



GEOCOMPLEX

Výročná správa za rok 2010

1. Predhovor
2. Úvod
3. Hlavné činnosti a vývoj akciovej spoločnosti
4. Údaje z účtovnej závierky za rok 2010
5. Výrok audítora týkajúci sa účtovnej závierky
6. Bilancia a stav majetku
7. Finančno – ekonomická analýza
8. Analýza pohľadávok a záväzkov
9. Predpokladaný vývoj akciovej spoločnosti v roku 2011
10. Údaje z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2010
11. Výrok audítora týkajúci sa konsolidovanej účtovnej závierky

Bratislava máj 2011

1. PREDHOVOR

Vážení akcionári !

Predstavenstvo spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. Vám predkladá výročnú správu, v ktorej sú zhrnuté zásadné informácie o výsledkoch celoročného úsilia pracovníkov spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. v roku 2010. Hospodársky výsledok dosiahnutý v roku 2010 je strata 60 126 EUR.

Podrobné informácie o hospodárení spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. v roku 2010, o jej stave a finančno–ekonomickú analýzu Vám poskytnú nasledujúce kapitoly tejto správy.

V decembri 2010 bolo mimoriadne valné zhromaždenie, na ktorom bola zvolená členka dozornej rady.

Vážení akcionári, dovoľte mi, aby som sa v mene vedenia spoločnosti poďakoval všetkým našim obchodným partnerom, ale aj zamestnancom, ktorí sa zaslúžili o dobré meno tejto spoločnosti, za dôveru a obojstranne dobrú spoluprácu a ubezpečil nielen ich, ale aj Vás, že naše služby a prácu budeme naďalej skvalitňovať a rozširovať v súlade s Vašimi požiadavkami a v záujme prosperity spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s.

S úctou

Adrián Panáček

2. ÚVOD

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. vznikla 1. 5. 1992 zo štátneho podniku Geofyzika Bratislava (právni predchodcovia sú od roku 1947). Pôvodný počet akcií bol 31 174, po dodatočnom rozhodnutí FNM SR (po precenení) je počet akcií 53 350. Z toho k 13.6.2011:

Ing. Ľubomír Hečko	27 790	52,09 %
BAP, s. r. o.	9 333	17,49 %
Mgr. Adrián Vološin	4 528	8,49 %
Jaroslav Červenka	2 300	4,31 %
Fond národného majetku	715	1,31 %
Milan Hošek	275	0,52 %
Alžbeta Sebelédiová	111	0,21 %
Progres fond, a.s.	44	0,08 %
THEMOS I, a. s.	3	0,01 %
Ostatní majitelia akcií	8 251	15,47 %
s p o l u :	53 350	100,00 %

Nikto z ostatných majiteľov akcií GECOMPLEXU, a. s. nemá viac než 85 akcií (0,16 % akcií). Podľa výpisu z Centrálného depozitára cenných papierov SR, a. s. k 13. 6. 2011 celkový počet akcionárov spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. je 862.

Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti

Predstavenstvo :

Ing. Ľubomír Hečko – predseda
RNDr. Adrián Panáček, CSc. – podpredseda
Miriám Mattielighová – členka

Dozorná rada :

Milan Petrovič – predseda
Ján Bolf – člen
Zuzana Lieskovská – členka

Generálny riaditeľ a prokurista:

RNDr. Adrián Panáček, CSc.

Priemerný počet pracovníkov v roku 2010 bol 11,95 a fyzický stav k 31. 12. 2010 bol 11.

3. HLAVNÉ ČINNOSTI

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a. s. v roku 2010 realizovala alebo sa podieľala na riešení 17 zákaziek na Slovensku a 2 zákaziek v zahraničí geofyzikálnych, geologických a ekologických úloh pre 14 odberateľov na Slovensku a 1 v zahraničí (v roku 2009 13 zákaziek pre 9 odberateľov). Najväčšie zákazky sme realizovali pre PBG Varšava (72 400 EUR). Na Slovensku sme mali iba zákazky na zisťovanie radónového rizika – ceny týchto zákaziek sa pohybovali v intervale 200 až 1 000 EUR bez DPH.

Vzhľadom na zmenu charakteru zákaziek v roku 2010 oproti predchádzajúcim rokom sa zmenšil aj počet subdodávateľov iba na jedného: G-trend, s. r. o.

Veľa času sme venovali najmä príprave projektu digitalizácie prvotnej dokumentácie. Tento projekt sa doteraz nepodarilo presadiť, aj napriek tomu, že geologickou verejnosťou je podporovaný.

Vedľajšou činnosťou spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. bol prenájom nebytových a bytových priestorov. Nebytové priestory sme prenajímali 14-tim zákazníkom (v roku 2010 15-tim zákazníkom, pokles o 10 vzhľadom k roku 2008 bol spôsobený najmä zmenšením prenajímateľných priestorov a zhoršením prostredia v súvislosti s výstavbou objektu MEDIAM HOUSE). Súčasne s poklesom prenajímaných nebytových priestorov poklesli aj tržby z prenájmu. 403 m² bytových priestorov sme prenajímali 9-tim zákazníkom (2 byty a 8 garsoniek v slobodárni spoločnosti).

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a. s. pokračovala v presúvaní svojich hlavných aktivít do stavebnej činnosti prostredníctvom svojich dcérskych spoločností GX – byty, s. r. . a GCX – byty, s. r. o. V budúcnosti sa uvažuje aj s výstavbou rodinných domov. Tento presun orientácie je podmienený neustálym poklesom geofyzikálnych prác a ich nedostatočným ocenením spôsobeným aj silným až tvrdým konkurenčným prostredím a aj poklesom objednávok vinou pokračovania hospodárskej krízy najmä v odvetví geológie a stavebníctva. Z dôvodu ustupovania od geofyzikálnej činnosti dochádza k neustálemu poklesu počtu zamestnancov. Priemerná mzda sa v roku 2010 zvýšila na 636,41 EUR (zvýšenie o 5,89 % oproti roku 2009, bolo spôsobené rozviazaním pracovného pomeru s pracovníkmi s nižšou ako priemernou mzdou, nie zvýšením miezd, ktoré sa nemenili od roka 2008). Aj keď rast priemernej mzdy bol vyšší ako úroveň jej rastu v národnom hospodárstve (3,2 %), táto priemerná mzda je iba 82,76 % celoštátneho priemeru (769 EUR) a v absolútnej čiastke zaostáva za celoštátnym priemerom o 133 EUR.

