



**GEOCOMPLEX**

# **Výročná správa za rok 2012**

1. Predhovor
2. Úvod
3. Hlavné činnosti a vývoj akciovej spoločnosti
4. Údaje z účtovnej závierky za rok 2012
5. Výrok audítora týkajúci sa účtovnej závierky
6. Bilancia a stav majetku
7. Finančno – ekonomická analýza
8. Analýza pohľadávok a záväzkov
9. Predpokladaný vývoj akciovej spoločnosti v roku 2013
10. Údaje z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2012
11. Výrok audítora týkajúci sa konsolidovanej účtovnej závierky
12. Vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta

Bratislava, máj 2013

## 1. PREDHOVOR

Vážení akcionári !

Predstavenstvo spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. Vám predkladá výročnú správu, v ktorej sú zhrnuté zásadné informácie o výsledkoch spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., v roku 2012. Hospodársky výsledok dosiahnutý v roku 2012 je strata 105 426,93 EUR.

Podrobné informácie o hospodárení spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., v roku 2012, o jej stave a finančno-ekonomickú analýzu Vám poskytnú nasledujúce kapitoly tejto správy.

Vážení akcionári, dovoľte mi, aby som sa v mene vedenia spoločnosti poďakoval všetkým našim obchodným partnerom, ale aj zamestnancom, ktorí sa zaslúžili o dobré meno tejto spoločnosti, za dôveru a obojstranne dobrú spoluprácu a ubezpečil nielen ich, ale aj Vás, že naše služby a prácu budeme naďalej skvalitňovať a rozširovať v súlade s Vašimi požiadavkami a v záujme prosperity spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s.

S úctou

Adrián Panáček

## 2. ÚVOD

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. vznikla 1. 5. 1992 zo štátneho podniku Geofyzika Bratislava (právni predchodcovia sú od roku 1947). Pôvodný počet akcií bol 31 174, po dodatočnom rozhodnutí FNM SR (po precenení) je počet akcií 53 350. Z toho k 19. 6. 2013:

	počet akcií	pomerná časť emisie
Ing. Ľubomír Hečko	27 790	52,09 %
Milan Petrovič	9 333	17,49 %
Mgr. Adrián Vološin	5 459	10,23 %
Jaroslav Červenka	2 300	4,31 %
Fond národného majetku SR	1 489	2,79 %
Milan Hošek	645	1,21 %
CEE INVESTMENTS, LLC.	577	1,08 %
Marián Herceg	114	0,22 %
Alžbeta Sebelédiová	111	0,21 %
Progres fond, a. s.	44	0,08 %
THEMOS I, a. s.	3	0,01 %
Ostatní individuálni majitelia akcií	5 485	10,28 %
<b>s p o l u :</b>	<b>53 350</b>	<b>100,00 %</b>

Nikto z ostatných individuálnych majiteľov akcií nemá viac než 85 akcií (0,16 % akcií). Podľa výpisu z Centrálného depozitára cenných papierov SR, a. s., k 19. 6. 2013 je celkový počet akcionárov 615.

### Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti

#### Predstavenstvo :

**Ing. Ľubomír Hečko** – predseda  
**RNDr. Adrián Panáček, CSc.** – podpredseda  
**Miriám Mattielighová** – členka

#### Dozorná rada :

**Milan Petrovič** – predseda  
**Ján Bolf** – člen  
**Zuzana Lieskovská** – členka

#### Prokurista a riaditeľ:

**RNDr. Adrián Panáček, CSc.**

Priemerný počet pracovníkov v roku 2012 bol 5,00 a fyzický stav k 31. 12. 2010 bol 5.

### 3. HLAVNÉ ČINNOSTI

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a. s. v roku 2012 realizovala alebo sa podieľala na riešení 6 zákaziek na Slovensku a 1 zákazky v zahraničí geofyzikálnych, geologických a ekologických úloh pre 5 odberateľov na Slovensku a 1 v zahraničí ( v roku 2011 19 zákaziek pre 16 odberateľov, v roku 2010 19 zákaziek pre 15 odberateľov, v roku 2009 13 zákaziek pre 9 odberateľov). Realizovali sme 1 subdodávku v rámci projektov APVV v hodnote 7 952,- EUR. Ostatné zákazky na Slovensku boli zamerané na zisťovanie radónového rizika – ich ceny sa pohybovali v intervale 200 až 900 EUR bez DPH.

V roku 2012 sme nemali žiadnych subdodávateľov.

Veľa času sme venovali najmä príprave projektu digitalizácie prvotnej dokumentácie. Tento projekt sa nepodarilo presadiť, aj napriek tomu, že geologickou verejnosťou bol podporovaný. Je však reálna šanca, že v roku 2013 bude schválená digitalizácia prvotnej dokumentácie v dvoch oblastiach.

Vedľajšou činnosťou spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., bol prenájom nebytových a bytových priestorov. Nebytové priestory sme prenajímali 14-tim zákazníkom (v roku 2010 15-tim zákazníkom, pokles o 10 vzhľadom k roku 2008 bol spôsobený najmä zmenšením prenajímateľných priestorov a zhoršením prostredia v súvislosti s výstavbou objektu MEDIAM HOUSE). V roku 2011 skončil prenájom nebytových priestorov v hlavnej budove z dôvodu začatia jej prestavby, ktorú realizuje dcérska spoločnosť GCX-byty, s. r. o., a tiež prenájom nebytových priestorov v Spišskej Novej Vsi z dôvodu predaja tejto nehnuteľnosti. Súčasne s poklesom prenajímaných nebytových priestorov poklesli aj tržby z prenájmu. 403 m<sup>2</sup> bytových priestorov sme prenajímali 5-tim zákazníkom (2 byty a 8 garsoniek v slobodárni spoločnosti). V roku 2012 sme prenajímali iba 2 byty a priestory v slobodárni. Rovnaký stav je aj v roku 2013.

