu na životné prostredie a zamestnanosť.....	7
Vybrané informácie z individuálnej ročnej účtovnej závierky k 31.12.2015 ..	9
Významné udalosti, ktoré nastali po skončení roku 2015	12
Predpokladaný vývoj činnosti	13
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	13
Nadobúdanie vlastných akcií.....	13
Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia	13
Informácia o organizačnej zložke účtovnej jednotky v zahraničí	14
Vyhlásenie o správe a riadení.....	14
Informácie o základnom imaní a emitovaných cenných papieroch	15
Príloha	18
Správa audítora s kompletnou účtovnou závierkou.....	18

Úvod

Predstavenstvo spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. predkladá túto výročnú správu za rok 2015, ktorá je zhrnutím základných a podstatných informácií o spoločnosti jej uplynulom vývoji, výsledkoch a hospodárení za rok 2015 ako aj plánov do budúcnosti.

V priebehu roka 2015 bolo valné zhromaždenie spoločnosti zvolané celkovo trikrát. Potreba opakovane ho zvolať vyplynula zo zmien v štatutárnych orgánoch spoločnosti, z povinnosti legitímne a v súlade so stanovami spoločnosti schváliť účtovnú závierku a hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2014 a tiež riadne zvoliť a odsúhlasiť audítora spoločnosti na nasledujúce účtovné obdobie.

V rámci týchto valných zhromaždení predstavenstvo prezentovalo a odôvodnilo zmeny, ktoré v spoločnosti nastali za posledné obdobie (zmena sídla, zmena audítora, presťahovanie archívu, atď....) a zároveň naznačilo budúce smerovanie svojho úsilia pri stabilizovaní spoločnosti a snahe o jej budúcu orientáciu primárne na geologický a geofyzikálny prieskum. V súlade s týmto zámerom bol presťahovaný celý archív spoločnosti (z tohto dôvodu aj jej sídlo), ktorý sa dnes v nových priestoroch profesionálne digitalizuje, s cieľom do elektronickej podoby transformovať, katalogizovať a do budúcnosti obchodne využívať všetky informácie, ktoré boli zhromaždené pri vykonávaní geofyzikálneho prieskumu na Slovensku v rokoch 1949 až 2008.

V druhej polovici roka 2015 bolo potrebné neodkladne vysporiadať všetky vzťahy, vzniknuté a súvisiace s „developerskou“ činnosťou dcérskych spoločností GX - byty, s.r.o., GCX - byty s.r.o. a Malé byty s.r.o. v projektoch MEDIAN HOUSE (Podunajská ul.) a MEDIAN HOUSE – ubytovacie štúdio (Geologická ul.) a pri sanácii nevyhovujúceho stavebnotechnického stavu pôvodnej podnikovej ubytovne spoločnosti na Priekopníckej 15. V rámci tejto činnosti boli právne a ekonomicky prehodnotené a ukončené (resp. nanovo nastavené) vzťahy s vlastníkmi a nájomníkmi bytov a nebytových priestorov, Bratislavskou správcovskou spoločnosťou, príslušným stavebným úradom, konkurzným správcom spoločnosti BAP s.r.o. v konkurze, nájomníkmi v ubytovni na Priekopníckej 15, dodávateľmi energií a ostatných služieb pre tieto objekty a ďalšími subjektmi. V súlade so zámerom spoločnosti postupne ukončovať stavebnú a realitnú činnosť, boli niektoré aktíva (nehnutelnosti) v rámci



vzájomného vysporiadania nárokov vzniknutých po dražbe obchodných podielov spoločností GX - byty, s.r.o., GCX - byty s.r.o., speňažené a prevedené do majetku tretej osoby.

Predstavenstvo spoločnosti naďalej vyhľadáva a vyhodnocuje možnosti účasti na realizácii geologických projektov a to tak v rámci zapísaných predmetov činnosti ako aj vydaných oprávnení (banské, geologické), hlavne na trhu v oblasti geofyzikálnych prác a geofyzikálneho prieskumu.

JUDr. Juraj Vrabel
predseda predstavenstva
GEOCOMPLEX, a.s.

Zhodnotenie uplynulého vývoja a stavu spoločnosti, významné riziká a neistoty

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s datuje históriu svojej existencie od roku 1992. Vznikla zo štátneho podniku Geofyzika Bratislava. Nadväzujúc priamo na činnosť Geofyzika, n.p., Geologický prieskum Žilina, geofyzikálne stredisko Bratislava, Ústav pre výskum rúd a Štátny geologický ústav - oddelenie geofyziky sa v prvých rokoch svojej existencie venovala predovšetkým geologickej činnosti, v rámci ktorej realizovala zákazky geologického a geofyzikálneho prieskumu doma aj v zahraničí.