Vyhliadky spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. na rok 2011 sú v trende predchádzajúcich rokov a sú sťažené aj pokračujúcim nedostatkom finančných prostriedkov v odvetví geológie,

spôsobeným tzv. ozdravovaním verejných financií a pokračujúcou hospodársku krízou, ktorá sa v stavebníctve naplno prejavuje aj v tomto roku. Jej začiatky sme začali pociťovať už lete 2008. Musíme však konštatovať, že vývoj v dcérskych spoločnostiach v roku 2010 bol pozitívny, čo vyplýva aj z toho, že projekt MEDIAN HOUSE sa začal realizovať pred vypuknutím hospodárskej krízy. Z odbytových dôvodov sme boli nútení rozsiahlejšie byty upravovať na menšie, o ktoré je na trhu väčší záujem. V tomto roku výstavba objektu MEDIAN HOUSE končí a dcérska spoločnosť GCX-byty, s. r. o. začne s generálnou prestavbou hlavnej budovy GEOCOMPLEXu, a. s. aj na iné využitie.

Dcérska spoločnosť GX-byty, s. r. o. v priebehu roka 2006 skončila výstavbu 160 bytových jednotiek (doteraz však ostalo nepredaných niekoľko garážových stojísk a veľa parkovacích miest pred budovami) a začala prípravu výstavby polyfunkčného objektu MEDIAN HOUSE, so 119 bytmi, kancelárskymi, obchodnými a laboratórnymi priestormi. V roku 2008 sa táto výstavba presunula na spoločnosť GCX – byty, s. r. o. V súčasnosti je 1. a 2. objekt skolaudovaný a byty sú odovzdané novým vlastníkom, nebytové priestory sa pripravujú na polyfunkčné využitie. Hrubá stavba 3. objektu je skončená a vykonávajú sa interiérové práce. Pokračujú práce súvisiace s výstavbou parkovacích miest a úpravou okolia.

V ďalšej časti podávame heslovite informácie, ktoré musí obsahovať výročná správa v súlade s §20 zákona o účtovníctve :

- činnosť spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. nevyplýva negatívne na životné prostredie
- po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu
- predmet činnosti spoločnosti sa nemení, predpokladaný vývoj akciovej spoločnosti v číselnom vyjadrení je v kapitole 9
- akciová spoločnosť nevykonáva výskumné a vývojové práce
- akciová spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie
- návrh na vyrovnanie straty je v kapitole 4
- činnosť akciovej spoločnosti nepodlieha osobitným predpisom
- akciová spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí
- účtovná závierka za rok 2010 je overená audítorm, výrok audítora je súčasťou tejto správy
- akciová spoločnosť na posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie nepoužíva nástroje podľa osobitného predpisu
- akciová spoločnosť sa riadi zákonmi SR (sú verejne prístupné), Stanovami spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s., Štatútom predstavenstva akciovej spoločnosti, Kolektívnou zmluvou

(KZ) podnikovou (všetky tieto materiály sú na www.geocomplex.sk), vyššou KZ uzatvorenou medzi ZHŤP SR a OZ PBGN SR (zverejnenou na ich internetových stránkach)

- akciová spoločnosť sa riadi vyššie uvedenými materiálmi a nemá dôvod sa od nich odchyľovať
- vnútorná kontrola je v akciovej spoločnosti zabezpečená niekoľkými stupňami :
 - kontrola činnosti príslušným vedúcim pracovníkom - priebežne
 - kontrola vykonávaná manažmentom – pravidelná aj nepravidelná
 - kontrola vykonávaná Predstavenstvom akciovej spoločnosti
 - kontrola vykonávaná Dozornou radou akciovej spoločnosti
 - okrem týchto kontrol sa podľa potreby vykonáva kontrola kvality meraní a riadenia zákaziek a vyhodnocovanie subdodávok.
- informácia o činnosti valného zhromaždenia je v zápisnici z valného zhromaždenia, ktorá je prístupná všetkým akcionárom na internetovej stránke, v sídle spoločnosti a v Obchodnom registri, opis práv VZ a práv akcionárov a postup ich vykonávania je v Stanovách akciovej spoločnosti
- zloženie predstavenstva je v každej výročnej správe, predstavenstvo nemá žiadne výbory
- akciová spoločnosť vydala 53 350 akcií nominálnej hodnoty 33,193 919 EUR = 1 000,- SKK na doručiteľa, práva spojené s vlastníctvom týchto akcií nie sú nijako obmedzené, sú charakterizované v Stanovách akciovej spoločnosti (www.geocomplex.sk), spoločnosť nevydala zamestnanecké akcie, ani žiadne iné cenné alebo obchodovateľné papiere
- akciová spoločnosť sa neriadi žiadnymi osobitnými predpismi
- akciová spoločnosť nevydala žiadne cenné papiere s osobitnými právami kontroly
- hlasovacie práva možno, v súlade so Stanovami akciovej spoločnosti uplatniť iba registrovanou účasťou akcionára alebo ním splnomocneného zástupcu na VZ, iné obmedzenia nie sú
- nie sú nám známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov
- pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu sú v Stanovách akciovej spoločnosti
- právomoci štatutárneho orgánu sú v Stanovách akciovej spoločnosti
- akciová spoločnosť nie je zmluvnou stranou žiadnych významných dohôd
- skončenie pracovného pomeru so zamestnancami sa riadi Zákonníkom práce a KZ, vzťahy medzi akciovou spoločnosťou a členmi jej štatutárnych orgánov upravujú mandátne zmluvy, v ktorých je uvedené skončenie členstva v štatutárnom orgáne podľa ustanovení §66, §574, §875 Obchodného zákonníka