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a. s., pokračovala v presúvaní svojich hlavných aktivít do stavebnej činnosti prostredníctvom svojich dcérskych spoločností GX – byty, s. r. . a GCX – byty, s. r. o. V januári 2013 predstavenstvo a dozorná rada rozhodli o založení dcérskej spoločnosti Malé byty, s. r. o., ktorej náplňou bude rekonštrukcia administratívnej budovy spoločnosti. V budúcnosti sa uvažuje aj s výstavbou rodinných domov. Tento presun orientácie je podmienený neustálym poklesom geofyzikálnych prác a ich nedostatočným ocenením spôsobeným aj silným až tvrdým konkurenčným prostredím, ale najmä poklesom objednávok vinou pokračovania hospodárskej krízy najmä v odvetví geológie a stavebníctva. Z dôvodu ustupovania od geofyzikálnej činnosti dochádza k neustálemu poklesu počtu zamestnancov.

Vyhliadky spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. na rok 2013 sú v trende predchádzajúcich



rokov, s výnimkou roka 2012, ktorý bol mimoriadne nepriaznivý a sú sťažené aj pokračujúcim nedostatkom finančných prostriedkov v odvetví geológie, spôsobeným tzv. ozdravovaním verejných financií a pokračujúcou hospodársku krízou, ktorá sa v geológii a aj v stavebníctve naplno prejavuje aj v tomto roku. Jej začiatky sme začali pociťovať už lete 2008 a odvtedy môžeme konštatovať iba stagnáciu alebo pokles. Dcérska spoločnosť GCX-byty, s. r. o., v roku 2011 skončila výstavbu objektu MEDIAN HOUSE, ktorý sa začal realizovať pred vypuknutím hospodárskej krízy. Z odbytových dôvodov sme pokračovali v úpravách niektorých bytov. Rozsiahlejšie byty sme prerábali na menšie, o ktoré je na trhu väčší záujem. V roku 2012 dcérska spoločnosť GCX-byty, s. r. o., pokračovala s generálnou prestavbou hlavnej budovy GEOCOMPLEXu, a. s., aj na iné využitie. Z dôvodu potreby financovať túto činnosť z úverových zdrojov a možnosti získať úver sme museli založiť ďalšiu dcérsku spoločnosť Malé byty, s. r. o.

Dcérska spoločnosť GX-byty, s. r. o. v priebehu roka 2006 skončila výstavbu 160 bytových jednotiek (doteraz však ostalo nepredaných niekoľko garážových stojísk a veľa parkovacích miest pred budovami) a začala prípravu výstavby polyfunkčného objektu MEDIAN HOUSE, so 119 bytmi, kancelárskymi, obchodnými a laboratórnymi priestormi. V roku 2008 sa táto výstavba presunula na spoločnosť GCX – byty, s. r. o. V súčasnosti sú všetky tri objekty MEDIAN HOUSU skolaudované a predané byty sú odovzdané novým vlastníkom, nebytové priestory sa pripravujú na polyfunkčné využitie. 26 apríla 2013 bolo ešte nepredaných: 5 mezonetových bytov, 13 4-izbových bytov, 1 3-izbový byt, 2 2-izbové byty, 3 1-izbové byty, nepredaných alebo neprenajatých 8 obchodných priestorov, 3 kancelárie, 36 komôr, 37 garážových stojísk a 83 vonkajších parkovacích stojísk.

**V ďalšej časti podávame heslovite informácie, ktoré musí obsahovať výročná správa v súlade s §20 zákona o účtovníctve :**

- činnosť spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., nevyplýva negatívne na životné prostredie
- po skončení účtovného obdobia bola založená dcérska spoločnosť Malé byty, s. r. o.
- predmet činnosti spoločnosti sa nemení, predpokladaný vývoj akciovej spoločnosti v číselnom vyjadrení je v kapitole 9
- akciová spoločnosť nevykonáva výskumné a vývojové práce
- akciová spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie
- návrh na použitie vyporiadanie straty je v kapitole 4
- činnosť akciovej spoločnosti nepodlieha osobitným predpisom
- akciová spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí
- účtovná závierka za rok 2012 je overená audítorom, výrok audítora je súčasťou tejto správy
- akciová spoločnosť na posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie nepoužíva nástroje podľa

