



**GEOCOMPLEX**

# **Výročná správa za rok 2011**

1. Predhovor
2. Úvod
3. Hlavné činnosti a vývoj akciovej spoločnosti
4. Údaje z účtovnej závierky za rok 2011
5. Výrok audítora týkajúci sa účtovnej závierky
6. Bilancia a stav majetku
7. Finančno – ekonomická analýza
8. Analýza pohľadávok a záväzkov
9. Predpokladaný vývoj akciovej spoločnosti v roku 2012
10. Údaje z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2011
11. Výrok audítora týkajúci sa konsolidovanej účtovnej závierky
12. Vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta

Bratislava máj 2012

## 1. PREDHOVOR

Vážení akcionári !

Predstavenstvo spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. Vám predkladá výročnú správu, v ktorej sú zhrnuté zásadné informácie o výsledkoch celoročného úsilia pracovníkov spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., v roku 2011. Hospodársky výsledok dosiahnutý v roku 2011 je zisk 7 912,73 EUR.

Podrobné informácie o hospodárení spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., v roku 2011, o jej stave a finančno-ekonomickú analýzu Vám poskytnú nasledujúce kapitoly tejto správy.

Vážení akcionári, dovoľte mi, aby som sa v mene vedenia spoločnosti poďakoval všetkým našim obchodným partnerom, ale aj zamestnancom, ktorí sa zaslúžili o dobré meno tejto spoločnosti, za dôveru a obojstranne dobrú spoluprácu a ubezpečil nielen ich, ale aj Vás, že naše služby a prácu budeme naďalej skvalitňovať a rozširovať v súlade s Vašimi požiadavkami a v záujme prosperity spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s.

S úctou

Adrián Panáček

## 2. ÚVOD

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. vznikla 1. 5. 1992 zo štátneho podniku Geofyzika Bratislava (právni predchodcovia sú od roku 1947). Pôvodný počet akcií bol 31 174, po dodatočnom rozhodnutí FNM SR (po precenení) je počet akcií 53 350. Z toho k 17. 6. 2012:

Ing. Ľubomír Hečko	27 790	52,09 %
BAP, s. r. o.	9 333	17,49 %
Mgr. Adrián Vološin	5 385	10,09 %
Jaroslav Červenka	2 300	4,31 %
Fond národného majetku	1 218	2,28 %
Milan Hošek	510	0,96 %
Alžbeta Sebelédiová	111	0,21 %
Progres fond, a.s.	44	0,08 %
THEMOS I, a. s.	3	0,01 %
Ostatní individuálni MIKovia	6 656	12,48 %
<b>s p o l u :</b>	<b>53 350</b>	<b>100,00 %</b>

Nikto z ostatných individuálnych MIK-ov nemá viac než 85 akcií (0,16 % akcií). Podľa výpisu z Centrálného depozitára cenných papierov SR, a. s., k 17. 6. 2012 je celkový počet akcionárov 728.

### Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti

#### Predstavenstvo :

**Ing. Ľubomír Hečko** – predseda  
**RNDr. Adrián Panáček, CSc.** – podpredseda  
**Miriám Mattielighová** – členka

#### Dozorná rada :

**Milan Petrovič** – predseda  
**Ján Bolf** – člen  
**Zuzana Lieskovská** – členka

#### Generálny riaditeľ a prokurista:

**RNDr. Adrián Panáček, CSc.**

Priemerný počet pracovníkov v roku 2011 bol 8,10 a fyzický stav k 31. 12. 2010 bol 5.

### 3. HLAVNÉ ČINNOSTI

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a. s. v roku 2011 realizovala alebo sa podieľala na riešení 18 zákaziek na Slovensku a 1 zákazky v zahraničí geofyzikálnych, geologických a ekologických úloh pre 15 odberateľov na Slovensku a 1 v zahraničí ( v roku 2010 19 zákaziek pre 15 odberateľov, v roku 2009 13 zákaziek pre 9 odberateľov). Najväčšie zákazky sme realizovali pre NAFTU, a. s., (122 167,25 EUR, z toho subdodávka PBG Varšava, Sp. z o. o., 104 200,- EUR) a SILBERMINE ZEIRING, GmbH., (Rakúsko, 19 069,- EUR). Realizovali sme 1 subdodávku v rámci projektov APVV v hodnote 5 418,- EUR. Ostatné zákazky na Slovensku boli zamerané na zisťovanie radónového rizika – ich ceny sa pohybovali v intervale 200 až 600 EUR bez DPH.

V roku 2011 sme mali iba jedného subdodávateľa – PBG Varšava, Sp. z o. o.

Veľa času sme venovali najmä príprave projektu digitalizácie prvotnej dokumentácie. Tento projekt sa nepodarilo presadiť, aj napriek tomu, že geologickou verejnosťou je podporovaný.

Vedľajšou činnosťou spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., bol prenájom nebytových a bytových priestorov. Nebytové priestory sme prenajímali 14-tim zákazníkom (v roku 2010 15-tim zákazníkom, pokles o 10 vzhľadom k roku 2008 bol spôsobený najmä zmenšením prenajímateľných priestorov a zhoršením prostredia v súvislosti s výstavbou objektu MEDIAM HOUSE). V roku 2011 skončil prenájom nebytových priestorov v hlavnej budove z dôvodu začatia jej prestavby, ktorú realizuje dcérska spoločnosť GCX-byty, s. r. o., a tiež prenájom nebytových priestorov v Spišskej Novej Vsi z dôvodu predaja tejto nehnuteľnosti. Súčasne s poklesom prenajímaných nebytových priestorov poklesli aj tržby z prenájmu. 403 m<sup>2</sup> bytových priestorov sme prenajímali 5-tim zákazníkom (2 byty a 8 garsoniek v slobodárni spoločnosti). V roku 2012 prenajímame iba 2 byty a priestory v slobodárni.

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a. s., pokračovala v presúvaní svojich hlavných aktivít do stavebnej činnosti prostredníctvom svojich dcérskych spoločností GX – byty, s. r. o. a GCX – byty, s. r. o. V budúcnosti sa uvažuje aj s výstavbou rodinných domov. Tento presun orientácie je podmienený neustálym poklesom geofyzikálnych prác a ich nedostatočným ocenením spôsobeným aj silným až tvrdým konkurenčným prostredím a aj poklesom objednávok vinou pokračovania hospodárskej krízy najmä v odvetví geológie a stavebníctva. Z dôvodu ustupovania od geofyzikálnej činnosti dochádza k neustálemu poklesu počtu zamestnancov. Priemerná mzda sa v roku 2011 zvýšila na 696,28 EUR (zvýšenie o 9,41 % oproti roku 2010, bolo spôsobené rozviazaním pracovného pomeru s 6 pracovníkmi správy budovy s nižšou ako priemernou mzdou (vykurovanie, údržba, vrátnica, upratovanie), nie zvýšením miezd, ktoré sa nemenili od roka 2008). Aj keď rast priemernej mzdy bol vyšší ako úroveň jej rastu v národnom hospodárstve (2,2 %), táto priemerná mzda je iba 88,72 % celoštátneho priemeru (786 EUR) a v absolútnej čiastke zaostáva za celoštátnym priemerom o 90 EUR.