4. ÚDAJE Z ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2010

4.1. Súvaha k 31.12.2010 v EUR

4.1.1. Aktíva

	č.riadku	údaj netto [EUR]	údaj netto [EUR]
	súvahy	k 31.12.2010	k 31.12.2009
Spolu majetok	001	4 599 654	4 792 724
Neobežný majetok	002	4 461 922	4 581 539
Dlhodobý nehmotný majetok	003	0	0
Softvér	006	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	009	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	012	671 176	790 793
Pozemky	013	208 464	311 532
Stavby	014	197 048	213 092
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	015	0	505
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	019	265 664	265 664
Dlhodobý finančný majetok	022	3 790 746	3 790 746
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	023	3 784 107	3 784 107
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	025	6 639	6 639
Obežný majetok	031	135 595	208 037
Zásoby	033	0	0
Dlhodobé pohľadávky	040	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	041		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	044		
Iné pohľadávky	046		
Odoľžená daňová pohľadávka	046		
Krátkodobé pohľadávky	047	103 962	194 948
Pohľadávky z obchodného styku	048	103 725	194 790
Daňové pohľadávky	053	100	93
Iné pohľadávky	054	137	65
Finančné účty	055	31 633	13 089
Peniaze	056	2 030	1 712
Účty v bankách	057	29 603	11 377
Časové rozlíšenie	061	2 137	3 148
Náklady budúcich období	063	1 013	2 014
Príjmy budúcich období	065	1 124	1 134

Súvaha k 31.12.2010 v EUR

4.1.2. Pasíva

	č.riadku súvahy	údaj netto [EUR]	
		k 31.12.2010	k 31.12.2009
Spolu vlastné imanie a záväzky	066	4 599 654	4 792 724
Vlastné imanie	067	3 200 614	3 257 684
Základné imanie	068	1 770 895	1 770 895
Zakladné imanie	069	1 770 895	1 770 895
Kapitálové fondy	073	1 872 872	1 872 872
Ostatné kapitálové fondy	075	35 212	35 212
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastnín	078	1 837 660	1 837 660
Fondy zo zisku	080	0	0
Zákonný rezervný fond	081		
Výsledok hospodárenia minulých rokov = 085 + 086	084	-383 027	-387 270
Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086	-383 027	-387 270
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	087	-60 126	1 187
Záväzky	088	1 399 040	1 535 040
Rezervy	089	5 595	4 685
Kratkodobé zákonné rezervy	091	3 960	4 685
Ostatné krátkodobé rezervy	093	1 635	0
Dlhodobé záväzky	094	1 338 963	1 331 968
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke	097	1 327 756	1 327 756
Záväzky zo sociálneho fondu	102	0	24
Odložený daňový záväzok	104	11 207	4 188
Krátkodobé záväzky	105	23 813	36 620
Záväzky z obchodného styku	106	3 722	2 232
Nevyfakturované dodávky	107	3 231	51
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	110		
Záväzky voči zamestnancom	111	7 905	10 552
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	112	3 663	4 010
Daňové záväzky a dotácie	113	5 109	19 626
Ostatné záväzky	114	183	149
Krátkodobé finančné výpomoci	115	30 669	161 767
Bankové úvery a výpomoci	116	0	0
Bankové úvery dlhodobé	117		
Bežné bankové úvery	118		
Časové rozlíšenie	119	0	0
Výdavky budúcich období	120		
Výnosy budúcich období	122		

4.2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2010

	č.riadku	údaj netto [EUR]	údaj netto [EUR]
	VZaS	k 31.12.2010	k 31.12.2009
Výroba	04	228 479	315 115
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	05	228 479	315 115
Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
Výrobná spotreba	08	109 777	128 442
Spotreba mater.energ.a ostatných neskladov.dodávok	09	47 432	52 517
Služby (účt. skup. 51)	10	62 345	75 925
Pridaná hodnota	11	118 702	186 673
Osobné náklady	12	147 289	151 276
Mzdové náklady	13	100 990	106 654
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	14	4 780	4 780
Náklady na sociálna poistenie	15	31 680	33 545
Sociálne náklady	16	9 839	6 297
Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	17	6 470	6 321
Odpisy DHM a DNM	18	16 549	25 420
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19	114 993	200
Zostatková cena predaného DM a materiálu	20	103 067	
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	21		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21	90	15 021
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	22	9 034	10 648
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	26	-48 624	8 229
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	28	0	0
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	32		
Výnosové úroky	38	8	7
Nákladové úroky	39		
Kurzové zisky	40		
Kurzové straty	41		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	42		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	43	4 490	5 201
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	46	-4 482	-5 194
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	47	-53 106	3 035
Daň z príjmov z bežnej činnosti	48	7 020	1 848
- splatná	49	1	
- odložená	50	7 019	1 848
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	51	-60 126	1 187
Mimoriadne výnosy (účtovná skupina 68)	52		
Mimoriadne náklady (účtovná skupina 58)	53		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	58		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	59	-53 106	3 035
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	-60 126	1 187

4.3. Hospodársky výsledok roku 2010, základ dane, daň a návrh na vyrovnanie straty

	[EUR]
Účtovný hospodársky výsledok	-53 105,53
Položky zvyšujúce hospodársky výsledok pred zdanením	8 281,07
Položky znižujúce hospodársky výsledok pred zdanením	7 700,98
Základ dane	-52 525,44
Odpočet daňovej straty	0,00
Základ dane znížený o odpočítateľné položky, zaokrúhlený na eurocenty nadol, r. 500	0,00
Daň splatná - 19%	1,47
Odložená daň	7 018,67
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PO ZDANENÍ	-60 125,67
Zaplatené preddavky na daň	0,00
Zrážková daň	1,47
Daňový preplatok	1,47
Daň na účel stanovenia výšky preddavkov na daň (§ 42 zákona)	0,00

Návrh na vyrovnanie straty:	[EUR]
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých období	-60 125,67

Správa nezávislého audítora

Pre akcionárov a vedenie spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s.