osobitného predpisu

- akciová spoločnosť sa riadi zákonmi SR (sú verejne prístupné), Stanovami spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., a Štatútom predstavenstva akciovej spoločnosti (všetky tieto materiály sú na [www.geocomplex.sk](http://www.geocomplex.sk)).
- akciová spoločnosť sa riadi vyššie uvedenými materiálmi a nemá dôvod sa od nich odchyľovať
- vnútorná kontrola je v akciovej spoločnosti zabezpečená niekoľkými stupňami :
  - kontrola činnosti príslušným vedúcim pracovníkom - priebežne
  - kontrola vykonávaná manažmentom – pravidelná aj nepravidelná
  - kontrola vykonávaná Predstavenstvom akciovej spoločnosti
  - kontrola vykonávaná Dozornou radou akciovej spoločnosti
  - okrem týchto kontrol sa podľa potreby vykonáva kontrola kvality meraní a riadenia zákaziek a vyhodnocovanie subdodávok.
- informácia o činnosti valného zhromaždenia je v zápisnici z valného zhromaždenia, ktorá je prístupná všetkým akcionárom na internetovej stránke, v sídle spoločnosti a v Obchodnom registri, opis práv VZ a práv akcionárov a postup ich vykonávania je v Stanovách akciovej spoločnosti
- zloženie predstavenstva je v každej výročnej správe, predstavenstvo nemá žiadne výbory
- akciová spoločnosť vydala 53 350 akcií nominálnej hodnoty 33,193 919 EUR = 1 000,- SKK na doručiteľa, práva spojené s vlastnením týchto akcií nie sú nijako obmedzené, sú charakterizované v Stanovách akciovej spoločnosti ( [www.geocomplex.sk](http://www.geocomplex.sk) ), spoločnosť nevydala zamestnanecké akcie, ani žiadne iné cenné alebo obchodovateľné papiere
- akciová spoločnosť sa neriadi žiadnymi osobitnými predpismi
- akciová spoločnosť nevydala žiadne cenné papiere s osobitnými právami kontroly
- hlasovacie práva možno, v súlade so Stanovami akciovej spoločnosti uplatniť iba registrovanou účasťou akcionára alebo ním splnomocneného zástupcu na VZ, iné obmedzenia nie sú
- nie sú nám známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov
- pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu sú v Stanovách akciovej spoločnosti
- právomoci štatutárneho orgánu sú v Stanovách akciovej spoločnosti
- akciová spoločnosť nie je zmluvnou stranou žiadnych významných dohôd
- skončenie pracovného pomeru so zamestnancami sa riadi Zákonníkom práce a KZ, vzťahy medzi akciovou spoločnosťou a členmi jej štatutárnych orgánov upravujú mandátne zmluvy; v ktorých je uvedené skončenie členstva v štatutárnom orgáne podľa ustanovení §66, §574, §875 Obchodného zákonníka

## 4. ÚDAJE Z ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2012

### 4.1. Súvaha k 31.12.2012 v EUR

#### 4.1.1. Aktíva

	č. riadku súvahy	údaj netto [EUR]	údaj netto [EUR]
		k 31.12.2012	k 31.12.2011
<b>Spolu majetok</b>	<b>001</b>	<b>4 707 491</b>	<b>4 560 250</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>002</b>	<b>4 553 006</b>	<b>4 274 652</b>
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>003</b>		<b>0</b>
Softvér	006		0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	009		0
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>011</b>	<b>623 713</b>	<b>638 569</b>
Pozemky	012	204 143	204 143
Stavby	013	153 906	168 762
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	014		0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	265 664	265 664
<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>021</b>	<b>3 929 293</b>	<b>3 636 083</b>
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	022	3 922 654	3 629 444
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	024	6 639	6 639
<b>Obežný majetok</b>	<b>030</b>	<b>153 979</b>	<b>284 391</b>
<b>Zásoby</b>	<b>031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky z obchodného styku	041		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	044		
Iné pohľadávky	046		
Odložená daňová pohľadávka	046		
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>046</b>	<b>27 962</b>	<b>23 661</b>
Pohľadávky z obchodného styku	047	18 018	23 428
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	050	9 682	
Daňové pohľadávky	053	148	108
Iné pohľadávky	054	114	125
<b>Finančné účty</b>	<b>055</b>	<b>126 017</b>	<b>260 730</b>
Peniaze	056	1 692	2 619
Účty v bankách	057	124 325	258 111
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>061</b>	<b>506</b>	<b>1 207</b>
Náklady budúcich období	063	506	1 207
Príjmy budúcich období	065		

## Súvaha k 31.12.2012 v EUR

## 4.1.2. Pasíva

	č. riadku súvahy	údaj netto [EUR]	údaj netto [EUR]
		k 31.12.2012	k 31.12.2011
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>066</b>	<b>4 707 491</b>	<b>4 560 250</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>067</b>	<b>3 238 276</b>	<b>3 050 493</b>
<b>Základné imanie</b>	<b>068</b>	<b>1 770 895</b>	<b>1 770 895</b>
Základne imanie	069	1 770 895	1 770 895
<b>Kapitálové fondy</b>	<b>073</b>	<b>2 011 420</b>	<b>1 718 209</b>
Ostatné kapitálové fondy	075	35 212	35 212
Precenenie majetku	077	138 548	-154 663
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	078	1 837 660	1 837 660
<b>Fondy zo zisku</b>	<b>080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonný rezervný fond	081		
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov = 085 + 086</b>	<b>084</b>	<b>-438 612</b>	<b>-446 524</b>
Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086	-438 612	-446 524
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>087</b>	<b>-105 427</b>	<b>7 913</b>
<b>Záväzky</b>	<b>088</b>	<b>1 469 215</b>	<b>1 509 757</b>
<b>Rezervy</b>	<b>089</b>	<b>6 766</b>	<b>8 287</b>
Krátkodobé zákonné rezervy	091	5 131	6 652
Ostatné krátkodobé rezervy	093	1 635	1 635
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>094</b>	<b>1 343 910</b>	<b>1 339 650</b>
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke	098	1 327 756	1 327 756
Záväzky zo sociálneho fondu	103		
Odložený daňový záväzok	105	16 154	11 894
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>106</b>	<b>102 739</b>	<b>27 640</b>
Záväzky z obchodného styku	107	2 056	14 783
Nevyfakturované dodávky	109	0	2 619
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	111	92 278	
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112		
Záväzky voči zamestnancom	113	3 875	3 981
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	114	1 953	1 974
Daňové záväzky a dotácie	115	2 524	4 230
Ostatné záväzky	116	53	53
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	<b>117</b>	<b>15 800</b>	<b>134 180</b>
<b>Bankové úvery a výpomoci</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	
Bankové úvery dlhodobé	119		
Bežné bankové úvery	120		
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>121</b>	<b>0</b>	
Výdavky budúcich období	122		
Výnosy budúcich období	124		