Vzhľadom na postupný pokles záujmu o túto činnosť sa spoločnosť orientovala aj na iné aktivity s využitím majetku, ktorý mala vo vlastníctve a začala s realizáciou developerských projektov – výstavby bytov. Za účelom realizácie týchto projektov postupne založila dcérske spoločnosti GX-byty, s.r.o., GCX-byty, s.r.o. a Malé byty, s.r.o.

Spoločnosť GX-byty realizovala výstavbu 160 bytových jednotiek na Geologickej ul. č. 30,32,34 a 36.

Spoločnosť GCX-byty, s.r.o. realizovala výstavbu polyfunkčného objektu MEDIAN HOUSE pozostávajúceho zo 119 bytov, kancelárskych a obchodných priestorov. Financovanie tohto projektu sa realizovalo z prostriedkov bankového úveru, ktorý bol zabezpečený záložnými právami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti GCX-byty, s.r.o. a záložnými právami na obchodné podiely v úhrnnej výške 100%-ného podielu na základnom imaní spoločnosti vo vlastníctve GEOCOMPLEX, a.s a GX-byty, s.r.o. Predaj bytov a nebytových priestorov sa vzhľadom na dôsledky hospodárskej krízy nedarilo realizovať podľa pôvodných zámerov, čo malo dopad aj na schopnosť plnenia záväzkov z úverového vzťahu a spoločnosť sa dostala do omeškania s jeho splácaním.

V roku 2015 sa v činnosti samotnej spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. naďalej prejavoval trend z predchádzajúcich rokov, nedarilo sa získať nové zákazky.

Dňa 7.4.2015 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré schválilo odvolanie všetkých dovtedajších členov predstavenstva aj dozornej rady a vymenovalo nových, vymenovalo výbor pre audit a schválilo nové znenie stanov

spoločnosti. Schválené zmeny boli zapísané do obchodného registra dňom 15.4.2015.

Programom riadneho valného zhromaždenia, konaného 30.06.2015 bolo predloženie a prerokovanie účtovnej závierky za rok 2014 overenej dobrovoľným auditom. Ďalej program obsahoval návrh na zabezpečenie štatutárneho auditu, návrh a voľbu audítora, zmenu stanov. Dňa 20.08.2015 zasadalo valné zhromaždenie opäť ako mimoriadne. Predmetom rokovania tohto mimoriadneho valného zhromaždenia bolo schválenie účtovnej závierky za rok 2014, prerokovanie výročnej správy za rok 2014, schválenie vysporiadania hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2014, zmena sídla a stanov spoločnosti.

Po rýchlej analýze stavu spoločnosti, prijalo nové predstavenstvo rozhodnutie, vzdať sa developerskej činnosti, preskúmať možnosti a zamerať sa opätovne na geofyzikálne práce, spracovať resp. digitalizovať prvotnú dokumentáciu z vertikálneho elektrického sondovania.

Pozornosť bola venovaná najmä preskúmaniu, odbornému posúdeniu, následnému vytriedeniu, katalogizovaniu všetkých údajov a dokumentácii uloženej v registratúrnom stredisku spoločnosti („RS“). Po nájdení vhodných priestorov, bolo RS presťahované a začali detailné práce na spracovaní, digitalizácia záznamov. Následne bola realizovaná aj zmena sídla spoločnosti (august-september 2015).

Predaj obchodných podielov v roku 2015

- A. Záložný veriteľ spoločnosti GCX-byty, s.r.o. si formou dražby v roku 2015 uplatnil svoje záložné právo na obchodný podiel spoločnosti GCX – byty s.r.o., IČO: 44 067 011, Geologická 21, 821 06 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 51570/B (ďalej len „GCX – byty s.r.o.“). Základné imanie GCX – byty s.r.o. bolo tvorené vkladmi v celkovej výške 2 290 380,402311 EUR, rozsah splatenia vkladov bol vo výške 2 290 380,402311 EUR.

Spoločníkmi spoločnosti GCX – byty s.r.o. boli:

1. GX – byty s.r.o., IČO: 35 916 672, Geologická 21, 821 06 Bratislava, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,