1. Vykonal som audit vykazovanej účtovnej závierky spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. k 31. 12. 2010 v súlade so zákonom Národnej rady SR č.540/2007 Z.z. o audítoroch a Slovenskej komore audítorov a zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, a v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi (ISA).
2. Štatutárne orgány spoločnosti sú zodpovedné za vypracovanie účtovnej závierky a za vedenie účtovníctva. Účtovné zápisy sú kompletne, preukázateľné a korektné v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi.
3. Audítorské overenie bolo plánované a vykonané s cieľom získať dostatočné ubezpečenie, že účtovná závierka neobsahuje významné vecné a formálne nekorektnosti. Overenie obsahovalo preskúmania na báze testov, preukaznú evidenciu k hodnotám a štruktúre účtovnej závierky.
4. Audit tiež zahŕňa hodnotenie použitých účtovných princípov a významných odhadov realizovaných managementom, ako aj celkové hodnotenie prezentovanej účtovnej závierky. Verím, že vykonaný audit poskytuje dostatočnú bázu pre získanie oprávneného názoru.
5. Podľa môjho názoru, položky účtovnej závierky za rok 2010 pravdivo vyjadrujú hodnotu aktív, záväzkov, vlastného imania, finančnú, ako aj výsledkovú situáciu spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. k 31. 12. 2010 v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. a príslušnými predpismi Ministerstva financií SR.

Ing. Ivan Bulánek
audítor, číslo licencie 755

Výročná správa za rok 2010



6. BILANCIA A STAV MAJETKU

Rok	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
	[tisíc SK]	[tisíc SK]	[tisíc SK]	[tisíc SK]	[tisíc SK]	[tisíc SK]	[tisíc SK]	[tisíc SK]	[tisíc SK]	[tisíc SK]	[tisíc SK]	[tisíc SK]	[tisíc SK]	[tisíc SK]	[tisíc SK]	[tisíc SK]
AKTIVA CELKOM	60 391	60 671	62 811	61 872	62 876	61 214	61 428	55 092	50 538	120 498	128 014	117 952	113 624	141 643	4 701 700	4 599 654
Pohľadávky za upísané vlastné imanie																
Neobežný majetok - Stále aktíva	48 109	48 909	49 020	48 137	46 970	45 241	44 429	44 471	44 205	90 337	107 572	107 643	106 798	138 789	4 606 959	4 581 539
- dlhodobý nehmotný (investičný) majetok	138	537	486	353	280	85	48	80	24	194	136	90	43		0	0
- dlhodobý hmotný (investičný) majetok	47 445	47 856	48 044	47 276	46 138	44 561	43 777	43 857	43 801	89 780	37 654	37 720	36 671	24 589	816 213	790 793
- dlhodobý finančný majetok (investície)	526	516	490	508	552	595	604	534	380	363	69 782	69 833	70 084	114 200	3 790 746	3 790 746
- podielové cenné papiery a podiely v ovládanej osobe											70 000	70 000	70 000	114 000	3 784 107	3 784 107
- podielové cenné papiere a vklady v podnikoch v skupine	276	266	290	308	352	395	404	334	180	163	163					
- ostatné finančné investície	250	250	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	6 639	6 639
- pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok											-581	-367	-116			
Obežný majetok (aktíva)	12 282	11 744	13 684	13 689	15 805	15 886	16 314	10 140	6 112	30 067	20 262	10 270	6 769	6 769	224 690	208 037
- zásoby	2 607	923	941	876	733	600	504	486	407							
- dlhodobé pohľadávky								108	124	131	5 041	5 142	886	3	100	
- krátkodobé pohľadávky	3 627	3 331	5 435	7 803	8 826	8 215	7 316	6 814	3 348	10 809	14 253	4 114	3 073	2 704	89 847	194 948
- finančný majetok	7 503	7 490	7 308	5 010	6 246	7 071	8 494	2 732	2 233	19 127	968	1 014	2 810	128	4 258	13 089
Časové rozlíšenie - ostatné aktíva	18	107	107	46	101	87	685	481	221	94	180	39	57	19	636	3 148
PASÍVA CELKOM	60 391	60 671	62 811	61 872	62 876	61 214	61 428	55 092	50 538	120 498	128 014	117 952	117 952	141 643	4 701 700	4 599 654
Vlastné imanie	55 477	56 712	57 366	57 494	58 006	58 035	58 046	52 591	47 111	57 850	74 999	71 902	69 619	98 103	3 256 423	3 200 614
- základné imanie	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	53 350	1 770 895	1 770 895
- ostatné kapitálové fondy		1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	1 061	35 212	35 212
- oceňovacie rozdiely z kapitálových účastní											21 878	21 878	21 878	55 361	1 837 660	1 827 660
- fondy tvorené zo zisku	2 102	2 127	2 300	2 954	3 083	3 595	3 624	3 635			1 064					
- hospodársky výsledok minulých rokov									-1 928	-7 203	0	-1 290	-3 407	-6 670	-221 388	-387 270
- hospodársky výsledok účtovného obdobia	25	174	655	129	512	29	11	-5 456	-5 276	10 643	-2 354	-3 097	-3 352	-4 999	-165 883	1 187
Závázky - cudzie zdroje	3 970	3 497	4 687	3 426	3 654	2 337	2 548	2 423	3 427	62 502	53 015	45 912	44 069	43 540	1 445 204	1 399 040
- zákonné dlhodobé rezervy																
- zákonné krátkodobé rezervy								162	510		1 860	254	168	83	2 739	4 685
- dlhodobé záväzky z obchodného styku																
- dlhodobé záväzky voči ovládanej a ovládajúcej osobe											40 000	40 000	40 000	40 000	1 327 756	1 327 756
- krátkodobé záväzky	3 970	3 487	4 687	3 426	3 654	2 337	2 548	2 261	2 888	22 434	7 508	2 007	1 190	865	28 691	36 620
- bankové úvery a výpomoci										40 000						
- dlhodobé bankové úvery										40 000						
- krátkodobé finančné výpomoci											3 570	3 570	2 518	2 518	83 568	161 767
Časové rozlíšenie - ostatné pasíva	944	462	758	952	1 216	842	834	241		146		138	25	0	0	0

7. FINANČNO - EKONOMICKÁ ANALÝZA

Rentabilita [%]	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	index 10/09
- celkového kapitálu	-	0,04	0,29	1,10	0,28	0,81	0,04	0,02	-	-	0,09	-	-	-	-	0,02	-	-
- vlastného imania	-	0,05	0,31	1,20	0,30	0,88	0,05	0,02	-	-	0,19	-	-	-	-	0,04	-	-
- celkových výnosov	-	0,09	0,63	2,49	0,65	1,80	0,11	0,04	-	-	0,29	-	-	-	-	0,36	-	-
- tržieb	-	0,10	0,63	2,49	0,66	1,84	0,11	0,04	-	-	0,32	-	-	-	-	0,38	-	-
- miezd	-	0,31	2,28	8,97	2,40	4,96	0,42	0,14	-	-	1,66	-	-	-	-	1,11	-	-
- celkových nákladov	-	0,10	0,64	2,61	0,67	1,84	0,11	0,04	-	-	0,40	-	-	-	-	0,38	-	-