## 4.2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2012

	č. riadku	údaj netto [EUR]	údaj netto [EUR]
	VZaS	k 31.12.2012	k 31.12.2011
<b>Výroba</b>	<b>04</b>	<b>48 827</b>	<b>204 821</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	05	48 827	204 821
Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
<b>Výrobná spotreba</b>	<b>08</b>	<b>49 346</b>	<b>262 695</b>
Spotreba mater., energ. a ostatných neskladov. dodávok	09	15 203	37 319
Služby (účt. skup. 51)	10	34 143	225 376
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>11</b>	<b>-519</b>	<b>-57 874</b>
Osobné náklady	12	82 795	124 630
Mzdové náklady	13	57 612	88 813
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	14	4 780	4 780
Náklady na sociálna poistenie	15	17 495	25 217
Sociálne náklady	16	2 907	5 820
Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	17	5 295	5 032
Odpisy DHM a DNM	18	14 856	15 934
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19	450	234 305
Zostatková cena predaného DM a materiálu	20	0	16 674
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	21	0	-71 003
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21	7 952	5 529
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	22	6 065	80 680
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>26</b>	<b>-101 128</b>	<b>10 013</b>
<b>Výnosy z dlhodobého finančného majetku</b>	<b>29</b>	<b>724</b>	<b>2 404</b>
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účt. Jednotky	30	724	2 404
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	32		
Výnosové úroky	38	143	32
Nákladové úroky	39		
Kurzové zisky	40		
Kurzové straty	41		2
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	42		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	43	878	3 842
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>46</b>	<b>-11</b>	<b>-1 408</b>
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením</b>	<b>47</b>	<b>-101 139</b>	<b>8 605</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	48	4 288	692
- splatná	49	27	6
- odložená	50	4 261	686
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení</b>	<b>51</b>	<b>-105 427</b>	<b>7 913</b>
Mimoriadne výnosy (účtovná skupina 68)	52		
Mimoriadne náklady (účtovná skupina 58)	53		
<b>Výsledok hospodárenia z mimoriad. činnosti pred zdanením</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledok hospodárenia z mimoriad. činnosti po zdanení</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>59</b>	<b>-101 139</b>	<b>8 605</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>61</b>	<b>-105427</b>	<b>7 913</b>

## 4.3. Hospodársky výsledok roka 2012, základ dane, daň a návrh na vypořádanie straty

	[EUR]
<b>Účtovný hospodársky výsledok, r. 100</b>	<b>-101 139,23</b>
Položky zvyšujúce hospodársky výsledok pred zdanením, r.200	2 175,80
Položky znižujúce hospodársky výsledok pred zdanením, r.300	10 139,39
<b>Základ dane, r.400</b>	<b>-109 102,82</b>
Odpočet daňovej straty	
<b>Základ dane znížený o odpočet daňovej straty, r. 500</b>	<b>0,00</b>
Daň splatená (z úrokov)	27,06
Odložená daň	4 260,64
<b>HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PO ZDANENÍ</b>	<b>-105 426,93</b>
Úhrn preddavkov na daň, r. 840	0,00
Daň na úhradu, r. 900	0,00
Daňový preplatok, r. 901	0,00
Daň na účely určenia výšky preddavkov na daň ( § 42 zákona ), r. 910	0,00

Návrh na vyrovnanie straty:	[EUR]
<b>Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých období</b>	<b>-105 426,93</b>

## Správa nezávislého audítora

### Pre akcionárov a vedenie spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s.

1. Vykonali som audit vykazovanej účtovnej závierky spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. k 31. 12. 2012 v súlade so zákonom Národnej rady SR č.540/2007 Z.z. o audítoroch a Slovenskej komore audítorov a zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, a v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi (ISA).
2. Štatutárne orgány spoločnosti sú zodpovedné za vypracovanie účtovnej závierky a za vedenie účtovníctva. Účtovné zápisy sú kompletne, preukázateľné a korektné v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi.
3. Audítorské overenie bolo plánované a vykonané s cieľom získať dostatočné ubezpečenie, že účtovná závierka neobsahuje významné vecné a formálne nekorektnosti. Overenie obsahovalo preskúmania na báze testov, preukaznú evidenciu k hodnotám a štruktúre účtovnej závierky.
4. Audit tiež zahŕňa hodnotenie použitých účtovných princípov a významných odhadov realizovaných managementom, ako aj celkové hodnotenie prezentovanej účtovnej závierky. Verím, že vykonaný audit poskytuje dostatočnú bázu pre získanie oprávneného názoru.
5. Podľa môjho názoru, položky účtovnej závierky za rok 2012 pravdivo vyjadrujú hodnotu aktív, záväzkov, vlastného imania, finančnú, ako aj výsledkovú situáciu spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. k 31. 12. 2012 v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. a príslušnými predpismi Ministerstva financií SR.

Bratislava, 30. 04. 2013



Ing. Ivan Bulánek  
audítor, číslo licencie 755

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ivan Bulánek".





## Stručný komentár k finančno-ekonomickej analýze

Ukazovatele **rentability** sa počítajú zo zisku po zdanení. Tieto ukazovatele by mali dosahovať čo najvyššie hodnoty. Pretože spoločnosť GEOCOMPLEX, a. s., dosiahla v roku 2012 záporný hospodársky výsledok, nie je možné index rentability počítať.