Vyhliadky spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. na rok 2012 sú v trende predchádzajúcich rokov a sú sťažené aj pokračujúcim nedostatkom finančných prostriedkov v odvetví geológie, spôsobeným tzv. ozdravovaním verejných financií a pokračujúcou hospodársku krízou, ktorá sa v geológii a aj v stavebníctve naplno prejavuje aj v tomto roku. Jej začiatky sme začali pociťovať už lete 2008. Musíme však konštatovať, že vývoj v dcérskej spoločnosti GCX-byty, s. r. o., v roku 2011 bol pozitívny, čo vyplýva aj z toho, že projekt MEDIAN HOUSE sa začal realizovať pred vypuknutím hospodárskej krízy. Z odbytových dôvodov sme boli nútení rozsiahlejšie byty upravovať na menšie, o ktoré je na trhu väčší záujem. V roku 2011 výstavba objektu MEDIAN HOUSE sa skončila a dcérska spoločnosť GCX-byty, s. r. o. začala s generálnou prestavbou hlavnej budovy GEOCOMPLEXu, a. s., aj na iné využitie.

Dcérska spoločnosť GX-byty, s. r. o. v priebehu roka 2006 skončila výstavbu 160 bytových jednotiek (doteraz však ostalo nepredaných niekoľko garážových stojísk a veľa parkovacích miest pred budovami) a začala prípravu výstavby polyfunkčného objektu MEDIAN HOUSE, so 119 bytmi, kancelárskymi, obchodnými a laboratórnymi priestormi. V roku 2008 sa táto výstavba presunula na spoločnosť GCX – byty, s. r. o. V súčasnosti sú všetky tri objekty MEDIAN HOUSU skolaudované a predané byty sú odovzdané novým vlastníkom, nebytové priestory sa pripravujú na polyfunkčné využitie. 23 apríla 2012 bolo ešte nepredané: 5 mezonetových bytov, 14 4-izbových bytov, 1 3-izbový byt, 5 2,5-izbových bytov, 2 2-izbové byty, 3 1-izbové byty, 10 obchodných priestorov, 6 kancelárií, 14 komôr, 37 garážových stojísk a 84 vonkajších parkovacích stojísk.

**V ďalšej časti podávame heslovite informácie, ktoré musí obsahovať výročná správa v súlade s §20 zákona o účtovníctve :**

- činnosť spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., nevyplýva negatívne na životné prostredie
- po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu
- predmet činnosti spoločnosti sa nemení, predpokladaný vývoj akciovej spoločnosti v číselnom vyjadrení je v kapitole 9
- akciová spoločnosť nevykonáva výskumné a vývojové práce
- akciová spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie
- návrh na použitie zisku je v kapitole 4
- činnosť akciovej spoločnosti nepodlieha osobitným predpisom
- akciová spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí
- účtovná závierka za rok 2011 je overená audítorm, výrok audítora je súčasťou tejto správy
- akciová spoločnosť na posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie nepoužíva nástroje podľa osobitného predpisu
- akciová spoločnosť sa riadi zákonmi SR (sú verejne prístupné), Stanovami spoločnosti



GEOCOMPLEX, a.s., a Štatútom predstavenstva akciovej spoločnosti (všetky tieto materiály sú na [www.geocomplex.sk](http://www.geocomplex.sk) ).

- akciová spoločnosť sa riadi vyššie uvedenými materiálmi a nemá dôvod sa od nich odchyľovať
- vnútorná kontrola je v akciovej spoločnosti zabezpečená niekoľkými stupňami :
  - kontrola činnosti príslušným vedúcim pracovníkom - priebežne
  - kontrola vykonávaná manažmentom – pravidelná aj nepravidelná
  - kontrola vykonávaná Predstavenstvom akciovej spoločnosti
  - kontrola vykonávaná Dozornou radou akciovej spoločnosti
  - okrem týchto kontrol sa podľa potreby vykonáva kontrola kvality meraní a riadenia zákaziek a vyhodnocovanie subdodávok.
- informácia o činnosti valného zhromaždenia je v zápisnici z valného zhromaždenia, ktorá je prístupná všetkým akcionárom na internetovej stránke, v sídle spoločnosti a v Obchodnom registri, opis práv VZ a práv akcionárov a postup ich vykonávania je v Stanovách akciovej spoločnosti
- zloženie predstavenstva je v každej výročnej správe, predstavenstvo nemá žiadne výbory
- akciová spoločnosť vydala 53 350 akcií nominálnej hodnoty 33,193 919 EUR = 1 000,- SKK na doručiteľa, práva spojené s vlastníctvom týchto akcií nie sú nijako obmedzené, sú charakterizované v Stanovách akciovej spoločnosti ( [www.geocomplex.sk](http://www.geocomplex.sk) ), spoločnosť nevydala zamestnanecké akcie, ani žiadne iné cenné alebo obchodovateľné papiere
- akciová spoločnosť sa neriadi žiadnymi osobitnými predpismi
- akciová spoločnosť nevydala žiadne cenné papiere s osobitnými právami kontroly
- hlasovacie práva možno, v súlade so Stanovami akciovej spoločnosti uplatniť iba registrovanou účasťou akcionára alebo ním splnomocneného zástupcu na VZ, iné obmedzenia nie sú
- nie sú nám známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov
- pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu sú v Stanovách akciovej spoločnosti
- právomoci štatutárneho orgánu sú v Stanovách akciovej spoločnosti
- akciová spoločnosť nie je zmluvnou stranou žiadnych významných dohôd
- skončenie pracovného pomeru so zamestnancami sa riadi Zákonníkom práce a KZ, vzťahy medzi akciovou spoločnosťou a členmi jej štatutárnych orgánov upravujú mandátne zmluvy; v ktorých je uvedené skončenie členstva v štatutárnom orgáne podľa ustanovení §66, §574, §875 Obchodného zákonníka