Doba obratu [deň]	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	index 10/09
- celkového kapitálu	931	834	794	816	865	824	849	856	1 068	952	1 296	1 436	6 172	4 125	5 694	5 223	5 013	0,96
- vlastného imania	862	766	742	745	804	760	825	809	1 006	887	623	842	4 275	2 528	3 943	3 550	3 488	0,98
- zásob	41	16	12	12	12	12	9	7	9	8	0	0	0	0	0	0	0	0
- krátkodobých pohľadávok	56	50	44	71	109	115	117	105	134	63	119	230	118	112	118	223	164	0,73
- záväzkov	69	55	46	61	48	48	33	35	44	54	241	122	38	43	38	42	38	0,89
- stálych aktív	757	664	640	637	673	616	642	619	863	832	972	1 231	6 047	4 653	6 047	5 234	7 030	1,34

Likvidita	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	index 10/09
- okamžitá (1. stupeň) [%]							302,57	333,36	120,83	77,32	310,00	496,50	14,80	236,33	3,78	6,60	58,06	8,80
- pohotovostná (2. stupeň) [%]	112				114	128,00	654,09	620,49	426,98	193,25	482,00	207,57	327,40	494,79	83,71	104,86	248,88	2,37
- bežná (3. stupeň) [%]	193				292	309	654,09	620,49	426,98	197,54	482,00	269,88	327,75	569,30	83,80	104,86	248,88	2,37
- celková [%]	252				312	324	679,76	640,27	448,47	211,63	482,00	269,88	327,75	569,30	83,80	104,86	248,88	2,37
- solventnosť bez KdFV [%]					146,23	170,94	302,57	333,36	120,83	77,32	85,26	12,90	50,52	236,13	14,93	35,74	132,84	3,72
- solventnosť vrátane KdFV [%]					146,23	170,94	302,57	333,36	120,83	77,32	85,26	8,74	18,18	75,78	3,82	6,60	58,06	8,80
- okamžité peňažné prostriedky bez KdFV [EUR]	17 726	117 274	132 875	87 001	52 579	86 039	64 197	197 371	15 634	-21 742	-109 772	120 151	94 038	137 375	-24 478	-23 531	7 820	31 351
- okamžité peňažné prostriedky s KdFV [EUR]	17 726	117 274	132 875	87 001	52 579	86 039	64 197	197 371	15 634	-21 742	-109 772	1 649	24 484	53 807	-812 521	-185 298	-22 849	162 449
- čistý peňažný majetok bez KdFV [EUR]	136 991	237 668	243 444	267 410	311 591	379 008	336 885	440 218	245 403	89 391	249 021	386 576	144 832	239 380	148 860	171 417	111 782	-59 635
- čistý peňažný majetok s KdFV [EUR]	136 991	237 668	243 444	267 410	311 591	379 008	336 885	440 218	245 403	89 391	249 021	268 074	26 330	155 812	65 292	9 650	81 113	71 463
- čistý pracovný kapitál bez KdFV [EUR]	223 528	275 908	274 082	298 646	340 669	403 339	449 744	456 947	261 535	107 017	253 369	541 857	183 894	268 790	65 378	171 417	111 782	-59 635
- čistý pracovný kapitál s KdFV [EUR]	223 528	275 908	274 082	298 646	340 669	403 339	449 744	456 947	261 535	107 017	253 369	423 355	65 392	185 222	-18 190	9 650	81 113	71 463

Finančná stabilita [%]	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	index 10/09
- celková zadlženosť	7,42	6,60	5,75	7,46	5,54	6,00	3,80	4,14	4,10	6,78	51,86	37,18	28,90	36,42	30,74	31,93	30,29	0,95
- zadlženosť vlastného kapitálu	8,02	7,20	6,15	8,17	5,96	6,00	4,00	4,39	4,29	6,19	108,04	63,44	41,73	59,44	44,30	47,12	43,71	0,93
- úrokové krytie											690,21	a. s. je od 2004 do 2008 bez úverov						

KdFV - krátkodobá finančná výpomoc

Stručný komentár k finančno-ekonomickej analýze

Ukazovatele **rentability** sa počítajú zo zisku po zdanení. Pretože spoločnosť GEOCOMPLEX, a. s. dosiahla v roku 2010 záporný hospodársky výsledok, nie je možné index rentability počítať.

Ukazovatele **aktivity** vyjadrujú schopnosť spoločnosti používať vložené prostriedky využívaním ukazovateľov **obratovosti**. Oproti roku 2009 doby obrátov celkového kapitálu a vlastného imania mierne poklesli (o 2 – 4 %), výraznejšie poklesli doby obrátu záväzkov (o 11 %) a najmä krátkodobých pohľadávok (o 27 %) a naopak vzrástla doba obrátu stálych aktív - o 34 % po čiastočnom poklese v roku 2009 vzhľadom k roku 2008.

Ukazovatele **likvidity**, analyzujú a kvantifikujú schopnosť uhrádzať záväzky. Všetky ukazovatele likvidity oproti roku 2009 sa zvýšili, a okrem okamžitej likvidity dosahujú alebo prekračujú odporúčané parametre [okamžitá likvidita - odporúčaná hodnota je 90 – 100 %, pohotovostná likvidita a bežná likvidita (vyjadrujú mieru schopnosti splniť si včas a v plnom rozsahu záväzky) - odporúčané hodnoty sú 100 – 150 %, celková likvidita odporúčaná hodnota je 200 – 250%]. Solventnosť sme vypočítali pre dva prípady a to vrátane krátkodobej finančnej výpomoci, ktorá je 58,06 % a bez vplyvu krátkodobej finančnej výpomoci, pretože záväzok vyplývajúci z nej máme voči dcérskym spoločnostiam a nie je okamžite splatný. Pre tento prípad je solventnosť 132,84 %. Trhová ekonomika považuje 30 %tnú solventnosť za minimum. Rovnako by sa zvýšila aj okamžitá likvidita, keby sme v nej neuvažovali s krátkodobou finančnou výpomocou. Rozdielové ukazovatele likvidity: okamžité peňažné prostriedky, čistý peňažný majetok a aj čistý pracovný kapitál oproti roku 2009 sa zvýšili. Rozdielové ukazovatele likvidity sú vypočítané aj s krátkodobou finančnou výpomocou, aj bez nej.