Ukazovatele **aktivity** vyjadrujú schopnosť spoločnosti používať vložené prostriedky využívaním ukazovateľov **obratovosti**. Doby obrátov celkového kapitálu, vlastného imania, krátkodobých pohľadávok, záväzkov a stálych aktív, po ich znižovaní v rokoch 2008 až 2011 v roku 2012 sa výrazne zvýšili z dôvodu výrazného poklesu výnosov najmä z geologickej činnosti, čiastočne aj z prenájmov nebytových priestorov.

Ukazovatele **likvidity**, analyzujú a kvantifikujú schopnosť uhrádzať záväzky. Všetky ukazovatele likvidity poklesli. Aj napriek tomu okamžitá likvidita prekračuje odporúčané parametre (okamžitá likvidita - odporúčaná hodnota je 90 – 100 %), pohotovostná likvidita a bežná likvidita (vyjadrujú mieru schopnosti splniť si včas a v plnom rozsahu záväzky) sú v odporúčanom intervale - odporúčané hodnoty sú 100 – 150 %, pre celkovú likviditu je odporúčaná hodnota je 200 – 250% a tento ukazovateľ nedosahuje odporúčanú hodnotu. Solventnosť a rozdielové ukazovatele likvidity: okamžité peňažné prostriedky, čistý peňažný majetok a čistý pracovný kapitál sme vypočítali pre tri prípady: bez vplyvu krátkodobej finančnej výpomoci (KdFV) a záväzkov (ZvrKC) a pohľadávok (PvrKC) v rámci konsolidovaného celku, vrátane KdFV a bez ZvrKC aj bez PvrKC a vrátane KdFV aj ZvrKC a PvrKC. Tento postup sme zvolili z dôvodu, že záväzky a pohľadávky medzi materskou a dcérskymi spoločnosťami vyplývajúce z KdFV, ZvrKC a PvrKC nie sú okamžite splatné. Trhová ekonomika považuje 30 %tnú solventnosť za minimum. Rovnako by sa zvýšila aj okamžitá likvidita, keby sme v nej neuvažovali s krátkodobou finančnou výpomocou. Hoci sa rozdielové ukazovatele likvidity: okamžité peňažné prostriedky, čistý peňažný majetok a aj čistý pracovný kapitál oproti roku 2011 sa znížili, stále sú dostatočne vysoké.

**Finančnú stabilitu** charakterizujú ukazovatele celková zadlženosť a zadlženosť vlastného kapitálu (stupeň finančnej samostatnosti). Oba ukazovatele sú na úrovni predchádzajúcich rokov. Celková zadlženosť (31,21 %) je pod hranicou odporúčanej hodnoty 50 %. Zadlženosť vlastného kapitálu (45,37 %) je tiež pod hranicou odporúčanej hodnoty 50 %.

## 8. ANALÝZA POHLADÁVOK A ZÁVÄZKOV

Vývoj pohľadávok a záväzkov v tis. Sk a v eurách

	T I S I C E S K K I																	EUR		
	31.12.1994	31.12.1995	31.12.1996	31.12.1997	31.12.1998	31.12.1999	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
Pohľadávky z obchodných vzťahov	3 548	3 589	3 279	4 960	7 059	8 826	8 215	7 316	6 922	3 348	10 809	18 142	9 921	6 705	5 575	186 407	194 790	192 609	23 661	27 962
- z toho z obchodného styku							7 405	6 957	6 351	3 264	8 091	14 687	5 807	4 405	3 275	186 407	194 790	192 609	23 428	18 018
- z toho po lehote splatnosti	2 923	3 286	3 079	3 728	6 776	7 763	7 285	5 813	5 500	1 788	9 028	13 152	9 253	6 705	5 575	137 257	178 025	119 211	1 572	1 624
- z toho prakticky nevymožiteľné														2 115	2 102	69 774	72 724	69 214	519	519
Záväzky z obchodných vzťahov	2 403	3 091	2 223	4 687	3 426	3 654	2 337	2 548	2 261	2 888	22 434	9 896	2 007	402	343	8 654	2 232	3 722	17 402	94 334
- z toho z obchodného styku				3 605	2 480	2 235	1 391	1 556	1 197	1 947	19 080	4 912	-771	402	261	8 654	2 232	3 722	14 783	2 056
- z toho po lehote splatnosti	505	664	1 345	2 327	1 417	1 014	0	560	0	180	816	4 741	2 029	0	187	6 207	10	10	0	0
Krátkodobá finančná výpomoc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 570	3 570	2 518	2 518	8 654	161 767	30 669	134 180	15 800

Pokles pohľadávok v roku 2006 až 2008 oproti roku 2005 je spôsobený vyradením nevymožiteľných, daňovo odpísaných, pohľadávok.

Finančná situácia akciovej spoločnosti bola v roku 2012 stabilizovaná.

Nedostatočný príjem finančných prostriedkov z bežnej činnosti v roku 2012 bol riešený použitím finančných zdrojov z predchádzajúceho roka.

Zníženie krátkodobej finančnej výpomoci bola riešená čiastočne predajom nepotrebného a nevyužívaného majetku, najmä nehnuteľností a čiastočne preúčtovaním tohto záväzku na záväzky v rámci konsolidovaného celku, čím sa zvýšili krátkodobé záväzky. Finančné problémy spoločnosť v roku 2012 nemala a neočakávame finančné problémy ani v roku 2013 (mohli by vzniknúť neuhraďzaním najmä krátkodobých pohľadávok).