## 4. ÚDAJE Z ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2011

### 4.1. Súvaha k 31.12.2011 v EUR

#### 4.1.1. Aktíva

	č.riadku	údaj netto [EUR]	údaj netto [EUR]
	súvahy	k 31.12.2011	k 31.12.2010
<b>Spolu majetok</b>	<b>001</b>	<b>4 560 250</b>	<b>4 599 654</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>002</b>	<b>4 274 652</b>	<b>4 461 922</b>
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Softvér	006	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	009	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>011</b>	<b>638 569</b>	<b>671 176</b>
Pozemky	012	204 143	208 464
Stavby	013	168 762	197 048
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	014	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	265 664	265 664
<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>021</b>	<b>3 636 083</b>	<b>3 790 746</b>
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	022	3 629 444	3 784 107
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	024	6 639	6 639
<b>Obežný majetok</b>	<b>030</b>	<b>284 391</b>	<b>135 595</b>
<b>Zásoby</b>	<b>031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky z obchodného styku	041		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	044		
Iné pohľadávky	046		
Odložená daňová pohľadávka	046		
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>046</b>	<b>23 661</b>	<b>103 962</b>
Pohľadávky z obchodného styku	047	23 428	103 725
Daňové pohľadávky	053	108	100
Iné pohľadávky	054	125	137
<b>Finančné účty</b>	<b>055</b>	<b>260 730</b>	<b>31 633</b>
Peniaze	056	2 619	2 030
Účty v bankách	057	258 111	29 603
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>061</b>	<b>1 207</b>	<b>2 137</b>
Náklady budúcich období	063	1 207	1 013
Príjmy budúcich období	065		1 124

## Súvaha k 31.12.2011 v EUR

## 4.1.2. Pasíva

	č.riadku	údaj netto [EUR]	údaj netto [EUR]
	súvahy	k 31.12.2011	k 31.12.2010
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>066</b>	<b>4 560 250</b>	<b>4 599 654</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>067</b>	<b>3 050 493</b>	<b>3 200 614</b>
<b>Základné imanie</b>	<b>068</b>	<b>1 770 895</b>	<b>1 770 895</b>
Zakladné imanie	069	1 770 895	1 770 895
<b>Kapitálové fondy</b>	<b>073</b>	<b>1 718 209</b>	<b>1 872 872</b>
Ostatné kapitálové fondy	075	35 212	35 212
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastnín	078	-154 663	1 837 660
<b>Fondy zo zisku</b>	<b>080</b>		<b>0</b>
Zákonný rezervný fond	081		
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov = 085 + 086</b>	<b>084</b>	<b>-446 524</b>	<b>-383 027</b>
Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086	-446 524	-383 027
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>087</b>	<b>7 913</b>	<b>-60 126</b>
<b>Záväzky</b>	<b>088</b>	<b>1 509 757</b>	<b>1 399 040</b>
<b>Rezervy</b>	<b>089</b>	<b>8 287</b>	<b>5 595</b>
Kratkodobé zákonné rezervy	091	6 652	3 960
Ostatné krátkodobé rezervy	093	1 635	1 635
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>094</b>	<b>1 339 650</b>	<b>1 338 963</b>
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke	098	1 327 756	1 327 756
Záväzky zo sociálneho fondu	103		0
Odložený daňový záväzok	105	11 894	11 207
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>106</b>	<b>27 640</b>	<b>23 813</b>
Záväzky z obchodného styku	107	14 783	3 722
Nevyfakturované dodávky	109	2 619	3 231
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112		
Záväzky voči zamestnancom	113	3 981	7 905
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	114	1 974	3 663
Daňové záväzky a dotácie	115	4 230	5 109
Ostatné záväzky	116	53	183
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	<b>117</b>	<b>134 180</b>	<b>30 669</b>
<b>Bankové úvery a výpomoci</b>	<b>118</b>		<b>0</b>
Bankové úvery dlhodobé	119		
Bežné bankové úvery	120		
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>121</b>		<b>0</b>
Výdavky budúcich období	122		
Výnosy budúcich období	124		

## 4.2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2011

	č.riadku VZaS	údaj netto [EUR]	údaj netto [EUR]
		k 31.12.2011	k 31.12.2010
<b>Výroba</b>	<b>04</b>	<b>204 821</b>	<b>228 479</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	05	204 821	228 479
Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
<b>Výrobná spotreba</b>	<b>08</b>	<b>262 695</b>	<b>109 777</b>
Spotreba mater.energ.a ostatných neskladov.dodávok	09	37 319	47 432
Služby (účt. skup. 51)	10	225 376	62 345
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>11</b>	<b>-57 874</b>	<b>118 702</b>
Osobné náklady	12	124 630	147 289
Mzdové náklady	13	88 813	100 990
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	14	4 780	4 780
Náklady na sociálna poistenie	15	25 217	31 680
Sociálne náklady	16	5 820	9 839
Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	17	5 032	6 470
Odpisy DHM a DNM	18	15 934	16 549
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19	234 305	114 993
Zostatková cena predaného DM a materiálu	20	16 674	103 067
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	21	-71 003	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21	5 529	90
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	22	80 680	9 034
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>26</b>	<b>10 013</b>	<b>-48 624</b>
<b>Výnosy z dlhodobého finančného majetku</b>	<b>29</b>	<b>2 404</b>	<b>0</b>
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	32	2 404	
Výnosové úroky	38	32	8
Nákladové úroky	39		
Kurzové zisky	40		
Kurzové straty	41	2	
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	42		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	43	3 842	4 490
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>46</b>	<b>-1 408</b>	<b>-4 482</b>
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením</b>	<b>47</b>	<b>8 605</b>	<b>-53 106</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	48	692	7 020
- splatná	49	6	1
- odložená	50	686	7 019
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení</b>	<b>51</b>	<b>7 913</b>	<b>-60 126</b>
Mimoriadne výnosy (účtovná skupina 68)	52		
Mimoriadne náklady (účtovná skupina 58)	53		
<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti</b>	<b>58</b>		
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>59</b>	<b>8 605</b>	<b>-53 106</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>61</b>	<b>7 913</b>	<b>-60 126</b>

## 4.3. Hospodársky výsledok roka 2011, základ dane, daň a návrh na použitie zisku

	[EUR]
<b>Účtovný hospodársky výsledok, r. 100</b>	<b>8 605,26</b>
Položky zvyšujúce hospodársky výsledok pred zdanením, r.200	4 129,52
Položky znižujúce hospodársky výsledok pred zdanením, r.300	78 687,93
<b>Základ dane, r.400</b>	<b>-65 953,15</b>
Odpočet daňovej straty	65 687,15
<b>Základ dane znížený o odpočet daňovej straty, r. 500</b>	<b>0,00</b>
Daň splatná - 20%	5,98
Odložená daň	686,55
<b>HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PO ZDANENÍ</b>	<b>7 912,73</b>
Úhrn preddavkov na daň, r. 840	0,00
Daň na úhradu, r. 900	0,00
Daňový preplatok, r. 901	0,00
Daň na účely určenia výšky preddavkov na daň ( § 42 zákona ), r. 910	0,00

Návrh na vyrovnanie straty:	[EUR]
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých období	7 912,73

