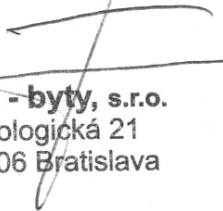


# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu 30.06.2012

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA : GX - Byty s. r. o.

SÍDLO : Geologická 21, 821 06 BRATISLAVA

  
**GCX - byty, s.r.o.**  
Geologická 21  
821 06 Bratislava

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno účt. Jednotky: GX - byty s. r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Geologická 21, 821 06 Bratislava
3. Dátum založenia: 14.01.2005
4. Dátum zápisu do OR: 14.01.2005

5. Hlavné činnosti spoločnosti:

- projektová činnosť vo výstavbe - vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb a zmien týchto stavieb
- prípravné práce pre stavby - búracie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- správa budov a bytov - obstarávateľská činnosť spojená so správou budov a bytov
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch s poskytovaním doplnkových služieb, alebo ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva

6. Účtovná jednotka nemá zamestnancov

7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účt. obdobia.

9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 31.3.2012 Valným zhromaždením spoločnosti GX - byty s.r.o. v súlade s Obchodným zákonníkom.

## B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

1. Konateľ: Ing. Ľubomír Hečko  
Jirásková 6  
851 01 Bratislava

Konateľ koná za spoločnosť samostatne a podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

2. Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.11.2004 v zmysle ustanovení §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 20.4.2007 č.k. 34 Exre/70/2007 - 13, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.5.2007 súd na základe potvrdenia Ľudovej banky, a.s.zo dňa 19.1.2007 v zmysle ktorého zaniklo záložné právo na obchodný podiel spoločníka GEOCOMPLEX, a.s. vymazal tento zápis z obchodného registra.

## **C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť GX-byty s.r.o. Bratislava je súčasťou konsolidovaného celku GEOKOMPLEX a.s.

## **D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

Všetky ďalšie dôležité informácie, ktoré majú byť obsahom poznámok k účtovnej závierke sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

## **E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

### **1. Všeobecné zásady**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

### **2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

- a) Spoločnosť v prvom polroku 2012 neobstarala nehmotný investičný majetok
- b) Spoločnosť v prvom polroku 2012 neobstarala hmotný investičný majetok
- c) Spoločnosť k 30.06.2012 eviduje dlhodobý finančný majetok vo výške 2 073 325 eur.
- d) Spoločnosť nenakupovala zásoby, ani netvorila zásoby vlastnou činnosťou
- e) Pohľadávky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.
- f) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou pri ich vzniku.
- g) Spoločnosť neprijala v prvom polroku 2012 žiadny darovaný majetok.

### **3. Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy**

Spoločnosť v prvom polroku 2012 nevlastnila majetok, ktorý podliehal odpisovaniu.

### **4. Zásady pre tvorbu opravných položiek:**

V prvom polroku 2012 spoločnosť opravné položky netvorila.

## F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť s r.o. GX-byty k 30.06. 2012 vlastní celkový majetok v sume 2 383 028 eur.

z toho :	- dlhodobý hmot. majetok (pozemky) vo výške	185 111 eur
	- dlhodobý finan. majetok ( vklady) vo výške	602 440 eur
	- obežný majetok (fin. účty, krátkodobé pohľ) vo výške	1 472 342 eur
	- príjmy bud. období	123 135 eur

Spoločnosť k 30.06.2012 vykázala pohľadávky z obchodného styku v sume 319 eur.

## G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

### 1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania v celých euro.

TEXT	HODNOTA
Základné imanie v celých euro	2 323 574 eur
Základné imanie splatené v celých euro	2 323 574 eur
Vlastné imanie v celých euro	2 136 511 eur

### 2. Rezervy

V prvom polroku 2012 spoločnosť netvorila rezervy.

### 3. Závazky

Spoločnosť k 30.06.2012 eviduje záväzky :

- za nevyfakturované dodávky voči materskej spoločnosti Geokomplex a.s. vo výške	65 382 eur
- záväzok z obchodného styku vo výške	246 eur
- dlhodobý záväzok v rámci konsolid. Celku (GCX- byty s.r.o.) vo výške	180 889 eur

### 4. Bankové úvery, pôžičky finančné výpomoci

Ďalšie iné pôžičky a záväzky v prvom polroku 2012 spoločnosť neprijala ani neposkytla.

5. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období neboli v roku 2012 účtované.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Účtovná jednotka v prvom polroku 2012 dosiahla výnosy z predaja garážových státí vo výške 330 eur, a zároveň to boli aj celkové výnosy k 30.06.2012 .

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Účtovná jednotka v prvom polroku 2012 vykázala v nákladoch celkovú sumu 2 212 eur . Významnú časť tvorí daň z nehnuteľností vo výške 954 eur a kancelárske náklady vo výške 1 258 eur súvisiace s existenciou firmy.

## **J. DAŇ Z PRÍJMOV**

Účtovná jednotka v prvom polroku 2012 dosiahla účtovnú stratu vo výške 1882 eur.

## **K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

GX - byty, s.r.o. Bratislava podsúvahové účty v účtovníctve nevedie.

## **L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

Všetok majetok, pohľadávky, záväzky sú uvedené v súvahe.

## **M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV**

Spoločnosť takéto príjmy a výhody v roku 2012 neeviduje. Taktiež spoločnosť v uvedenom období neeviduje žiadne ekonomické vzťahy so sriaznenými osobami.