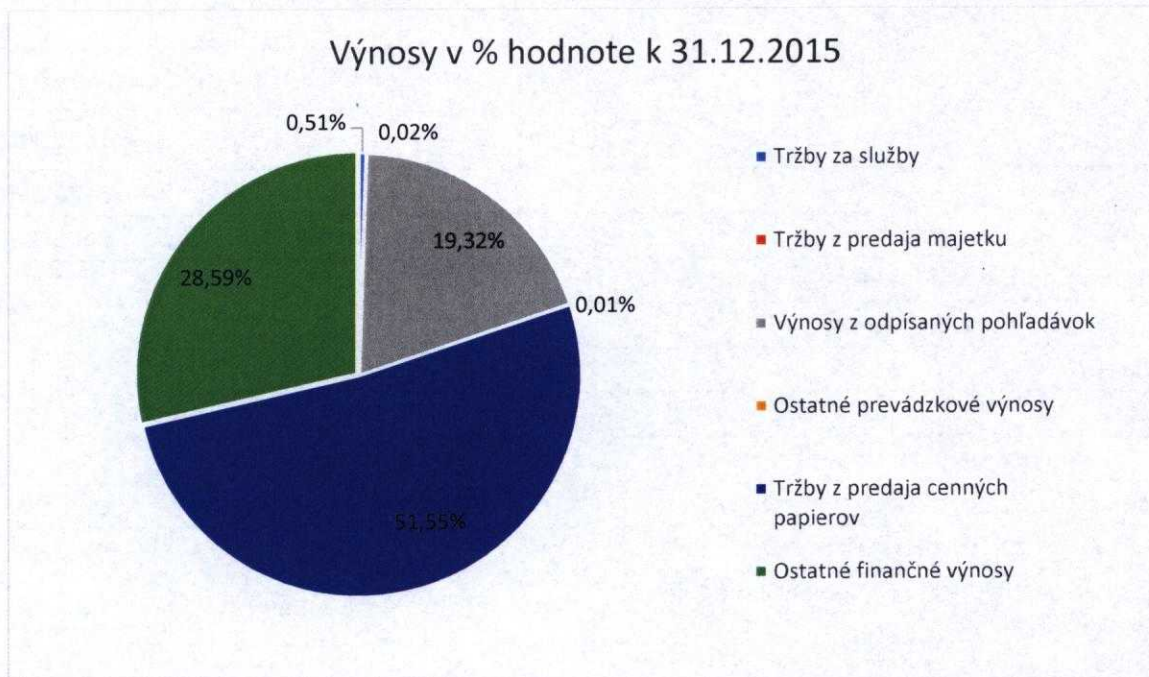
- Oddiel Sro, Vložka číslo 34532/B (ďalej len „GX – byty s.r.o.“); výška vkladu 829 847,971852 EUR, rozsah splatenia vkladu 829 847,971852 EUR. Obchodný podiel bol vydražený vo výške: 1.037.500 EUR
2. GEOCOMPLEX, a.s., IČO: 31 322 638, Geologická 21, 821 06 Bratislava, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 413/B (ďalej len „GEOCOMPLEX, a.s.“); výška vkladu 1 460 532,430459 EUR, rozsah splatenia vkladu 1 460 532,430459 EUR. Obchodný podiel bol vydražený vo výške: 1.826.100 EUR. Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. si z tohto titulu následne uplatnila regresný nárok voči spoločnosti GCX byty s.r.o. vo výške 1.826.100,- EUR. V 09/2015 spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. tento regresný nárok čiastočne započítala so záväzkom voči spoločnosti GCX – byty s.r.o. a zvyšok pohľadávky – regresného nároku vo výške 1.779.906 EUR postúpila na spoločnosť A.P.S. INVEST, s.r.o., Hattalova 12/C, Bratislava, IČO: 36 779 261, splatnou do 1 (jeden) roka odo dňa postúpenia.
- B. Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. v roku 2015 vložila nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti GCX – byty s.r.o. (nehnuteľnosť). Znalecká hodnota nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 885 000 EUR. Účtovná hodnota nehnuteľnosti predstavovala čiastku vo výške 89 145 EUR. Následne v 11/2015 obchodný podiel tvorený nepeňažným vkladom predala do spoločnosti A.P.S. INVEST, s.r.o., Hattalova 12/C, Bratislava, IČO: 36 779 261 za kúpnu cenu 885 000 EUR.
- C. Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. v roku 2015 predala 100% obchodný podiel v spoločnosti GX – byty s.r.o., vklad: 2 323 575 EUR, splatené: 2 323 575 EUR do spoločnosti A.P.S. INVEST, s.r.o., Hattalova 12/C, Bratislava, IČO: 36 779 261 za kúpnu cenu 2.038.000 EUR.