## Správa nezávislého audítora

### Pre akcionárov a vedenie spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s.

1. Vykonal som audit vykazovanej účtovnej závierky spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. k 31. 12. 2011 v súlade so zákonom Národnej rady SR č.540/2007 Z.z. o audítoroch a Slovenskej komore audítorov a zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, a v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi (ISA).
2. Štatutárne orgány spoločnosti sú zodpovedné za vypracovanie účtovnej závierky a za vedenie účtovníctva. Účtovné zápisy sú kompletne, preukázateľné a korektné v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi.
3. Audítorské overenie bolo plánované a vykonané s cieľom získať dostatočné ubezpečenie, že účtovná závierka neobsahuje významné vecné a formálne nekorektnosti. Overenie obsahovalo preskúmania na báze testov, preukaznú evidenciu k hodnotám a štruktúre účtovnej závierky.
4. Audit tiež zahŕňa hodnotenie použitých účtovných princípov a významných odhadov realizovaných managementom, ako aj celkové hodnotenie prezentovanej účtovnej závierky. Verím, že vykonaný audit poskytuje dostatočnú bázu pre získanie oprávneného názoru.
5. Podľa môjho názoru, položky účtovnej závierky za rok 2011 pravdivo vyjadrujú hodnotu aktív, záväzkov, vlastného imania, finančnú, ako aj výsledkovú situáciu spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. k 31. 12. 2011 v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. a príslušnými predpismi Ministerstva financií SR.

Bratislava, 30. 04. 2012



Ing. Ivan Bulánek  
audítor, číslo licencie 755

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ivan Bulánek".

6. BILANCIA A STAV MAJETKU

Rok	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2008	2009	2010	2011		
	[fisc Sk]	[EUR]	[EUR]	[EUR]	[EUR]															
<b>AKTIVA CELKOM</b>	60 391	60 671	62 811	61 872	62 876	61 214	61 428	55 092	50 538	120 498	128 014	117 952	113 624	141 643	4 701 700	4 792 724	4 599 654	4 560 250		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie																				
Neobežný majetok - Stále aktíva	48 109	48 909	49 020	48 137	46 970	45 241	44 429	44 471	44 205	90 337	107 572	107 643	106 798	138 789	4 606 959	4 581 539	4 461 922	4 274 652		
- dlhodobý nehmotný (investičný) majetok	138	537	486	353	280	85	48	80	24	194	136	90	43		0	0	0	0		
- dlhodobý hmotný (investičný) majetok	47 445	47 856	48 044	47 276	46 138	44 561	43 777	43 857	43 801	89 780	37 654	37 720	36 671	24 589	816 213	790 793	671 176	638 569		
- dlhodobý finančný majetok (investície)	526	516	490	508	552	595	604	534	380	363	69 782	69 833	70 084	114 200	3 790 746	3 790 746	3 790 746	3 636 083		
- podielové cenné papiery a podiely v ovládanej osobe											70 000	70 000	70 000	114 000	3 784 107	3 784 107	3 784 107	3 629 444		
- podielové cenné papiere a vklady v podnikoch v skupine	276	266	290	308	352	395	404	334	180	163	163									
- ostatné finančné investície	250	250	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	6 639	6 639	6 639	6 639		
- pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok											-581	-367	-116							
<b>Obežný majetok (aktíva)</b>	12 282	11 744	13 684	13 689	15 805	15 886	16 314	10 140	6 112	30 067	20 262	10 270	6 769	6 769	224 690	208 037	135 595	284 391		
- zásoby	2 607	923	941	876	733	600	504	486	407											
- dlhodobé pohľadávky							108	124	124	131	5 041	5 142	886	3	100					
- krátkodobé pohľadávky	3 627	3 331	5 435	7 803	8 826	8 215	7 316	6 814	3 348	10 809	14 253	4 114	3 073	2 704	89 847	194 948	103 962	23 661		
- finančný majetok	7 503	7 490	7 308	5 010	6 246	7 071	8 494	2 732	2 233	19 127	968	1 014	2 810	128	4 258	13 089	31 633	260 730		
<b>Časové rozlíšenie - ostatné aktíva</b>	18	107	107	46	101	87	685	481	221	94	180	39	57	19	636	3 148	2 137	1 207		
<b>PASÍVA CELKOM</b>	60 391	60 671	62 811	61 872	62 876	61 214	61 428	55 092	50 538	120 498	128 014	117 952	117 952	141 643	4 701 700	4 792 724	4 599 654	4 560 250		
Vlastné imanie	55 477	56 712	57 366	57 494	58 006	58 035	58 046	52 591	47 111	57 850	74 999	71 902	69 619	98 103	3 256 423	3 257 684	3 200 614	3 050 493		
- základné imanie	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	1 770 895	1 770 895	1 770 895	1 770 895		
- ostatné kapitálové fondy		1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	35 212	35 212	35 212	35 212		
- oceňovacie rozdiely z kapitálových účastnín																				
- fondy tvorené zo zisku	2 102	2 127	2 300	2 954	3 083	3 595	3 624	3 635			1 064									
- hospodársky výsledok minulých rokov																				
- hospodársky výsledok účtovného obdobia	25	174	655	129	512	29	11	-5 456	-5 276	10 643	-2 354	-3 097	-3 352	-4 999	-165 883	1 187	-60 126	7 913		
<b>Závazky - Cudzíe zdroje</b>	3 970	3 497	4 687	3 426	3 654	2 337	2 548	2 423	3 427	62 502	53 015	45 912	44 069	43 540	1 445 204	1 535 040	1 399 040	1 509 757		
- zákonné dlhodobé rezervy																				
- zákonné krátkodobé rezervy								162	510		1 860	254	168	83	2 739	4 685	3 960	6 652		
- dlhodobé záväzky z obchodného styku																				
- dlhodobé záväzky voči ovládanej a ovládajúcej osobe																				
- krátkodobé záväzky	3 970	3 487	4 687	3 426	3 654	2 337	2 548	2 261	2 888	22 434	7 508	2 007	1 190	865	28 691	36 620	23 813	27 640		
- bankové úvery a výpomoci										40 000										
- dlhodobé bankové úvery										40 000										
- krátkodobé finančné výpomoci																				
<b>Časové rozlíšenie - ostatné pasíva</b>	944	462	758	952	1 216	842	834	241		146		138	25	0	0	0	0	0		

## 7. FINANČNO - EKONOMICKÁ ANALÝZA

Rentabilita [%]	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	index 11/10
- celkového kapitálu	-	0,04	0,29	1,10	0,28	0,81	0,04	0,02	-	-	0,09	-	-	-	-	0,02	-	0,17	-
- vlastného imania	-	0,05	0,31	1,20	0,30	0,88	0,05	0,02	-	-	0,19	-	-	-	-	0,04	-	0,26	-
- celkových výnosov	-	0,09	0,63	2,49	0,65	1,80	0,11	0,04	-	-	0,29	-	-	-	-	0,36	-	1,77	-
- tržieb	-	0,10	0,63	2,49	0,66	1,84	0,11	0,04	-	-	0,32	-	-	-	-	0,38	-	3,86	-
- miezd	-	0,31	2,28	8,97	2,40	4,96	0,42	0,14	-	-	1,66	-	-	-	-	1,11	-	8,91	-
- celkových nákladov	-	0,10	0,64	2,61	0,67	1,84	0,11	0,04	-	-	0,40	-	-	-	-	0,38	-	1,80	-