Finančnú stabilitu charakterizujú ukazovatele celková zadlženosť a zadlženosť vlastného kapitálu (stupeň finančnej samostatnosti). Celková zadlženosť (30,29 %) je pod hranicou odporúčanej hodnoty 50 %. Zadlženosť vlastného kapitálu (43,71 %) je pod hranicou odporúčanej hodnoty 50 %. Celková zadlženosť sa znížila oproti roku 2009 o 5 % a zadlženosť vlastného kapitálu sa znížila o 7 %.

8. ANALÝZA POHLADÁVOK A ZÁVÄZKOV

Vývoj pohľadávok a záväzkov v tis. Sk a v eurách

	T I S I C E S K K																[EUR]	
	31.12.1994	31.12.1995	31.12.1996	31.12.1997	31.12.1998	31.12.1999	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Pohľadávky z obchodných vzťahov	3 548	3 589	3 279	4 960	7 059	8 826	8 215	7 316	6 922	3 348	10 809	18 142	9 921	6 705	5 575	186 407	194 790	192 609
- z toho z obchodného styku							7 405	6 957	6 351	3 264	8 091	14 687	5 807	4 405	3 275	186 407	194 790	192 609
- z toho po lehote splatnosti	2 923	3 286	3 079	3 728	6 776	7 763	7 285	5 813	5 500	1 788	9 028	13 152	9 253	6 705	5 575	137 257	178 025	119 211
- z toho prakticky nevymožiteľné														2 115	2 102	69 774	72 724	69 214
Záväzky z obchodných vzťahov	2 403	3 091	2 223	4 687	3 426	3 654	2 337	2 548	2 261	2 888	22 434	9 896	2 007	402	343	8 654	2 232	3 722
- z toho z obchodného styku				3 605	2 480	2 235	1 391	1 556	1 197	1 947	19 080	4 912	-771	402	261	8 654	2 232	3 722
- z toho po lehote splatnosti	505	664	1 345	2 327	1 417	1 014	0	560	0	180	816	4 741	2 029	0	187	6 207	10	10
Krátkodobá finančná výpomoc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 570	3 570	2 518	2 518	8 654	161 767	30 669

Pokles pohľadávok v roku 2006 až 2008 oproti roku 2005 je spôsobený vyradovaním nevymožiteľných, daňovo odpísaných, pohľadávok.

K 31.12.2010 evidujeme nevyrovnané záväzky iba z bežných prevádzkových nákladov spoločnosti.

Finančná situácia akciovej spoločnosti bola v roku 2010 stabilizovaná.

Nedostatočný príjem finančných prostriedkov z bežnej činnosti bol riešený úspešným znižovaním niektorých pohľadávok a krátkodobou finančnou výpomocou.

Zníženie krátkodobej finančnej výpomoci bola riešená predajom nepotrebného a nevyužívaného majetku, najmä nehnuteľností.

Finančné problémy by mohli vzniknúť neuhrádzaním najmä krátkodobých pohľadávok.

9. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI V ROKU 2011

Predpokladané náklady, výnosy a hospodársky výsledok v eurách

Prevádzkové náklady	[tis. EUR]
materiálové náklady	35
služby	39
subdodávky	5
osobné náklady	110
iné prevádzkové náklady	8
odpisy	16
finančné náklady	4
Prevádzkové náklady spolu	217

Prevádzkové výnosy	
výnosy z geologickej činnosti	70
výnosy z geologických subdodávok	5
prenájom bytových a nebytových priestorov a pozemkov	130
predaj investícií a materiálu	1
iné prevádzkové výnosy	1
Prevádzkové výnosy spolu	207

Prevádzkový hospodársky výsledok -10

Finančné náklady	4
Finančné výnosy	1
Finančný hospodársky výsledok	-3

Mimoriadne náklady	5
Mimoriadne výnosy	5
Mimoriadny hospodársky výsledok	0

Hospodársky výsledok pred zdanením -13

Z dôvodu dlhodobého nedostatku geofyzikálnych prác a reorientácie spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. na stavebnú činnosť v roku 2010 plánujeme stratu vo výške cca 13 tis. EUR.

V súlade s §19 ods. 2 zákona o účtovníctve, na základe odporúčania dozornej rady spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., predstavenstvo spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. navrhuje, aby audit za rok 2011 vykonal audítor Ing. Ivan Bulánek, číslo licencie 755.