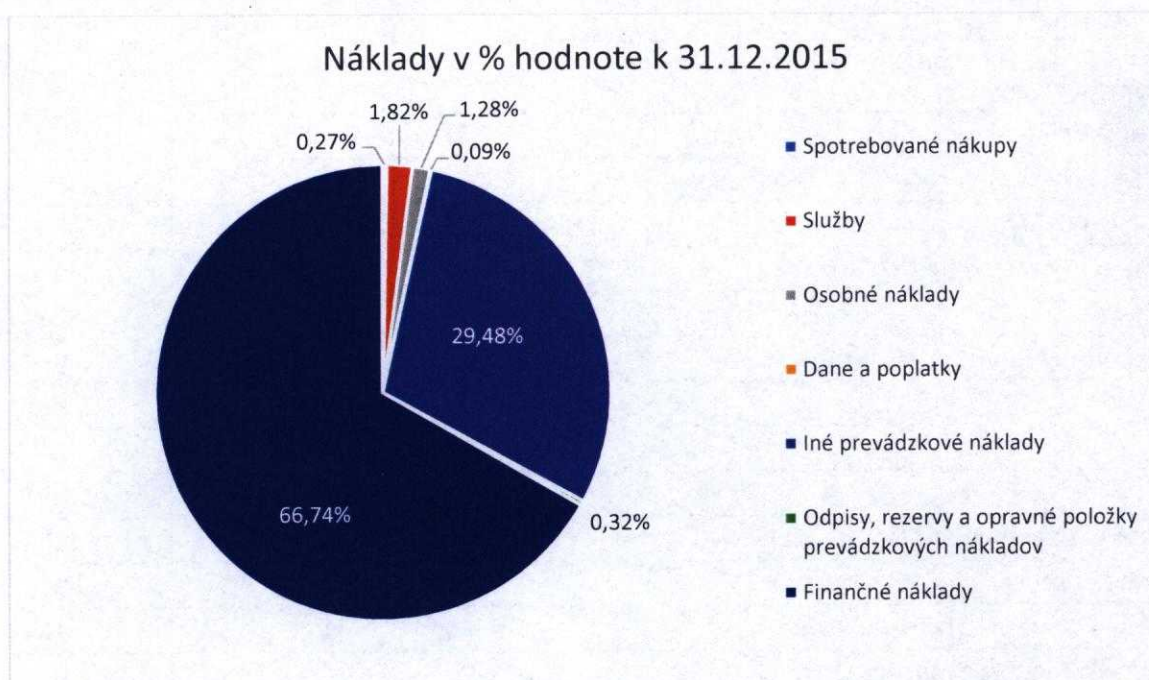
Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane dopadu na životné prostredie a zamestnanosť

Spoločnosť v roku 2015 vykázala účtovný zisk vo výške 2.220.405,- EUR, pričom celkové dosiahnuté výnosy boli vo výške 9.212.323,- EUR. Časť výnosov vo výške 7 382 614,- EUR predstavuje účtovné operácie súvisiace s predajom obchodných podielov GCX byty s.r.o. (predaj zrealizovaný na základe výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby vo výške 1.826.100,- a GX byty, s.r.o vo výške spomínaných 2.038.000,- EUR. Zdaniteľný zisk po umorení daňovej straty predstavuje čiastku vo výške 42.563,- EUR.

Graf č.1: Štruktúra výnosov za sledované účtovné obdobie.



Graf č.2: Štruktúra nákladov za sledované účtovné obdobie.



Vybrané informácie z individuálnej ročnej účtovnej závierky k 31.12.2015
Súvaha – aktíva:

	číslo riadku súvahy	údaj netto (EUR)	
		k 31.12.2015	k 31.12.2014
Spolu majetok	1	4 755 792	4 425 565
Neobežný majetok	2	242 923	4 408 853
Dlhodobý nehmotný majetok	3	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	11	231 786	595 550
Pozemky	12	176 260	204 143
Stavby	13	42 914	125 293
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	14	12 612	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	0	266 114
Dlhodobý finančný majetok súčet	21	11 137	3 813 303
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22	4 498	3 806 664
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24	6 639	6 639
Obežný majetok	33	4 512 770	16 394
Zásoby súčet	34	0	0
Dlhodobé pohľadávky súčet	41	0	0
Pohľadávky z obchodného styku súčet	42	0	0
Krátkodobé pohľadávky súčet	53	4 488 471	14 104
Pohľadávky z obchodného styku súčet	54	4 475 108	7 948
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	0	6 665
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	4 475 108	1 283
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61	0	6 030
Daňové pohľadávky a dotácie	63	13 363	0
Pohľadávky z derivátových operácií	64	0	0
Iné pohľadávky	65	0	126
Krátkodobý finančný majetok súčet	66	0	0
Finančné účty	71	24 299	2 290
Peniaze	72	8 343	460
Účty v bankách	73	15 956	1 830
Časové rozlíšenie súčet	74	99	318
Náklady budúcich období dlhodobé	75	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	76	99	318
Prijmy budúcich období dlhodobé	77	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé	78	0	0

Súvaha – pasíva:

	číslo riadku súvahy	údaj netto (EUR)	
		k 31.12.2015	k 31.12.2014
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	4 755 792	4 425 565
Vlastné imanie	80	3 363 408	2 997 822
Základné imanie súčet	81	1 770 896	1 770 895
Základné imanie	82	1 770 896	1 770 895
Emisné ážio	85	0	0
Ostatné kapitálové fondy	86	35 212	35 212
Zákonné rezervné fondy	87	0	0
Ostatné fondy zo zisku	90	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	93	-502	1 855 218
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94	-502	17 558
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	95	0	1 837 660
Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-662 603	-546 485
Neuhradená strata minulých rokov	99	-662 603	-546 485
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	2 220 405	-116 118
Záväzky	101	1 392 384	1 426 843
Dlhodobé záväzky súčet	102	1 331 786	1 346 979
Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	103	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108	0	1 327 756
Ostatné dlhodobé záväzky	110	1 327 756	0
Záväzky zo sociálneho fondu	114	14	0
Odložený daňový záväzok	117	4 016	19 223
Dlhodobé rezervy	118	0	0
Dlhodobé bankové úvery	121	0	0
Krátkodobé záväzky súčet	122	30 256	72 654
Záväzky z obchodného styku súčet	123	7 230	1 992
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	7 230	1 992
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128	0	61 420
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129	0	0
Záväzky voči zamestnancom	131	5 867	2 587
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	5 460	1 600
Daňové záväzky a dotácie	133	9 251	5 015
Iné záväzky	135	2 448	40
Krátkodobé rezervy	136	4 921	7 210

Zákonné rezervy	137	4 921	5 260
Ostatné rezervy	138	0	1 950
Bežné bankové úvery	139	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	140	25 421	0
Časové rozlíšenie súčet	141	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé	142	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	143	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	144	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	0	0

Výkaz ziskov a strát:

	číslo riadku VZaS	údaj netto (EUR)	
		k 31.12.2015	k 31.12.2014
Čistý obrat	1	47 277	
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	2	1 829 708	46 039
Tržby z predaja služieb	5	47 277	44 044
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	8	1 668	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9	1 780 763	1 995
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	2 327 941	157 489
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	18 925	13 334
Služby (účtovná skupina 51)	14	127 666	31 129
Osobné náklady	15	89 469	88 598
Mzdové náklady	16	44 556	63 207
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	20 774	1 992
Náklady na sociálne poistenie	18	22 209	20 428
Sociálne náklady	19	1 930	2 971
Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	6 275	4 775
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	22 372	13 757
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	22 372	13 757
Opravné položky k pohľadávkam	25	8 835	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	2 054 399	5 896
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-498 233	-111 450
Pridaná hodnota	28	-99 314	-419
Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	7 382 615	230
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30	4 749 100	0

Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	31	0	228
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32	0	228
Výnosové úroky	39	1	2
Ostatné výnosové úroky	41	1	2
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	2 633 514	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	45	4 670 780	1 847
Predané cenné papiere a podiely	46	4 669 108	
Nákladové úroky	49	156	0
Ostatné nákladové úroky	51	156	0
Kurzové straty	52	47	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	1 469	1 847
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	2 711 835	-1 617
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	2 213 602	-113 067
Daň z príjmov	57	-6 803	3 051
Daň z príjmov splatná	58	8 404	960
Daň z príjmov odložená	59	-15 207	2 091
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	2 220 405	-116 118

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych možných dopadov svojej činnosti na životné prostredie. Rovnako činnosť spoločnosti významne neovplyvňuje zamestnanosť.

Významné udalosti, ktoré nastali po skončení roku 2015

Dňa 24.06.2015 bol vo veci sporu o dobývanie výhradného ložiska Alginitu v dobývacom priestore Pinciná vydaný rozsudok Najvyššieho súdu SR sp. zn. č. 6Sžo/94/2014, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 30.07.2015 a vykonateľnosť dňa 01.09.2015, ktorým bol spor o dobývací priestor výhradného ložiska Alginitu v Pincinej vrátený do stavu pred 3. aprílom 2008 a vec bola na ďalšie konanie vrátená Hlavnému banskému úradu v Banskej Štiavnici (HBU BS).

Po skončení roka 2015 predstavenstvo spoločnosti osobitným listom vyzvalo HBÚ BS, aby vo veci rozhodol a konal.

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. po skončení roku 2015, do dňa vyhotovenia Výročnej správy (v roku 2016) započítala so spoločnosťou A.P.S. INVEST, s.r.o., Hattalova 12/C, Bratislava, IČO: 36 779 261 vzájomné pohľadávky a záväzky vo výške 1.353.178 EUR.

Predpokladaný vývoj činnosti

Postupne sa naplňa stále prebiehajúci proces ukončovania a nápravy nevýhodných zmluvných vzťahov, v ktorých bola spoločnosť v minulých obdobiach zaviazaná. Po presťahovaní registratúrneho strediska spoločnosti („archívu“), jeho vytriedení a katalogizácii prebieha a naďalej bude prebiehať samotná digitalizácia prvotných materiálov. Predstavenstvo bude pokračovať v snahe o získanie a realizáciu projektov v oblasti geofyzikálnych prác a podľa reakcie (rozhodnutia Hlavného banského úradu v Banskej Štiavnici) aj v snahe o možnosť pripraviť a realizovať dobývanie Alginitu v Pincinej.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v uplynulom roku nevynaložila žiadne náklady súvisiace s výskumom alebo vývojom.

Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť v roku 2015 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2015 – zisk vo výške 2.220.405,19 EUR rozdeliť nasledovne:

- Doplnenie rezervného fondu v zmysle stanov spoločnosti (minimálne vo výške 10% z dosiahnutého zisku, najmenej do výšky 20% základného imania) vo výške 20% zo základného imania, tzn. spolu vo výške 354.179,11 EUR
- Úhrada strát minulých rokov vo výške 546.484,97 EUR
- Úhrada straty za rok 2014 vo výške 116.118,49 EUR
- Zvyšok nerozdeleného zisku vo výške 1.203.622,62 EUR preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov

Informácia o organizačnej zložke účtovnej jednotky v zahraničí

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí

Vyhlásenie o správe a riadení

Spoločnosť nemá vypracovaný vlastný kódex správy a riadenia. Riadi sa kódexom správy a riadenia spoločností na Slovensku zverejneným Burzou cenných papierov.

Stanovy spoločnosti sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.geocomplex.sk

Vnútorňa kontrola je vykonávaná priebežne predstavenstvom a pravidelne dozornou radou. Spoločnosť má zvolený výbor pre audit.

V priebehu roka 2015 zasadalo valné zhromaždenie spoločnosti celkovo trikrát. Dňa 07.04.2015 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie, ktorého predmetom bolo odvolanie všetkých členov štatutárneho orgánu, dozornej rady a zároveň voľba nového predstavenstva a dozornej rady, výboru pre audit a zmena stanov. Programom riadneho valného zhromaždenia, konaného 30.06.2015 bolo predloženie a prerokovanie účtovnej závierky, ktorá bola overená dobrovoľným auditom. Ďalej program obsahoval návrh na zabezpečenie štatutárneho auditu, návrh a voľbu audítora, zmenu stanov. Dňa 20.08.2015 zasadalo valné zhromaždenie opäť. Predmetom tohto rokovania mimoriadneho valného zhromaždenia bolo schválenie účtovnej závierky za rok 2014, prerokovanie Výročnej správy za rok 2014, schválenie vysporiadania hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2014, zmena sídla a stanov spoločnosti.

Činnosť a právomoci valného zhromaždenia, práva akcionárov a spôsob ich výkonu sú upravené a riadia sa stanovami spoločnosti a sú v súlade s Obchodným zákonníkom. Činnosť valného zhromaždenia je zaznamenaná v zápisniciach z valného zhromaždenia, ktoré sú uložené v sídle spoločnosti a zverejnené na jej internetovej stránke.

Predstavenstvo spoločnosti k 31.12.2015 bolo v zložení:

JUDr. Juraj Vrábel – predseda predstavenstva

Ing. Viera Janečková – člen predstavenstva

Predstavenstvo neustanovilo žiadne výbory. Činnosť predstavenstva je zaznamenaná v zápisoch z rokovaní predstavenstva.

Dozorná rada spoločnosti k 31.12.2015 bola v zložení:

Branislav Fašung, Veronika Kristiníková, Ing. Ľuboš Bahorec.

Výbor pre audit spoločnosti k 31.12.2015 bol v zložení:

Ing. Silvia Klein, Veronika Kristiníková, Ing. Ľuboš Bahorec.

Informácie o základnom imaní a emitovaných cenných papieroch

Spoločnosť má základné imanie vo výške 1.770.895,57865 EUR rozdelené do 53.350 ks zaknihovaných kmeňových akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou 1 ks akcie 33,193919 EUR. Akcie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu s prideleným ISIN: CS 0009003553.

Všetky emitované akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia.

Zoznam akcionárov s kvalifikovanou účasťou na základnom imaní

Akcionár	Podiel na základnom imaní v %
J & T BANKA, a.s. klientsky účet	69,58%
Adrián Vološin Mgr.	10,86%

Podľa dostupných informácií nemá žiaden z majiteľov cenných papierov osobitné práva kontroly.

Hlasovacie práva si akcionári uplatňujú osobnou účasťou alebo účasťou splnomocneného zástupcu na valnom zhromaždení. Neexistujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

Nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi akcií spoločnosti.

Podľa stanov spoločnosti v znení k 31.12.2015, členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie na základe návrhu zostávajúcich členov predstavenstva, členov dozornej rady alebo akcionárov spoločnosti. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť rokov. Opätovné

zvolenie za člena predstavenstva po uplynutí jeho funkčného obdobia je prípustné.