Doba obratu [deň]	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	index 10/09
- celkového kapitálu	931	834	794	816	865	824	849	856	1 068	952	1 296	1 436	6 172	4 125	5 694	5 223	5 013	3 672	0,73
- vlastného imania	862	766	742	745	804	760	825	809	1 006	887	623	842	4 275	2 528	3 943	3 550	3 488	2 456	0,70
- zásob	41	16	12	12	12	10	9	7	9	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- krátkodobých pohľadávok	56	50	44	71	109	115	117	105	134	63	119	230	118	112	118	223	164	42	0,25
- záväzkov	69	55	46	61	48	48	33	35	44	54	241	122	38	43	38	42	38	49	1,29
- stálych aktív	757	664	640	637	673	616	642	619	863	832	972	1 231	6 047	4 653	6 047	5 234	7 030	7 513	1,07

Likvidita	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	index 10/09
- okamžitá (1. stupeň) [%]	17 726	117 274	132 875	87 001	52 579	86 039	64 197	197 371	15 634	-21 742	-109 772	120 151	94 038	137 375	-24 478	-23 531	7 820	233 090	225 270
- okamžitá peňažné prostriedky s KdFV [EUR]	17 726	117 274	132 875	87 001	52 579	86 039	64 197	197 371	15 634	-21 742	-109 772	1 649	24 464	53 807	-812 521	-185 298	-22 849	98 910	121 759
- pohotovosť (2. stupeň) [%]	112				114	128,00	654,09	620,49	426,98	193,25	482,00	207,57	327,40	494,79	83,71	104,86	248,88	175,75	0,71
- čistý peňažný majetok bez KdFV [EUR]	136 991	237 668	243 444	267 410	311 591	379 008	336 885	440 218	245 403	89 391	249 021	386 576	144 832	239 380	148 860	171 417	111 782	256 751	144 969
- bežná (3. stupeň) [%]	193				292	309	654,09	620,49	426,98	197,54	482,00	269,88	327,75	569,30	83,80	104,86	248,88	186,80	0,75
- čistý peňažný majetok s KdFV [EUR]	136 991	237 668	243 444	267 410	311 591	379 008	336 885	440 218	245 403	89 391	249 021	268 074	26 330	155 812	65 292	9 650	81 113	122 571	41 458
- celková [%]	252				312	324	679,76	640,27	448,47	211,63	482,00	269,88	327,75	569,30	83,80	104,86	248,88	186,80	0,75
- solvennosť bez KdFV [%]					146,23	170,94	302,57	333,36	120,83	77,32	85,26	12,90	50,52	236,13	14,93	35,74	132,84	943,31	7,10
- solvennosť vrátane KdFV [%]					146,23	170,94	302,57	333,36	120,83	77,32	85,26	8,74	18,18	75,78	3,82	6,60	58,06	161,12	2,78
- okamité peňažné prostriedky bez KdFV [EUR]	17 726	117 274	132 875	87 001	52 579	86 039	64 197	197 371	15 634	-21 742	-109 772	120 151	94 038	137 375	-24 478	-23 531	7 820	233 090	225 270
- okamité peňažné prostriedky s KdFV [EUR]	17 726	117 274	132 875	87 001	52 579	86 039	64 197	197 371	15 634	-21 742	-109 772	1 649	24 464	53 807	-812 521	-185 298	-22 849	98 910	121 759
- čistý peňažný majetok bez KdFV [EUR]	136 991	237 668	243 444	267 410	311 591	379 008	336 885	440 218	245 403	89 391	249 021	386 576	144 832	239 380	148 860	171 417	111 782	256 751	144 969
- čistý peňažný majetok s KdFV [EUR]	136 991	237 668	243 444	267 410	311 591	379 008	336 885	440 218	245 403	89 391	249 021	268 074	26 330	155 812	65 292	9 650	81 113	122 571	41 458
- čistý pracovný kapitál bez KdFV [EUR]	223 528	275 908	274 082	298 646	340 669	403 339	449 744	456 947	261 535	107 017	253 369	541 857	183 894	268 790	65 378	171 417	111 782	274 632	162 850
- čistý pracovný kapitál s KdFV [EUR]	223 528	275 908	274 082	298 646	340 669	403 339	449 744	456 947	261 535	107 017	253 369	423 355	65 392	185 222	-18 190	9 650	81 113	140 452	59 339

Finančná stabilita [%]	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	index 10/09
- celková zadlženosť	7,42	6,60	5,75	7,46	5,54	6,00	3,80	4,14	4,10	6,78	51,86	37,18	28,90	36,42	30,74	31,93	30,29	29,98	0,99
- zadlženosť vlastného kapitálu	8,02	7,20	6,15	8,17	5,96	6,00	4,00	4,39	4,29	6,19	108,04	63,44	41,73	59,44	44,30	47,12	43,71	44,82	1,03
- úrokové krytie																			

a. s. je od 2004 do 2008 bez úverov

KdFV - krátkodobá finančná výpomoc

## Stručný komentár k finančno-ekonomickej analýze

Ukazovatele **rentability** sa počítajú zo zisku po zdanení. Tieto ukazovatele by mali dosahovať čo najvyššie hodnoty. Pozitívne možno hodnotiť aspoň to, že spoločnosť GEOCOMPLEX, a. s., dosiahla v roku 2011 opäť zisk.

Ukazovatele **aktivity** vyjadrujú schopnosť spoločnosti používať vložené prostriedky využívaním ukazovateľov **obratovosti**. Doby obrátov celkového kapitálu a vlastného imania klesajú od roka 2008, oproti roku 2010 sa znížili o 27 resp. 30 %. Opäť výrazne poklesla doba obrátu krátkodobých pohľadávok ( o 75 %), po minuloročnom poklese sa zvýšila doba obrátu záväzkov o 29 % a doba obrátu stálych aktív vzrástla o 7 %.

