



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	092		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	093		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	094		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	095		
5.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	096		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	097		
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	098		
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	099	3	
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	100		
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	101		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 103 až r. 111)	102	2725	
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	103	-2	
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	104	2658	
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	105		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	106		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	107		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	108	41	
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	109	24	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	110	4	
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	111		
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci súčet (r. 113 až r. 115)	112		
B.IV.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	113		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	114		
3.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	115		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 117 a r. 118)	116		
C.1.	Výdavky budúcich období (383)	117		
2.	Výnosy budúcich období (384)	118		



k 30.09.2008 (v tisícoch Sk)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo IČO	Účtovná závierka riadna	Účtovná závierka zostavená	Mesiac Rok
2021944210			od 01 2008
	mimoriadna	schválená	do 09 2008
	X priebežná	(vyznačí sa x)	od 200
			do 200

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
GX - byty, s.r.o.

Právna forma účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
BEOLOGICKÁ
Číslo
21

PSC
82106
Obec
BRATISLAVA

Telefón
0908/112054
Fax
0 1

E-mail

Zostavená dňa: 29.10.2008	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: ING. HEČKO	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: ING. ČERNOHORSKÁ	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválená dňa: 29.10.2008			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 003 + r. 032 + r. 062	001	72909	72909	
A.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (353)	002			
B.	Neobežný majetok r. 004 + r. 013 + r. 023	003	63722	63722	
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 005 až 012)	004			
B.I.1.	Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/	005			
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	006			
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	007			
4.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	008			
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	009			
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	010			
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	011			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	012			
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 014 až 022)	013	6002	6002	
B.II.1.	Pozemky (031) - 092A	014	4148	4148	



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 066 + r. 086 + r. 116	065	72909	
A.	Vlastné imanie r. 067 + r. 071 + r. 078 + r. 082 + r. 085	066	70181	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 068 až 070)	067	70000	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	068	70000	
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	069		
3.	Zmena základného imania +/- 419	070		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 072 až 077)	071	-5854	
A.II.1.	Emisné ážio (412)	072		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	073		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	074		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	075		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	076	-5854	
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	077		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 079 až r. 081)	078	3500	
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	079	3500	
2.	Nedeliteľný fond (422)	080		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	081		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 083 + r. 084	082	1266	
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	083	1266	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	084		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie +/- r. 001 - (r. 067 + r. 071 + r. 078 + r. 082 + r. 086 + r. 116)	085	1269	
B.	Záväzky r. 87 + r. 91 + r. 102 + r. 112	086	2728	
B.I.	Rezervy súčet (r. 088 až r. 090)	087		
B.I.1.	Rezervy zákonné (451A)	088		
2.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	089		
3.	Krátkodobé rezervy (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	090		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 092 až r. 101)	091	3	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
					Netto 3
C.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	057		14	14
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	058		3779	3779
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	059			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	060			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	061			
D.	Časové rozlíšenie r. 063 a r. 064	062	3709		3709
D.1.	Náklady budúcich období (381, 382)	063			
2.	Príjmy budúcich období (385)	064	3709		3709



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
					Netto 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	015			
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	016			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	017			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	018			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	019			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	020	1854		1854
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	021			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	022			
B.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 024 až 031)	023	57720		57720
B.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	024			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	025			
8.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	026			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	027	18083		18083
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	028	39637		39637



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
					Netto 3
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	029			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	030			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	031			
C.	Obežný majetok r. 033 + r. 041 + r. 048 + r. 056	032	5478		5478
C.I.	Zásoby súčet (r. 034 až 040)	033			
C.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	034			
2.	Nedokončená výroba a polotovary (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	035			
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	036			
4.	Výrobky (123) - 194	037			
5.	Zvieratá (124) - 195	038			
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	039			
7.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	040			
C.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 042 až 047)	041			
C.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
					Netto 3
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	043			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	044			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	045			
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	046			
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	047			
C.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 049 až 055)	048	1685		1685
C.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	049	303		303
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	050			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	051			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	052			
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	053			
6.	Daňové pohľadávky (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	054	1325		1325
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	055	57		57
C.IV.	Finančné účty súčet (r. 057 až r. 061)	056	3793		3793