Predstavenstvo v znení stanov riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti, najmä:

- a) vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti,
- b) vykonáva zamestnávateľské práva,
- c) zvoláva valné zhromaždenie,
- d) vykonáva uznesenia valného zhromaždenia,
- e) rozhoduje o použití rezervného fondu,
- d) zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti,
- g) obstaráva pred konaním valného zhromaždenia výpis z evidencie zápisov pri zaknihovaných akciách, ktorý obsahuje zoznam akcionárov,
- h) predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie:
 1. návrhy na zmenu stanov,
 2. návrhy na zvýšenie a zníženie základného imania a na vydanie dlhopisov,
 3. riadnu, mimoriadnu, alebo konsolidovanú účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku vrátane určenia výšky a spôsobu vyplatenia dividend a tantiém, alebo návrh na úhradu strát,
 4. návrh na zrušenie spoločnosti.
- i) predkladá dozornej rade
 - návrh zmluvného platu výkonného vedúceho spoločnosti, resp. iných vedúcich funkcionárov vymenovaných predstavenstvom,
 - návrh pravidelných odmien členov predstavenstva, ktorí nie sú zamestnancami spoločnosti,
 - prevody vlastníctva k nehnuteľnému majetku, zaťaženiu nehnuteľností a prenájom na dobu dlhšiu ako jeden rok,
 - získanie a scudzenie majetkových účastí vrátane majetkových vkladov alebo ich zvýšenia, do obchodných spoločností a družstiev,
 - významné finančné a obchodné transakcie spoločnosti,
 - návrh plánu rozdelenia zisku, ktorý obsahuje najmä:
 1. odvod daní,
 2. prídely do rezervného fondu,
 3. prídely do ostatných fondov tvorených spoločnosťou,
 4. ostatné použitie zisku,

5. použitie prostriedkov nerozdeleného zisku,

- tvorbu a použitie ostatných fondov tvorených spoločnosťou,
- návrh na zrušenie spoločnosti,
- návrh na vymenovanie likvidátora spoločnosti,

j) informuje valné zhromaždenie:

1. o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za predchádzajúci rok v správe, ktorá je vždy súčasťou výročnej správy spracovanej podľa osobitného predpisu.

2. o obchodnom pláne a finančnom rozpočte bežného roka so zapracovaním pripomienok dozornej rady.

k) menuje generálneho riaditeľa spoločnosti a stanovuje mu výšku zmluvného platu po predchádzajúcom schválení v dozornej rade,

l) udeľuje prokúru.

O zmene stanov vrátane ich doplnenia rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody s členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

Príloha

Správa audítora s kompletnou účtovnou závierkou

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. pre akcionárov spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s.

- I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. k 31.12.2015, ku ktorej som dňa 31. mája 2016 vydala správu v nasledujúcom znení:

Správa nezávislého audítora

pre akcionárov spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s.

Uskutočnila som audit pripojenej účtovnej závierky akciovej spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s., ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 31. mája 2016

Ing. Júlia Petrovičová
audítorka
Licencia SKAU 829



- II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítorky o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítorka naplánovala a vykonala overenie tak, aby získala primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Bratislava, 31. mája 2016

Ing. Júlia Petrovičová
audítorka
Licencia SKAU 829



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarávnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 8 9 9 1 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 5
IČO 3 1 3 2 2 6 3 8	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 5
SK NACE 7 1 . 1 2 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GEOCOMPLEX, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

GRÖSSLINGOVA

Číslo

4 5

PSČ

Obec

8 1 1 0 9 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OBCHODNÝ REGISTER OKRESNÉHO SÚDU BA

I, ODDIEL: SA, VL.Č.: 413/B

Telefónne číslo

0 2 2 0 9 2 3 2 0 6

Faxové číslo

E-mailová adresa

SOBOLIKOVA@TRUST.SK

Zostavená dňa:

2 4 . 0 5 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 9 2 6 8 1 6	4 7 5 5 7 9 2		
			1 7 1 0 2 4		4 4 2 5 5 6 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 0 5 1 1 2	2 4 2 9 2 3		
			1 6 2 1 8 9		4 4 0 8 8 5 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 9 3 9 7 5	2 3 1 7 8 6		
			1 6 2 1 8 9		5 9 5 5 5 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 7 6 2 6 0	1 7 6 2 6 0		
					2 0 4 1 4 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 5 5 4 3 2	4 2 9 1 4		
			1 1 2 5 1 8		1 2 5 2 9 3	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 2 2 8 3	1 2 6 1 2		
			4 9 6 7 1			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			2 6 6 1 1 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 1 1 3 7	1 1 1 3 7	3 8 1 3 3 0 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 4 9 8	4 4 9 8	3 8 0 6 6 6 4
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	6 6 3 9	6 6 3 9	6 6 3 9
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 5 2 1 6 0 5	4 5 1 2 7 7 0	
			8 8 3 5		1 6 3 9 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 4 9 7 3 0 6	4 4 8 8 4 7 1	
			8 8 3 5		1 4 1 0 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 4 8 3 9 4 3	4 4 7 5 1 0 8	
			8 8 3 5		7 9 4 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			6 6 6 5
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		4 4 8 3 9 4 3	4 4 7 5 1 0 8	
				8 8 3 5		1 2 8 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				6 0 3 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		1 3 3 6 3	1 3 3 6 3	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				1 2 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 4 2 9 9	2 4 2 9 9	
					2 2 9 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 3 4 3	8 3 4 3	
					4 6 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 9 5 6	1 5 9 5 6	
					1 8 3 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 9	9 9	
					3 1 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 9	9 9	
					3 1 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 7 5 5 7 9 2	4 4 2 5 5 6 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 3 6 3 4 0 8	2 9 9 8 7 2 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 7 7 0 8 9 6	1 7 7 0 8 9 5
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 7 7 0 8 9 6	1 7 7 0 8 9 5
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 5 2 1 2	3 5 2 1 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 5 0 2	1 8 5 5 2 1 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 5 0 2	1 7 5 5 8
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		1 8 3 7 6 6 0
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 6 6 2 6 0 3	- 5 4 6 4 8 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 6 6 2 6 0 3	- 5 4 6 4 8 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 2 0 4 0 5	- 1 1 6 1 1 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 9 2 3 8 4	1 4 2 6 8 4 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 3 1 7 8 6	1 3 4 6 9 7 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		1 3 2 7 7 5 6
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 3 2 7 7 5 6	
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 4	
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 0 1 6	1 9 2 2 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 0 2 5 6	7 2 6 5 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 2 3 0	1 9 9 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 2 3 0	1 9 9 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		6 1 4 2 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 8 6 7	2 5 8 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 4 6 0	1 6 0 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 2 5 1	5 0 1 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 4 4 8	4 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 9 2 1	7 2 1 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 9 2 1	5 2 6 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		1 9 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	2 5 4 2 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 8 2 9 7 0 8	4 6 0 3 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 7 2 7 7	4 4 0 4 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 6 6 8	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 7 8 0 7 6 3	1 9 9 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 3 2 7 9 4 1	1 5 7 4 8 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 8 9 2 5	1 3 3 3 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 7 6 6 6	3 1 1 2 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 9 4 6 9	8 8 5 9 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 4 5 5 6	6 3 2 0 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 0 7 7 4	1 9 9 2
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 2 2 0 9	2 0 4 2 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 3 0	2 9 7 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 2 7 5	4 7 7 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 2 3 7 2	1 3 7 5 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 2 3 7 2	1 3 7 5 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 8 3 5	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 5 4 3 9 9	5 8 9 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 9 8 2 3 3	- 1 1 1 4 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 9 9 3 1 4	- 4 1 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 3 8 2 6 1 5	2 3 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	4 7 4 9 1 0 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		2 2 8
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		2 2 8
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1	2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1	2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 6 3 3 5 1 4	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 6 7 0 7 8 0	1 8 4 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	4 6 6 9 1 0 8	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5 6	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 6	
O.	Kurzové straty (563)	52	4 7	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 6 9	1 8 4 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 7 1 1 8 3 5	- 1 6 1 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 2 1 3 6 0 2	- 1 1 3 0 6 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 6 8 0 3	3 0 5 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 4 0 4	9 6 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 5 2 0 7	2 0 9 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 2 0 4 0 5	- 1 1 6 1 1 8

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: GEOCOMPLEX, a.s.
 Sídlo účtovnej jednotky: Grösslingova 45, B11 09 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- projektovanie, vykonávanie a vyhodnocovanie geologických najmä geofyzikálnych prác
- vydávanie periodickej tlače a neperiodických publikácií
- úradné merania ionizujúceho žiarenia a stanovenia rádionuklidov v pôdnych vzorkách
- projektová činnosť vo výstavbe - vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- prípravné práce pre stavby - búracie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- správa budov a bytov - obstarávateľská činnosť spojená so správou budov a bytov
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva
- projektovanie, riešenie a vyhodnocovanie úloh základného geologického výskumu, regionálneho geologického výskumu, ložiskového geologického prieskumu, hydrogeologického prieskumu, inžinierskogeologického prieskumu, geologického prieskumu životného prostredia a geologického prieskumu na špeciálne účely. Vykonávanie geofyzikálnych a geochemických prác pre geologický výskum a prieskum
- banská činnosť v rozsahu udeleného banského oprávnenia č. 488-1163/2015 zo dňa 21.04.2015

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.08.2015

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna
 mimoriadna
Čl. III Informácie o prijatých postupoch**Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno
 Nie
Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
obchodný podiel spoločnosti	x	
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná		

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

rezervy predstavujú budúce náklady, vychádzalo sa z uzatvorených kontraktov

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------