Ukazovatele **likvidity**, analyzujú a kvantifikujú schopnosť uhrádzať záväzky. Okamžitá likvidita sa podstatne zvýšila z dôvodu predaja nadbytočných nehnuteľností. Všetky ukazovatele likvidity dosahujú alebo prekračujú odporúčané parametre [okamžitá likvidita - odporúčaná hodnota je 90 – 100 %, pohotovostná likvidita a bežná likvidita (vyjadrujú mieru schopnosti splniť si včas a v plnom rozsahu záväzky) - odporúčané hodnoty sú 100 – 150 %, pre celkovú likviditu je odporúčaná hodnota je 200 – 250%]. Solventnosť sme vypočítali pre dva prípady a to vrátane krátkodobej finančnej výpomoci, ktorá je 161,12 % a bez vplyvu krátkodobej finančnej výpomoci, pretože záväzok vyplývajúci z nej máme voči dcérskym spoločnostiam a nie je okamžite splatný, je 943,31 %. Trhová ekonomika považuje 30 %tnú solventnosť za minimum. Rovnako by sa zvýšila aj okamžitá likvidita, keby sme v nej neuvažovali s krátkodobou finančnou výpomocou. Rozdielové ukazovatele likvidity: okamžité peňažné prostriedky, čistý peňažný majetok a aj čistý pracovný kapitál oproti roku 2010 sa zvýšili. Rozdielové ukazovatele likvidity sú vypočítané aj s krátkodobou finančnou výpomocou, aj bez nej.

**Finančnú stabilitu** charakterizujú ukazovatele celková zadlženosť a zadlženosť vlastného kapitálu (stupeň finančnej samostatnosti). Oba ukazovatele sú na úrovni minulého roka. Celková zadlženosť (29,98 %) je pod hranicou odporúčanej hodnoty 50 %. Zadlženosť vlastného kapitálu (44,82 %) je tiež pod hranicou odporúčanej hodnoty 50 %.

## 8. ANALÝZA POHLADÁVOK A ZÁVÄZKOV

Vývoj pohľadávok a záväzkov v tis. Sk a v eurách

	TISICE SKK																	
	31.12.1994	31.12.1995	31.12.1996	31.12.1997	31.12.1998	31.12.1999	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	[EUR]	[EUR]	[EUR]
Pohľadávky z obchodných vzťahov	3 548	3 589	3 279	4 960	7 059	8 826	8 215	7 316	6 922	3 348	10 809	18 142	9 921	6 705	186 407	194 790	192 609	23 661
- z toho z obchodného styku							7 405	6 957	6 351	3 264	8 091	14 687	5 807	4 405	186 407	194 790	192 609	23 428
- z toho po lehote splatnosti	2 923	3 286	3 079	3 728	6 776	7 763	7 285	5 813	5 500	1 788	9 028	13 152	9 253	6 705	137 257	178 025	119 211	1 572
- z toho prakticky nevymožiteľné														2 115	69 774	72 724	69 214	519
Záväzky z obchodných vzťahov	2 403	3 091	2 223	4 687	3 426	3 654	2 337	2 548	2 261	2 888	22 434	9 896	2 007	402	8 654	2 232	3 722	14 783
- z toho z obchodného styku				3 605	2 480	2 235	1 391	1 556	1 197	1 947	19 080	4 912	-771	402	8 654	2 232	3 722	14 783
- z toho po lehote splatnosti	505	664	1 345	2 327	1 417	1 014	0	560	0	180	816	4 741	2 029	0	6 207	10	10	0
Krátkodobá finančná výpomoc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 570	3 570	2 518	8 654	161 767	30 669	30 669

Pokles pohľadávok v roku 2006 až 2008 oproti roku 2005 je spôsobený vyradením nevymožiteľných, daňovo odpísaných, pohľadávok.

K 31.12.2010 evidujeme nevyrovnané záväzky iba z bežných prevádzkových nákladov spoločnosti.

Finančná situácia akciovej spoločnosti bola v roku 2010 stabilizovaná.

Nedostatočný príjem finančných prostriedkov z bežnej činnosti bol riešený úspešným znížením niektorých pohľadávok a krátkodobou finančnou výpomocou.

Zníženie krátkodobej finančnej výpomoci bola riešená predajom nepotrebného a nevyužívaného majetku, najmä nehnuteľností.

Finančné problémy by mohli vzniknúť neuhrádzaním najmä krátkodobých pohľadávok.

## 9. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI V ROKU 2012

### Predpokladané náklady, výnosy a hospodársky výsledok v eurách

Prevádzkové náklady	[tis. EUR]
materiálové náklady	20
služby	32
subdodávky	100
osobné náklady	99
iné prevádzkové náklady	5
odpisy	15
finančné náklady	3
<b>Prevádzkové náklady spolu</b>	<b>274</b>

Prevádzkové výnosy	
výnosy z geologickej činnosti	130
výnosy z geologických subdodávok	100
prenájom bytových a nebytových priestorov a pozemkov	46
predaj investícií a materiálu	1
iné prevádzkové výnosy	1
<b>Prevádzkové výnosy spolu</b>	<b>278</b>

**Prevádzkový hospodársky výsledok** **4**

Finančné náklady	3
Finančné výnosy	2
<b>Finančný hospodársky výsledok</b>	<b>-1</b>

Mimoriadne náklady	0
Mimoriadne výnosy	0
<b>Mimoriadny hospodársky výsledok</b>	<b>0</b>

**Hospodársky výsledok pred zdanením** **3**

V súlade s §19 ods. 2 zákona o účtovníctve, na základe odporúčania dozornej rady spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., predstavenstvo spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. navrhuje, aby audit za rok 2012 vykonal audítor Ing. Ivan Bulánek, číslo licencie 755.