## 9. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI V ROKU 2013

Predpokladané náklady, výnosy a hospodársky výsledok v eurách

Prevádzkové náklady		[tis. EUR]
materiálové náklady		20
služby		32
subdodávky		100
osobné náklady		99
iné prevádzkové náklady		5
odpisy		15
finančné náklady		3
<b>Prevádzkové náklady spolu</b>		<b>274</b>

Prevádzkové výnosy		
výnosy z geologickej činnosti		130
výnosy z geologických subdodávok		100
prenájom bytových a nebytových priestorov a pozemkov		46
predaj investícií a materiálu		1
iné prevádzkové výnosy		1
<b>Prevádzkové výnosy spolu</b>		<b>278</b>

**Prevádzkový hospodársky výsledok** 4

Finančné náklady		3
Finančné výnosy		2
<b>Finančný hospodársky výsledok</b>		<b>-1</b>

Mimoriadne náklady		0
Mimoriadne výnosy		0
<b>Mimoriadny hospodársky výsledok</b>		<b>0</b>

**Hospodársky výsledok pred zdanením** 3

V súlade s §19 ods. 2 zákona o účtovníctve, na základe odporúčania dozornej rady spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., predstavenstvo spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. navrhuje, aby audit za rok 2013 vykonal audítor Ing. Ivan Bulánek, číslo licencie 755.

## 10. ÚDAJE Z KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2012

## 10.1. Konsolidovaná súvaha k 31.12.2012 v EUR

10.1.1. Aktíva	Konsolidácia k 31.12.2012					Konsolidované	Konsolidované
	č.riadku súvahy	GEOCOMPLEX, a.s. materská	GX-bytx, s.r.o. dcérska, 100%	GCX-byty, s.r.o. dcérska, 63%	Konsolidačné úpravy	hodnoty v EUR k 31.12.2012	hodnoty v EUR k 31.12.2011
<b>Spolu majetok</b>	<b>001</b>	<b>4 707 491</b>	<b>2 581 213</b>	<b>6 868 247</b>	<b>-6 082 667</b>	<b>8 074 284</b>	<b>10 733 808</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>002</b>	<b>4 553 006</b>	<b>981 047</b>	<b>559 952</b>	<b>-4 459 292</b>	<b>1 634 713</b>	<b>1 427 696</b>
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zriaďovacie náklady	004						
Softvér	006						
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>012</b>	<b>623 703</b>	<b>137 699</b>	<b>559 952</b>	<b>0</b>	<b>1 321 364</b>	<b>1 421 057</b>
Pozemky	013	204 143	137 699	559 952	0	901 794	944 216
Stavby	014	153 906	0	0		153 906	168 762
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	016	0				0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	019	265 664	0	0	0	265 664	308 079
<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>022</b>	<b>3 929 293</b>	<b>843 348</b>	<b>0</b>	<b>-4 459 209</b>	<b>313 349</b>	<b>6 639</b>
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	023	3 922 654	0	0	-3 629 444	293 210	0
Podiel. cen. papiere a podiely v spoločnosti s podstat. vplyvom	024	0	829 848	0	-829 848	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	025	6 639				6 639	6 639
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	026	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	027	0	13 500	0	0	13 500	0
Pôžička s dobou splatnosti najviac 1 rok	028	0	0	0	0	0	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>031</b>	<b>153 979</b>	<b>1 600 166</b>	<b>5 879 526</b>	<b>-1 623 375</b>	<b>6 010 296</b>	<b>8 822 155</b>
<b>Zásoby</b>	<b>032</b>	<b>0</b>	<b>167 275</b>	<b>5 157 204</b>	<b>0</b>	<b>5 324 479</b>	<b>5 263 050</b>
Nedokončená výroba a polotovary	034	0	167 275	5 157 204	0	5 324 479	5 263 050
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky z obchodného styku	041	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	044	0	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	045	0	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	046	0	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>047</b>	<b>27 962</b>	<b>1 432 368</b>	<b>218 661</b>	<b>-1 623 375</b>	<b>55 616</b>	<b>58 011</b>
Pohľadávky z obchodného styku	048	18 018	0	12 114	0	30 132	39 242
Pohľad. voči dcérskej resp. materske účt. jednotke	049	9 682	0	0	0	9 682	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	050	0	1 432 368	191 007	-1 623 375	0	0
Daňové pohľadávky	053	148	0	15 540	0	15 688	18 664
Iné pohľadávky	054	114	0	0	0	114	125
<b>Finančné účty</b>	<b>055</b>	<b>126 017</b>	<b>523</b>	<b>503 661</b>	<b>0</b>	<b>630 201</b>	<b>3 501 094</b>
Peniaze	056	1 692	7	845	0	2 544	4 257
Účty v bankách	057	124 325	516	502 816	0	627 657	3 496 837
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>061</b>	<b>506</b>	<b>0</b>	<b>428 796</b>	<b>0</b>	<b>129 275</b>	<b>523 957</b>
Náklady budúcich období krátkodobé	063	506	0	0	0	506	1 207
Príjmy budúcich období krátkodobé	065	0	0	429 769	0	428 769	522 750



