

# SÚVAHA

priebežnej účtovnej závierky

k 31.12.2008 (v tisícoch Sk)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021944210	Za obdobie	Deň	Mesiac	Rok
IČO 35916672		od 01	01	2008
	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	do 31	12	2008
		od 01	01	2007
		do 31	12	2007

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Gx-byty, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica GEOLOGICKÁ	Číslo 21
PSČ 82106	Obec BRATISLAVA
Telefón 02 145520826	Fax 0 /
E-mail	

Zostavená dňa: 24.02.2009	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: Ing. Ľubomír Hačko	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Ing. Anna Černožorská	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Ing. Anna Černožorská
------------------------------	---	--	---

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 002 + r. 003 + r. 032 + r. 062	001	78146	78146	79384
<b>A.</b>	<b>Pohľadávky</b> za upísané vlastné imanie (353)	002			
<b>B.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 004 + r. 013 + r. 023	003	69689	69689	56820
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobý</b> nehmotný majetok súčet (r. 005 až 012)	004			
<b>B.I.1.</b>	Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/	005			
	2. Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	006			
	3. Softvér (013) - /073, 091A/	007			
	4. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	008			
	5. Goodwill (015) - /075, 091A/	009			
	6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	010			
	7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	011			
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	012			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný</b> majetok súčet (r. 014 až 022)	013	5763	5763	13096
<b>B.II.1.</b>	Pozemky (031) - 092A	014	4324	4324	4148

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	015			
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	016			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	017			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	018			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	019			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	020	1 4 3 9	1 4 3 9	8 9 4 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	021			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	022			
B.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 024 až 031)	023	6 3 9 2 6	6 3 9 2 6	4 3 7 2 4
B.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	024			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	025			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	026			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	027	1 8 1 4 9	1 8 1 4 9	
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	028	4 5 7 7 7	4 5 7 7 7	4 3 7 2 4

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	029				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	030				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	031				
C.	Obežný majetok r. 033 + r. 041 + r. 048 + r. 056	032	4 7 4 8	4 7 4 8	1 5 3 6 7	
C.I.	Zásoby súčet (r. 034 až 040)	033				
C.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	034				
2.	Nedokončená výroba a polotovary (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	035				
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	036				
4.	Výrobky (123) - 194	037				
5.	Zvieratá (124) - 195	038				
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	039				
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040				
C.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 042 až 047)	041				
C.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	042				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	043			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	044			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	045			
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	046			
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	047			
C.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 049 až 055)	048	1 2 5 7	1 2 5 7	3 0 0 7
C.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	049	2 8 6	2 8 6	3 0 0 7
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	050			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	051			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	052			
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	053			
6.	Daňové pohľadávky (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	054	9 7 1	9 7 1	
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	055			
C.IV.	Finančné účty súčet (r. 057 až r. 061)	056	3 4 9 1	3 4 9 1	1 2 3 6 0

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2
C.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	057		3	
					3
					28
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	058		3488	
					3488
					12332
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	059			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	060			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	061			
D.	Časové rozlíšenie r. 063 a r. 064	062		3709	
					3709
					7197
D.1.	Náklady budúcich období (381, 382)	063			
2.	Príjmy budúcich období (385)	064		3709	
					3709
					7197

### Vysvetlivky k súvahe priebežnej účtovnej závierky

- Písmeno „X“ v označení účtu uvedené v riadku súvahy vyjadruje účet doplnený do účtovného rozvrhu podľa potrieb účtovnej jednotky.
- Ak je v riadku súvahy účet označený písmenom „A“ za číslom účtu, ide o analytický účet.
- Za znamienkom mínus (-) sú v súvahe uvedené čísla účtov, ktoré sa uvádzajú v stĺpci 1 časti 2.
- Suma položky súvahy v riadku 001 v stĺpcoch 2 a 3 sa rovná sume položky súvahy v riadku 065 v stĺpcoch 4 a 5.
- Pri priebežnej účtovnej závierke v úplnej štruktúre sa v súvahe vykazujú všetky položky, ktoré majú v účtovníctve účtovnej jednotky obsahovú náplň.
- Pri priebežnej účtovnej závierke v skrátenej štruktúre sa v súvahe vykazujú súhrnné položky a súhrnné údaje nižšieho radu, ktoré sú v súvahe označené veľkými písmenami, ku ktorým je priradená rímska číslica.
- Položky súvahy v nulovej hodnote za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa nevypĺňajú.
- V stĺpcoch 3 a 5 súvahy účtovnej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala v sústave jednoduchého účtovníctva, sa nevykazujú žiadne údaje.
- Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 066 + r. 086 + r. 116	<b>065</b>	78146	79384
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b> r. 067 + r. 071 + r. 078 + r. 082 + r. 085	<b>066</b>	75337	74888
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet (r. 068 až 070)</b>	<b>067</b>	70000	70000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	068	70000	70000
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	069		
3.	Zmena základného imania +/- 419	070		
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy súčet (r. 072 až 077)</b>	<b>071</b>	182	-5854
A.II.1.	Emisné ážio (412)	072		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	073		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	074		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	075		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	076	182	-5854
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	077		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku súčet (r. 079 až r. 081)</b>	<b>078</b>	3500	
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	079	3500	
2.	Nedeliteľný fond (422)	080		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	081		
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 083 + r. 084</b>	<b>082</b>	1120	6081
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	083	1120	6081
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	084		
<b>A.V.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie +/- r. 001 - (r. 067 + r. 071 + r. 078 + r. 082 + r. 086 + r. 116)</b>	<b>085</b>	535	4661
<b>B.</b>	<b>Závazky</b> r. 87 + r. 91 + r. 102 + r. 112	<b>086</b>	2809	1544
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy súčet (r. 088 až r. 090)</b>	<b>087</b>		
B.I.1.	Rezervy zákonné (451A)	088		
2.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	089		
3.	Krátkodobé rezervy (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	090		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 092 až r. 101)</b>	<b>091</b>	8	5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	092		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	093		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	094		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	095		
5.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	096		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	097		
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	098		
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	099		8
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	100		
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	101		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 103 až r. 111)</b>	<b>102</b>	<b>2801</b>	<b>1539</b>
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	103	329	494
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	104	2406	
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	105		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	106		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	107		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	108	41	26
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	109	25	16
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	110		999
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	111		4
<b>B.IV.</b>	<b>Bankové úvery a výpomoci súčet (r. 113 až r. 115)</b>	<b>112</b>		
B.IV.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	113		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	114		
3.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	115		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 117 a r. 118)</b>	<b>116</b>		<b>2952</b>
C.1.	Výdavky budúcich období (383)	117		2952
2.	Výnosy budúcich období (384)	118		