## 10. ÚDAJE Z KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2011

## 10.1. Konsolidovaná súvaha k 31.12.2011 v EUR

10.1.1. Aktíva	Konsolidácia k 31.12.2011					Konsolidované	Konsolidované
	č.riadku	GEOCOMPLEX, a.s.	GX-bytx, s.r.o.	GCX-byty, s.r.o.	Konsolidačné	hodnoty v EUR	hodnoty v EUR
	súvahy	materská	dcérska, 100%	dcérska, 63%	úpravy	k 31.12.2011	k 31.12.2010
<b>Spolu majetok</b>	<b>001</b>	<b>4 560 250</b>	<b>2 384 877</b>	<b>9 721 862</b>	<b>-5 893 181</b>	<b>10 733 808</b>	<b>15 742 599</b>
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	002						
<b>Neobežný majetok</b>	<b>003</b>	<b>4 274 652</b>	<b>2 258 436</b>	<b>597 377</b>	<b>-5 702 769</b>	<b>1 427 696</b>	<b>1 557 090</b>
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>004</b>						
Softvér	007						
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>012</b>	<b>638 569</b>	<b>185 111</b>	<b>597 377</b>	<b>0</b>	<b>1 421 057</b>	<b>1 550 451</b>
Pozemky	013	204 143	142 696	597 377	0	944 216	1 550 451
Stavby	014	168 762	0	0		168 762	197 048
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	016	0				0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	019	265 664	42 415	0	0	308 079	308 262
<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>022</b>	<b>3 636 083</b>	<b>2 073 325</b>	<b>0</b>	<b>-5 702 769</b>	<b>6 639</b>	<b>6 639</b>
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	023	3 629 444	0	0	3 629 444	0	0
Podiel. cen. papiere a podiely v spoločnosti s podstat. vplyvom	024	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	025	6639				6639	6 639
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	026	0	602 440	0	-602 440	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	027	0	1 470 885	0	-1 470 885	0	0
Pôžička s dobou splatnosti najviac 1 rok	028	0	0	0	0	0	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>031</b>	<b>284 391</b>	<b>3 306</b>	<b>8 724 870</b>	<b>-190 412</b>	<b>8 822 155</b>	<b>13 826 958</b>
<b>Zásoby</b>	<b>032</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 263 050</b>	<b>0</b>	<b>5 263 050</b>	<b>5 938 454</b>
Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	5 263 050	0	5 263 050	5 938 454
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky z obchodného styku	041	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	044	0	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	045	0	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	046	0	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>047</b>	<b>23 661</b>	<b>2 235</b>	<b>222 527</b>	<b>190</b>	<b>58 011</b>	<b>760 014</b>
Pohľadávky z obchodného styku	048	23 428	319	15 495	0	39 242	741 577
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	050	0	0	9 723	9 723	0	0
Daňové pohľadávky	053	108	1 916	16 620	0	18 689	18 300
Iné pohľadávky	054	108	1 916	16 620	0	18 644	18 300
<b>Finančné účty</b>	<b>055</b>	<b>260 730</b>	<b>1 071</b>	<b>3 239 293</b>	<b>0</b>	<b>3 501 094</b>	<b>7 128 490</b>
Peniaze	056	2 619	926	712	0	4 257	2 082
Účty v bankách	057	258 111	145	3 238 581	0	3 496 837	7 126 408
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>061</b>	<b>1 207</b>	<b>123 135</b>	<b>399 615</b>	<b>0</b>	<b>523 957</b>	<b>358 551</b>
Náklady budúcich období krátkodobé	063	1 207	0	0	0	1 207	1 013
Príjmy budúcich období krátkodobé	065	0	123 135	399 615	0	522 750	357 538



## 10.1. Konsolidovaná súvaha k 31.12.2011 v EUR - pokračovanie

10.1.2. Pasíva	Konsolidácia k 31.12.2011					Konsolidované	Konsolidované
	č.riadku	GEOCOMPLEX, a.s.	GX-bytx, s.r.o.	GCX-byty, s.r.o.	Konsolidačné	hodnoty v EUR	hodnoty v EUR
	súvahy	materská	dcérska, 100%	dcérska, 63%	úpravy	k 31.12.2011	k 31.12.2010
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>066</b>	<b>4 560 250</b>	<b>2 384 877</b>	<b>9 721 862</b>	<b>-5 893 181</b>	<b>10 733 808</b>	<b>15 742 599</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>067</b>	<b>3 050 493</b>	<b>2 138 392</b>	<b>2 338 171</b>	<b>-4 459 291</b>	<b>3 067 765</b>	<b>3 008 772</b>
<b>Základné imanie</b>	<b>068</b>	<b>1 770 895</b>	<b>2 323 574</b>	<b>2 290 380</b>	<b>-4 613 954</b>	<b>1 770 895</b>	<b>1 770 895</b>
Zakladné imanie	069	1 770 895	2 323 574	2 290 380	-4 613 954	1 770 895	1 770 895
<b>Kapitálové fondy</b>	<b>073</b>	<b>1 718 209</b>	<b>198 999</b>	<b>217 600</b>	<b>154 663</b>	<b>1 456 273</b>	<b>1 456 273</b>
Ostatné kapitálové fondy	075	35 212	0	0	0	35 212	35 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	154 663	0	0	154 663	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastníkov	078	1 837 660	-198 999	-217 600	0	1 421 061	1 421 061
<b>Fondy zo zisku</b>	<b>080</b>	<b>0</b>	<b>16 163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 163</b>	<b>16 163</b>
Zákonný rezervný fond	081	0	16 163	0	0	16 163	16 163
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov = 083 + 084</b>	<b>084</b>	<b>-446 524</b>	<b>-2 339</b>	<b>207 933</b>	<b>0</b>	<b>-240 930</b>	<b>-244 704</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	0	0	207 933	0	207 933	138 323
Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086	446 524	2 339	0	0	448 963	383 027
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>087</b>	<b>7 913</b>	<b>-7</b>	<b>57 458</b>	<b>0</b>	<b>65 364</b>	<b>10 145</b>
<b>Záväzky</b>	<b>088</b>	<b>1 509 757</b>	<b>246 485</b>	<b>717 336</b>	<b>-1 433 890</b>	<b>1 039 688</b>	<b>917 327</b>
<b>Rezervy</b>	<b>089</b>	<b>8 287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 287</b>	<b>5 595</b>
Rezervy zákonné krátkodobé	091	6 652	0	0	0	6 652	3 960
Krátkodobé rezervy	093	1 635	0	0	0	1 635	1 635
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>094</b>	<b>1 339 650</b>	<b>180 889</b>	<b>354</b>	<b>1 317 705</b>	<b>203 188</b>	<b>11 705</b>
Dlhodobé záväzky voči dcérskej resp. materskej účt. jednotke	097	1 137 016	0	0	-1 137 016	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	102	0	200	354	0	554	498
Ostatné dlhodobé záväzky	103	190 740	0	0	0	190 740	0
Odložený daňový záväzok	104	11 894	0	0	0	11 894	11 207
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>105</b>	<b>27 640</b>	<b>65 596</b>	<b>716 982</b>	<b>-95 765</b>	<b>714 453</b>	<b>900 027</b>
Záväzky z obchodného styku	106	14 783	214	535 417	0	550 414	776 608
Nevyfakturované dodávky	107	2 619	0	0	0	2 619	8 898
Záväzky voči dcérskej resp. materskej účt. jednotke	108	0	65 382	0	65 382	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	109	0	0	30 383	30 383	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	110	0	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	111	3 981	0	1 158	0	3 132	4 832
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	112	1 974	0	1 158	0	3 132	4 832
Daňové záväzky a dotácie	113	4 230	0	81 330	0	66 821	99 642
Ostatné záväzky	114	53	0	66 768	0	66 821	183
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	<b>115</b>	<b>134 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20 420</b>	<b>113 760</b>	<b>0</b>
<b>Bankové úvery a výpomoci</b>	<b>116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 666 366</b>	<b>0</b>	<b>6 666 355</b>	<b>11 816 500</b>
Bankové úvery dlhodobé	117	0	0	0	0	0	0
Bežné bankové úvery	118	0	0	6 666 355	0	6 666 355	11 816 500
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výdavky budúcich období	120	0	0	0	0	0	0
Výnosy budúcich období	122	0	0	0	0	0	0