11. ÚDAJE Z KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2010

11.1. Súvaha k 31.12.2010 v EUR

11.1.1. Aktíva

		Konsolidácia k 31.12.2010				Konsolidáčn	Konsolidované	
		Geocomplex			GX - byty	GCX - byty	úpravy	aktíva
Ozn.	AKTÍVA	Č.r.	materská	100%dcéra	67%dcéra	k 31.12.2010	k 31. 12. 2010	
	Spolu majetok r. 002 + r.031 + r.061	001	4 599 654	2 387 518	14 973 877	-6 218 450	15 742 599	
A.	Neobežný majetok r.003 + r. 012 + r.022	002	4 461 922	2 253 675	709 174	-5 867 681	1 557 090	
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r.004 až 011)	003	0	0	0	0	0	
A.I. 1.	Zriaďovacie náklady (011) - / 071, 091A /	004	0	0	0	0	0	
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) - / 072, 091A /	005	0	0	0	0	0	
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	006	0	0	0	0	0	
4.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	007	0	0	0	0	0	
5.	Goodwill 015 - /075, 091A/	008	0	0	0	0	0	
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	009	0	0	0	0	0	
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	010	0	0	0	0	0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	011	0	0	0	0	0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021)	012	671 176	185 436	693 839	0	1 550 451	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	013	208 464	142 838	693 839	0	1 045 141	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	014	197 048	0	0	0	197 048	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	015	0	0	0	0	0	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	016	0	0	0	0	0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017	0	0	0	0	0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032)	018	0	0	0	0	0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	019	265 664	42 598	0	0	308 262	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	020	0	0	0	0	0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	021	0	0	0	0	0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022	3 790 746	2 068 239	15 335	-5 867 681	6 639	
B.III.1.	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	023	3 784 107	0	0	-3 784 107	0	
2.	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podst. vplyvom	024	0	0	0	0	0	
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065)	025	6 639	0	0	0	6 639	
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	026	0	602 440	0	-602 440	0	
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok	027	0	1 465 799	15 335	-1 481 134	0	
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	028	0	0	0	0	0	
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	029	0	0	0	0	0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	030	0	0	0	0	0	
B.	Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055	031	135 595	10 708	14 031 424	-350 769	13 826 958	
B.I.	Zásoby súčet (r.033 až 039)	032	0	0	6 108 534	-170 080	5 938 454	
B.I. 1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	033	0	0	0	0	0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	6 108 534	-170 080	5 938 454	
3.	Zákazková výroba- doba ukončenia viac ako 1 rok	035	0	0	0	0	0	
4.	Výrobky (123) -194	036	0	0	0	0	0	
5.	Zvieratá (124) -195	037	0	0	0	0	0	
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	038	0	0	0	0	0	
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby	039	0	0	0	0	0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046)	040	0	0	0	0	0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku	041	0	0	0	0	0	
2.	Pohl. voči dcérskej resp. materskej účt. jednotke	042	0	0	0	0	0	
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	043	0	0	0	0	0	
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	044	0	0	0	0	0	
5.	Iné pohľadávky	045	0	0	0	0	0	
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	046	0	0	0	0	0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054)	047	103 962	2 028	834 713	-180 689	760 014	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	048	103 725	0	637 852	0	741 577	
2.	Pohľad. voči dcérskej resp. materskej účt. jednotke	049	0	0	0	0	0	
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	050	0	0	0	0	0	
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	051	0	0	0	0	0	
5.	Sociálne poistenie	052	0	0	0	0	0	
6.	Daňové pohľadávky	053	100	2 028	16 172	0	18 300	
7.	Iné pohľadávky	054	137	0	180 689	-180 689	137	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r.060)	055	31 633	8 680	7 088 177	0	7 128 490	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	2 030	5	47	0	2 082	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	057	29 603	8 675	7 088 130	0	7 126 408	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok	058	0	0	0	0	0	
4.	Krátkodobý finančný majetok	059	0	0	0	0	0	
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	060	0	0	0	0	0	
C.	Časové rozlíšenie r. 063 a r. 064	061	2 137	123 135	233 279	0	358 551	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	0	0	0	0	0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 013	0	0	0	1 013	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064	0	0	0	0	0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	1 124	123 135	233 279	0	357 538	

11.1.2. Pasíva

Ozn.	PASÍVA	Č.r.	Geocomplex	GX - byty	GCX - byty	Konsol. úpravy	Kons. pasíva
	Spolu vlastné imanie a záväzky r.067 + r.088 + r.119	066	4 599 654	2 387 518	14 973 877	-6 218 450	15 742 599
A.	Vlastné imanie r.068 + r.073 + r.080 + r.084 + r.087	067	3 200 614	2 138 399	2 283 713	-4 613 954	3 008 772
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	1 770 895	2 323 574	2 290 380	-4 613 954	1 770 895
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/-491)	069	1 770 895	2 323 574	2 290 380	-4 613 954	1 770 895
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070	0	0	0	0	0
3.	Zmena základného imania +/- 419	071	0	0	0	0	0
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072	0	0	0	0	0
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	1 872 872	-198 999	-217 600	0	1 456 273
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074	0	0	0	0	0
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	35 212	0	0	0	35 212
3.	Zák. rezervný fond z kapitál. vkladov (417, 418)	076	0	0	0	0	0
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	0	0	0	0	0
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/-415)	078	1 837 660	-198 999	-217 600	0	1 421 061
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení	079	0	0	0	0	0
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r.081 až r.083)	080	0	16 163	0	0	16 163
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	0	16 163	0	0	16 163
2.	Nedeliteľný fond (422)	082	0	0	0	0	0
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy	083	0	0	0	0	0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	-383 027	0	138 323	0	-244 704
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	0	0	138 323	0	138 323
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	-383 027	0	0	0	-383 027
A.V.	Výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	087	-60 126	-2 339	72 610	0	10 145
B.	Záväzky r.89+ r.94+ r.105 + r.115 + r.116	088	1 399 040	249 119	873 664	-1 604 496	917 327
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r.093)	089	5 595	0	0	0	5 595
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090	0	0	0	0	0
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	3 960	0	0	0	3 960
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	0	0	0	0	0
4.	Krátkodobé rezervy	093	1 635	0	0	0	1 635
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r.104)	094	1 338 963	180 982	205	-1 508 445	11 705
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	095	0	0	0	0	0
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky	096	0	0	0	0	0
3.	Dlhod záv. voči dcérskej resp. materskej účt. jednotke	097	1 327 756	0	0	-1 327 756	0
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolid. celku	098	0	180 689	0	-180 689	0
5.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	099	0	0	0	0	0
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	100	0	0	0	0	0
7.	Vydané dlhopisy	101	0	0	0	0	0
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	102	0	293	205	0	498
9.	Ostatné dlhodobé záväzky	103	0	0	0	0	0
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	104	11 207	0	0	0	11 207
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r.114)	105	23 813	68 137	873 459	-65 382	900 027
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku	106	3 722	0	772 886	0	776 608
2.	Nevyfakturované dodávky	107	3 231	56	5 611	0	8 898
3.	Záväzky voči dcérskej resp. materskej účt. jednotke	108	0	65 382	0	-65 382	0
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	109	0	0	0	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	110	0	0	0	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom	111	7 905	0	1 959	0	9 864
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	112	3 663	0	1 169	0	4 832
8.	Daňové záväzky a dotácie	113	5 109	2 699	91 834	0	99 642
9.	Ostatné záväzky	114	183	0	0	0	183
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	115	30 669	0	0	-30 669	0
B.V.	Bankové úvery a výpomoci súčet (r. 117 až r.118)	116	0	0	11 816 500	0	11 816 500
BIV.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	117	0	0	0	0	0
2.	Bežné bankové úvery	118	0	0	11 816 500	0	11 816 500
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.120 a r.123)	119	0	0	0	0	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	120	0	0	0	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	124	0	0	0	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122	0	0	0	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123	0	0	0	0	0

