

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu 31.12.2012

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA : **GX - Byty s. r. o.**

SÍDLO : **Geologická 21, 821 06 BRATISLAVA**

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno účt. Jednotky: GX - byty s. r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Geologická 21, 821 06 Bratislava
3. Dátum založenia: 14.01.2005
4. Dátum zápisu do OR: 14.01.2005
5. Hlavné činnosti spoločnosti:
 - projektová činnosť vo výstavbe
 - vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb a zmien týchto stavieb
 - prípravné práce pre stavby - búracie a zemné práce
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - výkon činnosti stavbyvedúceho
 - výkon činnosti stavebného dozoru
 - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
 - správa budov a bytov
 - obstarávateľská činnosť spojená so správou budov a bytov
 - obstarávateľské služby spojené s prenájmom
 - prevádzkovanie garáží a odstavných plôch s poskytovaním doplnkových služieb,
 - poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účt. obdobia.
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 31.3.2012 Valným zhromaždením spoločnosti GX - byty s.r.o. v súlade s Obchodným zákonníkom.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

1. Konateľ: Ing. Ľubomír Hečko
Jirásková 6
851 01 Bratislava

Konateľ koná za spoločnosť samostatne a podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis

2. Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.11.2004 v zmysle ustanovení §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka.
Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 20.4.2007 č.k. 34 Exre/70/2007 - 13, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.5.2007 súd na základe potvrdenia Ľudovej banky, a.s. zo dňa 19.1.2007 v zmysle ktorého zaniklo záložné právo na obchodný podiel spoločníka GEOCOMPLEX a.s. vymazal tento zápis z obchodného registra.

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť GX-byty s.r.o. Bratislava je súčasťou konsolidovaného celku GEOKOMPLEX a.s.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Všetky ďalšie dôležité informácie, ktoré majú byť obsahom poznámok k účtovnej závierke sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Všeobecné zásady

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postu py účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujúna účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) Spoločnosť v roku 2012 neobstarala nehmotný investičný majetok
- b) Spoločnosť v roku 2012 neobstarala hmotný investičný majetok
- c) Spoločnosť k 31.12.2012 eviduje dlhodobý finančný majetok vo výške 843 348 eur.
- d) Spoločnosť nenakupovala zásoby, ani netvorila zásoby vlastnou činnosťou
- e) Pohľadávky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.
- f) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou pri ich vzniku.
- g) Spoločnosť neprijala v roku 2012 žiadny darovaný majetok.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy

Spoločnosť v roku 2012 nevlastnila majetok, ktorý podliehal odpisovaniu.

4. Zásady pre tvorbu opravných položiek:

V roku 2012 spoločnosť opravné položky netvorila.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť s r.o. GX-byty k 31.12. 2012 vlastní celkový majetok v sume 2 580 913 eur.

z toho : - dlhodobý hmot. majetok (pozemky) vo výške	137 699 eur
- dlhodobý finan. majetok (pôžičky, vklady) vo výške	843 348 eur
- obežný majetok (fin. účty, krátkodobé pohľadávky) vo výške	1 599 866 eur

Spoločnosť v r. 2012 neeviduje pohľadávky z obchodného styku.

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania v celých euro.

Základné imanie v celých euro	2 323 574 eur
Základné imanie splatené v celých euro	2 323 574 eur
Vlastné imanie v celých euro	2 334 071 eur

2. Rezervy

V roku 2012 spoločnosť netvorila rezervy.

3. Závazky

Spoločnosť k 31.12.2012 eviduje záväzky :

- za nevyfakturované dodávky voči materskej spoločnosti Geokomplex a.s. vo výške	65 382 eur
- záväzok z obchodného styku vo výške	183 eur
- dlhodobý záväzok v rámci konsolid. Celku (GCX- byty s.r.o.) vo výške	180 889 eur

4. Bankové úvery, pôžičky finančné výpomoci

Významné ďalšie iné pôžičky a záväzky v r 2012 spoločnosť neprijala ani neposkytla.

5. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období neboli v roku 2012 účtované.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Účtovná jednotka v roku 2012 dosiahla výnosy z predaja garážových státí vo výške 4 740 eur, a celkové výnosy za rok 2012 boli vo výške 6 465 eur.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Účtovná jednotka v roku 2012 vykázala v nákladoch celkovú sumu	9 785 eur .
z toho - zostatková cena predaného pozemku (účet 571)	4 998 eur
- služby (telefóny, softwear, opravy MV účet 51)	2 078 eur
- daň z nehnuteľností	967 eur
- náklady na spotrebu PHM (účet 503)	1 705 eur

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Účtovná jednotka v roku 2012 dosiahla účtovný stratu vo výške 3 320 eur.

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

GX - byty, s.r.o. Bratislava podsúvahové účty v účtovníctve nevedie.

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Všetok majetok, pohľadávky, záväzky sú uvedené v súvahe.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Spoločnosť takéto príjmy a výhody v roku 2012 neviduje. Taktiež spoločnosť v uvedenom období neviduje žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.