## 10.1. Konsolidovaná súvaha k 31.12.2012 v EUR - pokračovanie

10.1.2. Pasíva	Konsolidácia k 31.12.2012					Konsolidované	Konsolidované
	č.riadku	GEOCOMPLEX, a.s.	GX-bytx, s.r.o.	GCX-byty, s.r.o.	Konsolidačné	hodnoty v EUR	hodnoty v EUR
	súvahy	materská	dcérska, 100%	dcérska, 63%	úpravy	k 31.12.2012	k 31.12.2011
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>066</b>	<b>4 707 491</b>	<b>2 581 213</b>	<b>6 868 247</b>	<b>-6 082 667</b>	<b>8 074 284</b>	<b>10 733 808</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>067</b>	<b>3 238 276</b>	<b>2 334 071</b>	<b>2 491 114</b>	<b>-4 613 954</b>	<b>3 449 507</b>	<b>3 067 765</b>
<b>Základné imanie</b>	<b>068</b>	<b>1 770 895</b>	<b>2 323 574</b>	<b>2 290 380</b>	<b>-4 613 954</b>	<b>1 770 895</b>	<b>1 770 895</b>
Zakladné imanie	069	1 770 895	2 323 574	2 290 380	-4 613 954	1 770 895	1 770 895
<b>Kapitálové fondy</b>	<b>073</b>	<b>2 011 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 011 420</b>	<b>1 456 273</b>
Ostatné kapitálové fondy	075	35 212	0	0	0	35 212	35 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	138 548	0	0	0	138 548	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastníkov	078	1 837 660	0	0	0	1 837 660	1 421 061
<b>Fondy zo zisku</b>	<b>080</b>	<b>0</b>	<b>13 817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 817</b>	<b>16 163</b>
Zákonný rezervný fond	081	0	13 818	0	0	13 817	16 163
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov = 083 + 084</b>	<b>084</b>	<b>-438 612</b>	<b>0</b>	<b>265 548</b>	<b>0</b>	<b>-173 064</b>	<b>-240 930</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	0	0	265 548	0	265 548	207 933
Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	086	-438 612	0	0	0	-438 612	448 863
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>087</b>	<b>-105 427</b>	<b>-3 320</b>	<b>-64 814</b>	<b>0</b>	<b>-173 561</b>	<b>65 364</b>
<b>Záväzky</b>	<b>088</b>	<b>1 469 515</b>	<b>274 142</b>	<b>410 805</b>	<b>-1 468 713</b>	<b>685 449</b>	<b>1 039 688</b>
<b>Rezervy</b>	<b>089</b>	<b>6 766</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 766</b>	<b>8 287</b>
Rezervy zákonné krátkodobé	091	5 131	0	0	0	5 131	6 652
Krátkodobé rezervy	093	1 635	0	0	0	1 635	1 635
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>094</b>	<b>1 343 910</b>	<b>199</b>	<b>494</b>	<b>-137 016</b>	<b>207 587</b>	<b>203 188</b>
Dlhodobé záväzky voči dcérskej resp. materskej účt. jednotke	097	1 137 016	0	0	-1 137 016	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	102	0	199	494	0	693	554
Ostatné dlhodobé záväzky	103	190 740	0	0	0	190 740	190 740
Odložený daňový záväzok	104	16 154	0	0	0	16 154	11 894
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>105</b>	<b>102 739</b>	<b>246 943</b>	<b>410 311</b>	<b>-315 897</b>	<b>444 096</b>	<b>714 453</b>
Záväzky z obchodného styku	106	2 056	183	202 706	0	204 945	550 414
Nevyfakturované dodávky	107	0	65 382	0	0	65 382	2 619
Záväzky voči dcérskej resp. materskej účt. jednotke	108	92 278	0	0	-92 278	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	109	0	180 689	42 930	-223 619	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	110	0	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	111	3 875	0	1 691	0	5 566	5 907
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	112	1 953	0	1 879	0	3 832	3 132
Daňové záväzky a dotácie	113	2 524	389	2 059	0	4 972	85 560
Ostatné záväzky	114	53	300	159 046	0	159 399	66 821
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	<b>115</b>	<b>15 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-15 800</b>	<b>0</b>	<b>113 760</b>
<b>Bankové úvery a výpomoci</b>	<b>116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 966 328</b>	<b>0</b>	<b>3 966 328</b>	<b>6 666 355</b>
Bankové úvery dlhodobé	117	0	0	0	0	0	0
Bežné bankové úvery	118	0	0	3 966 328	0	3 966 328	6 666 355
Časové rozlíšenie	119	0	0	0	0	0	0
Výdavky budúcich období	120	0	0	0	0	0	0
Výnosy budúcich období	122	0	0	0	0	0	0