11. ÚDAJE Z KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2010

11.2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2010 v EUR

	Č.r.	Konsolidácia k 31.12.2010			Konsolid. úpravy	Konsolidované hodnoty
		Geocomplex	GX - byty	GCX - byty		
		materská	100%dcéra	67%dcéra	k 31.12.2010	k 31.12.2010
Tržby za predaj tovaru (604)	01	0	0	0	0	0
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02	0	0	0	0	0
Obchodná marža r.01- r.02	03	0	0	0	0	0
Výroba r. 05 + r.06 + r.07	04	228 479	6 067	8 419 210	0	8 653 756
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	228 479	6 067	4 621 616	0	4 856 162
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	0	0	3 797 594	0	3 797 594
Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0	0	0	0
Výrobná spotreba r.09 + r.10	08	109 777	5 271	7 685 272	0	7 800 320
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	09	47 432	294	23 362	0	71 088
Služby (účtová skupina 51)	10	62 345	4 977	7 661 910	0	7 729 232
Pridaná hodnota r. 03 + r.04 - r.08	11	118 702	796	733 938	0	853 436
Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	147 289	0	36 118	0	183 407
Mzdové náklady (521, 522)	13	100 990	0	26 871	0	127 861
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	4 780	0	0	0	4 780
Náklady na sociálne zabezpečenie (524, 525, 526)	15	31 680	0	9 172	0	40 852
Sociálne náklady (527, 528)	16	9 839	0	75	0	9 914
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	6 470	815	12 907	0	20 192
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	18	16 549	0	0	0	16 549
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19	114 993	0	0	0	114 993
Zostatková cena predaného DM a materiálu	20	103 067	2 290	324 815	0	430 172
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 547	21	0	0	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22	90	0	41 837	0	41 927
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23	9 034	0	-1	0	9 033
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-) (697)	24	0	0	0	0	0
Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-) (597)	25	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	26	-48 624	-2 309	401 936	0	351 003
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	0	0	0	0	0
Predané cenné papiere a podiely (561)	28	0	0	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku r.30 + r.31 + r.32	29	0	0	0	0	0
Výnosy z CP a podielov v dcérskej účt. jednotke	30	0	0	0	0	0
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665 A)	31	0	0	0	0	0
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665 A)	32	0	0	0	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33	0	0	0	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34	0	0	0	0	0
Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátov	35	0	0	0	0	0
Náklady na precenenie CP a derivátov	36	0	0	0	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37	0	0	0	0	0
Výnosové úroky (662)	38	8	25	7 493	0	7 526
Nákladové úroky (562)	39	0	0	270 083	0	270 083
Kurzové zisky (663)	40	0	0	0	0	0
Kurzové straty (563)	41	0	0	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	0	0	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	4 490	55	49 704	0	54 249
Prevod finančných výnosov (-) (698)	44	0	0	0	0	0
Prevod finančných nákladov (-) (598)	45	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	46	-4 482	-30	-312 294	0	-316 806
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	47	-53 106	-2 339	89 642	0	34 197
Daň z príjmov z bežnej činnosti r.49 + r.50	48	7 020	0	17 032	0	24 052
-splatná (591, 595)	49	1	0	17 032	0	17 033
-odložená (+/-592)	50	7 019	0	0	0	7 019
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	51	-60 126	-2 339	72 610	0	10 145
Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52	0	0	0	0	0
Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením	54	0	0	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r.57	55	0	0	0	0	0
- splatná (593)	56	0	0	0	0	0
- odložená (+/- 594)	57	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení	58	0	0	0	0	0
Výsledok hosp. za účt. obdobie pred zdanením (+/-)	59	-53 106	-2 339	89 642	0	34 197
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	61	-60 126	-2 339	72 610	0	10 145

Správa nezávislého audítora

Pre akcionárov a vedenie spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s.

1. Uskutočnil som audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. a dcérskych spoločností k 31. 12. 2010 v súlade so zákonom Národnej rady SR č.540/2007 Z.z. o audítoroch a Slovenskej komore audítorov a zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, a v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi (ISA).
2. Štatutárne orgány spoločnosti sú zodpovedné za vypracovanie účtovnej závierky, v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), tak aby neobsahovala významné nesprávnosti. Pre tento účel, zvoliť a uplatňovať vhodné účtovné postupy a primerané odhady. Ďalej zabezpečiť kompletnosť, preukázateľnosť a korektnosť účtovných zápisov v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi.
3. Audítorské overenie bolo plánované a vykonané s cieľom získať dostatočné ubezpečenie, že účtovná závierka neobsahuje významné vecné a formálne nekorektnosti. Overenie obsahovalo preskúmania na báze testov, preukaznú evidenciu k hodnotám a štruktúre účtovnej závierky.
4. Audit tiež zahŕňa hodnotenie použitých účtovných princípov a významných odhadov realizovaných managementom, ako aj celkové hodnotenie prezentovanej účtovnej závierky. Verím, že vykonaný audit poskytuje dostatočnú bázu pre získanie oprávneného názoru.
5. Podľa môjho názoru, položky konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2010 pravdivo vyjadrujú hodnotu aktív, záväzkov, vlastného imania, finančnú, ako aj výsledkovú situáciu spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. a dcérskych spoločností k 31. 12. 2010 v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo, ako aj ďalšími súvisiacimi predpismi.

Ing. Ivan Bulánek
audítor, číslo licencie 755

Bratislava, 10. 06. 2011

12. Vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta

Zodpovedné osoby emitenta členovia, predstavenstva spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí účtovná závierka spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s., vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi, poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Bratislave 10. 5. 2011

Ing. Ľubomír Hečko, v. r., predseda predstavenstva

RNDr. Adrián Panáček, CSc., v. r., podpredseda predstavenstva

Miriám Mattielighová, v. r., členka predstavenstva