## 10.2. Konsolidovaný výkaz ziskov a strát k 31.12.2011 v EUR

	Konsolidácia k 31.12.2011					Konsolidované	Konsolidované
	č.riadku súvahy	GEOCOMPLEX, a.s. materská	GX-bytx, s.r.o. dcérska, 100%	GCX-byty, s.r.o. dcérska, 63%	Konsolidačné úpravy	hodnoty v EUR k 31.12.2011	hodnoty v EUR k 31.12.2010
Tržby za predaj tovaru	01	0	0	0	0	0	0
Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	02	0	0	0	0	0	0
<b>Obchodná marža</b>	<b>03</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výroba</b>	<b>04</b>	<b>204 821</b>	<b>7 032</b>	<b>1 769 219</b>	<b>0</b>	<b>1 981 072</b>	<b>8 653 756</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	05	204 821	7 032	2 614 703	0	2 826 556	4 856 162
Zmeny stavu zásob vlastnej výroby	06	0	0	-845 484	0	-845 484	3 797 594
Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	0	0	0	0	0	0
<b>Výrobná spotreba</b>	<b>08</b>	<b>262 695</b>	<b>5 465</b>	<b>1 270 839</b>	<b>0</b>	<b>1 538 999</b>	<b>7 800 320</b>
Spotreba materiálu, energie	09	37 319	240	3 110	0	40 669	71 088
Služby (účt. skup. 51)	10	225 376	5 225	1 267 729	0	1 498 330	7 729 232
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>11</b>	<b>57 874</b>	<b>1 567</b>	<b>498 380</b>	<b>0</b>	<b>442 073</b>	<b>853 436</b>
<b>Osobné náklady</b>	<b>12</b>	<b>124 630</b>	<b>0</b>	<b>39 702</b>	<b>0</b>	<b>164 332</b>	<b>183 407</b>
Mzdové náklady	13	88 813	0	29 519	0	118 332	127 861
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	14	4 780	0	0	0	4 780	4 780
Náklady na sociálna poistenie	15	25 217	0	10 034	0	35 251	40 852
Sociálne náklady	16	5 820	0	149	0	5 969	9 914
<b>Dane a poplatky (účtovná skupina 53)</b>	<b>17</b>	<b>5 032</b>	<b>802</b>	<b>5 048</b>	<b>0</b>	<b>10 882</b>	<b>20 192</b>
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	18	15 934	0	0	0	15 934	16 549
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19	234 305	0	0	0	234 305	114 993
Zostatková cena predaného DM a materiálu	20	16 674	325	96 463	0	113 462	430 172
Tvorba zúčtovanie opravných položiek	21	71 003	0	0	0	71 003	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22	5 529	0	37 487	0	43 016	41 927
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23	80 680	0	0	0	80 680	9 033
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>26</b>	<b>10 013</b>	<b>440</b>	<b>394 654</b>	<b>0</b>	<b>405 107</b>	<b>351 003</b>
<b>Výnosy z dlhodobého finančného majetku</b>	<b>29</b>	<b>2 404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 404</b>	<b>0</b>
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	32	2 404	0	0	0	2 404	0
Výnosové úroky	38	32	18	33 007	0	33 027	7 526
Nákladové úroky	39	0	0	354 506	0	354 506	270 083
Kurzové zisky	40	0	0	0	0	0	0
Kurzové straty	41	2	0	0	0	2	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	42	0	0	0	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	43	3 842	34	2 086	0	5 962	54 249
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>46</b>	<b>-1 408</b>	<b>-16</b>	<b>-323 585</b>	<b>0</b>	<b>-325 009</b>	<b>-316 806</b>
<b>Výsledok hosp. z bežnej činnosti pred zdanením</b>	<b>47</b>	<b>8 605</b>	<b>424</b>	<b>71 069</b>	<b>0</b>	<b>80 098</b>	<b>34 197</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	48	692	431	13 611	0	14 734	24 052
- splatná	49	6	431	13 611	0	14 048	17 033
- odložená	50	686	0	0	0	686	7 019
<b>Výsledok hospodár. z bežnej činnosti po zdanení</b>	<b>51</b>	<b>7 913</b>	<b>-7</b>	<b>57 458</b>	<b>0</b>	<b>65 364</b>	<b>10 154</b>
Mimoriadne výnosy (účtovná skupina 68)	52	0	0	0	0	0	0
Mimoriadne náklady (účtovná skupina 58)	53	0	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>59</b>	<b>8 605</b>	<b>424</b>	<b>71 068</b>	<b>0</b>	<b>80 098</b>	<b>34 197</b>
<b>Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>61</b>	<b>7 913</b>	<b>-7</b>	<b>57 458</b>	<b>0</b>	<b>65 364</b>	<b>10 145</b>

## Správa nezávislého audítora

### Pre akcionárov a vedenie spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s.

1. Uskutočnil som audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. a dcérskych spoločností k 31. 12. 2011 v súlade so zákonom Národnej rady SR č.540/2007 Z.z. o audítoroch a Slovenskej komore audítorov a zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, a v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi (ISA).
2. Štatutárne orgány spoločnosti sú zodpovedné za vypracovanie účtovnej závierky, v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo, tak aby neobsahovala významné nesprávnosti. Pre tento účel, zvoliť a uplatňovať vhodné účtovné postupy a primerané odhady. Ďalej zabezpečiť kompletnosť, preukázateľnosť a korektnosť účtovných zápisov v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi.
3. Audítorské overenie bolo plánované a vykonané s cieľom získať dostatočné ubezpečenie, že účtovná závierka neobsahuje významné vecné a formálne nekorektnosti. Overenie obsahovalo preskúmania na báze testov, preukaznú evidenciu k hodnotám a štruktúre účtovnej závierky.
4. Audit tiež zahŕňa hodnotenie použitých účtovných princípov a významných odhadov realizovaných managementom, ako aj celkové hodnotenie prezentovanej účtovnej závierky. Verím, že vykonaný audit poskytuje dostatočnú bázu pre získanie oprávneného názoru.
5. Podľa môjho názoru, položky konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2011 pravdivo vyjadrujú hodnotu aktív, záväzkov, vlastného imania, finančnú, ako aj výsledkovú situáciu spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. a dcérskych spoločností k 31. 12. 2011 v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo, ako aj ďalšími súvisiacimi predpismi.

Bratislava, 18. 06. 2012



Ing. Ivan Bulánek  
audítor, číslo licencie 755

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ivan Bulánek", written in a cursive style.

## 12. Vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta

Zodpovedné osoby emitenta, členovia predstavenstva spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s.,: Ing. Ľubomír Hečko, predseda predstavenstva, RNDr. Adrián Panáček, CSc., podpredseda predstavenstva a Miriam Mattielighová, členka predstavenstva vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí účtovná závierka spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi, poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Bratislave 10. 5. 2012

Ing. Ľubomír Hečko, v. r., predseda predstavenstva

RNDr. Adrián Panáček, CSc., v. r., podpredseda predstavenstva

Miriam Mattielighová, v. r., členka predstavenstva