## 10.2. Konsolidovaný výkaz ziskov a strát k 31.12.2012 v EUR

	Konsolidácia k 31.12.2012					Konsolidované	Konsolidované
	č. riadku	GEOCOMPLEX, a.s.	GX-bytx, s.r.o.	GCX-byty, s.r.o.	Konsolidačné	hodnoty v EUR	hodnoty v EUR
	súvahy	materská	dcérska, 100%	dcérska, 63%	úpravy	k 31.12.2012	k 31.12.2011
Tržby za predaj tovaru	01	0	0	0	0	0	0
Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	02	0	0	0	0	0	0
<b>Obchodná marža</b>	03	0	0	0	0	0	0
<b>Výroba</b>	<b>04</b>	<b>48 827</b>	<b>6 465</b>	<b>534 205</b>	<b>0</b>	<b>589 497</b>	<b>1 981 072</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	05	48 827	4 740	665 469	0	719 036	2 826 556
Zmeny stavu zásob vlastnej výroby	06	0	1 725	-131 264	0	-129 539	-845 484
Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	0	0	0	0	0	0
<b>Výrobná spotreba</b>	<b>08</b>	<b>49 346</b>	<b>3 784</b>	<b>343 849</b>	<b>0</b>	<b>396 979</b>	<b>1 538 999</b>
Spotreba materiálu, energie	09	15 203	1 706	5 479	0	22 388	40 669
Služby (účt. skup. 51)	10	34 143	2 078	338 370	0	374 591	1 498 330
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>11</b>	<b>-519</b>	<b>2 681</b>	<b>190 356</b>	<b>0</b>	<b>192 518</b>	<b>442 073</b>
<b>Osobné náklady</b>	<b>12</b>	<b>82 795</b>	<b>0</b>	<b>37 344</b>	<b>0</b>	<b>120 139</b>	<b>164 332</b>
Mzdové náklady	13	57 612	0	28 592	0	86 204	118 332
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	14	4 780	0	0	0	4 780	4 780
Náklady na sociálna poistenie	15	17 496	0	8 612	0	26 108	35 251
Sociálne náklady	16	2 907	0	140	0	3 047	5 969
<b>Dane a poplatky (účtovná skupina 53)</b>	<b>17</b>	<b>5 295</b>	<b>967</b>	<b>11 208</b>	<b>0</b>	<b>17 470</b>	<b>10 882</b>
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	18	14 856	0	0	0	14 856	15 934
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19	450	0	0	0	450	234 305
Zostatková cena predaného DM a materiálu	20	0	4 998	27 616	0	32 614	113 462
Tvorba zúčtovanie opravných položiek	21	0	0	0	0	0	-71 003
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22	7 952	0	5 532	0	13 484	43 016
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23	6 065	0	0	0	6 065	80 680
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>26</b>	<b>-101 128</b>	<b>-3 284</b>	<b>119 720</b>	<b>0</b>	<b>15 308</b>	<b>405 107</b>
<b>Výnosy z dlhodobého finančného majetku</b>	<b>29</b>	<b>724</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>724</b>	<b>2 404</b>
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	32	724	0	0	0	724	2 404
Výnosové úroky	38	143	0	598	0	741	33 027
Nákladové úroky	39	0	0	174 360	0	174 360	354 506
Kurzové zisky	40	0	0	0	0	0	0
Kurzové straty	41	0	0	0	0	0	2
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	42	0	0	0	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	43	878	36	10 659	0	11 573	5 962
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>46</b>	<b>-11</b>	<b>-36</b>	<b>-184 421</b>	<b>0</b>	<b>-184 468</b>	<b>-325 009</b>
<b>Výsledok hosp. z bežnej činnosti pred zdanením</b>	<b>47</b>	<b>-101 139</b>	<b>-3 320</b>	<b>-64 701</b>	<b>0</b>	<b>-169 160</b>	<b>80 098</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	48	4 288	0	113	0	4 401	14 734
- splatná	49	27	0	113	0	140	14 048
- odložená	50	4 261	0	0	0	4 261	686
<b>Výsledok hospodár. z bežnej činnosti po zdanení</b>	<b>51</b>	<b>-105 427</b>	<b>-3 320</b>	<b>-64 814</b>	<b>0</b>	<b>-173 561</b>	<b>65 364</b>
Mimoriadne výnosy (účtovná skupina 68)	52	0	0	0	0	0	0
Mimoriadne náklady (účtovná skupina 58)	53	0	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>59</b>	<b>-101 139</b>	<b>-3 320</b>	<b>-64 701</b>	<b>0</b>	<b>-169 160</b>	<b>80 098</b>
<b>Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>61</b>	<b>-105 427</b>	<b>-3 320</b>	<b>-64 814</b>	<b>0</b>	<b>-173 561</b>	<b>65 364</b>

## Správa nezávislého audítora

### Pre akcionárov a vedenie spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s.

1. Uskutočnil som audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. a dcérskych spoločností k 31. 12. 2012 v súlade so zákonom Národnej rady SR č.540/2007 Z.z. o audítoroch a Slovenskej komore audítorov a zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, a v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi (ISA).
2. Štatutárne orgány spoločnosti sú zodpovedné za vypracovanie účtovnej závierky, v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo, tak aby neobsahovala významné nesprávnosti. Pre tento účel, zvoliť a uplatňovať vhodné účtovné postupy a primerané odhady. Ďalej zabezpečiť kompletnosť, preukázateľnosť a korektnosť účtovných zápisov v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi.
3. Audítorské overenie bolo plánované a vykonané s cieľom získať dostatočné ubezpečenie, že účtovná závierka neobsahuje významné vecné a formálne nekorektnosti. Overenie obsahovalo preskúmania na báze testov, preukaznú evidenciu k hodnotám a štruktúre účtovnej závierky.
4. Audit tiež zahŕňa hodnotenie použitých účtovných princípov a významných odhadov realizovaných managementom, ako aj celkové hodnotenie prezentovanej účtovnej závierky. Verím, že vykonaný audit poskytuje dostatočnú bázu pre získanie oprávneného názoru.
5. Podľa môjho názoru, položky konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2012 pravdivo vyjadrujú hodnotu aktív, záväzkov, vlastného imania, finančnú, ako aj výsledkovú situáciu spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. a dcérskych spoločností k 31. 12. 2012 v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo, ako aj ďalšími súvisiacimi predpismi.

Bratislava, 10. 06. 2013



Ing. Ivan Bulánek  
audítor, číslo licencie 755

## 11. Vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta

Zodpovedné osoby emitenta členovia, predstavenstva spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s.,: Ing. Lubomír Hečko, predseda predstavenstva, RNDr. Adrián Panáček, CSc., podpredseda predstavenstva a Miriam Mattielighová, členka predstavenstva vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí účtovná závierka spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi, poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Bratislave 10. 5. 2013

Ing. Lubomír Hečko, v. r., predseda predstavenstva

RNDr. Adrián Panáček, CSc., v. r., podpredseda predstavenstva

Miriam Mattielighová, v. r., členka predstavenstva