

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu 30.06.2014

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA : GCX - Byty s. r. o.

SÍDLO : Geologická 21, 821 06 BRATISLAVA

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno účt. Jednotky: GCX - byty s. r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Geologická 21, 821 06 Bratislava
3. Dátum založenia: 05.04.2008
4. Dátum zápisu do OR: 05.04.2008
5. Hlavné činnosti spoločnosti:
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
 - prípravné práce k realizácii stavieb
 - výkon činnosti stavbyvedúceho
 - výkon činnosti stavebného dozoru
 - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
 - správa bytového a nebytového fondu
 - poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva
6. Účtovná jednotka má k 30.06.2014 dvoch zamestnancov
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účt. obdobia.
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 31.3.2014 Valným zhromaždením spoločnosti GCX - byty s.r.o. v súlade s Obchodným zákonníkom.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

1. Konateľ: Ing. Ľubomír Hečko
Jirásková 6
851 01 Bratislava

Konateľ koná za spoločnosť samostatne a podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

2. Spoločníci : Geokomplex a.s.
Geologická 21, 821 06 Bratislava

GX -byty s.r.o.
Geologická 21, 821 06 Bratislava

3. Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.03.2008
v zmysle ustanovení §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť GCX-byty s.r.o. Bratislava je súčasťou konsolidovaného celku GEOKOMPLEX a.s.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Všetky ďalšie dôležité informácie, ktoré majú byť obsahom poznámok k účtovnej závierke sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Všeobecné zásady

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) Spoločnosť v roku 2014 neobstarala nehmotný investičný majetok
- b) Spoločnosť v roku 2014 neobstarala hmotný investičný majetok
- c) Spoločnosť k 30.06.2014 eviduje dlhodobý finančný majetok vo výške 457 977 eur.
- d) Spoločnosť nenakupovala zásoby, ale vytvorila zásoby vlastnou činnosťou, k 30.06.2014 eviduje nedokončenú výrobu v sume 4 259 420 eur.
(rozpočtové náklady na m2: 860,763 x neskolaudované m2) 860,763 x 4684,23
- e) Pohľadávky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.
- f) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou pri ich vzniku.
- g) Spoločnosť neprijala v prvom polroku 2014 žiadny darovaný majetok.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy

Spoločnosť v roku 2014 nevlastní majetok, ktorý podlieha odpisovaniu.

4. Zásady pre tvorbu opravných položiek:

V prvom polroku 2014 spoločnosť opravné položky netvorila.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť s r.o. GCX-byty k 30.06. 2014 vlastní	celkový majetok v sume	5 188 816 eur.
z toho :		
- dlhodobý hmot. majetok (pozemky) vo výške		457 977 eur
- obežný majetok (zásoby,fin. účty, krátkodobé pohľad.) vo výške		4 570 922 eur
- príjmy bud. období		159 917 eur
Spoločnosť k 30.06. 2014 vykazuje pohľadávky z obchodného styku vo výške		14 627 eur.

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania v celých euro.

TEXT	HODNOTA
Základné imanie v celých euro	2 290 380
Základné imanie splatené v celých euro	2 290 380
Vlastné imanie v celých euro	2 139 806

2. Rezervy

V roku 2012 spoločnosť netvorí rezervy.

3. Závázky

Spoločnosť k 30.06.2014 eviduje záväzky : celkom	3 049 010 eur
- z toho - záväzky z obchodného styku vo výške	228 274 eur
- záväzky voči zamestnancom a soc. poisťovniam	12 740 eur
- daňové záväzky (DPH 06/2014)	7 391 eur
- bankové úvery	2 800 000 eur

5. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období neboli v prvom polroku 2014 účtované.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Účtovná jednotka v prvom polroku 2014 dosiahla výnosy z predaja bytov, nebyt. priestorov a garážových státí v celkovej sume 249 273 eur, ktoré boli upravené o zmeny stavu nedok. výroby na výšku 10 283 eur. .

Celkové výnosy k 30.06.2014 spoločnosť eviduje vo výške 10 295 eur

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Účtovná jednotka ku dňu 30.06. 2014 vykazuje v nákladoch celkovú sumu 146 983 eur . Z toho až 35,34 % čo je suma 51 950 eur, tvorili úroky z nesplateného úveru.

Ostatné náklady : účet 541 - 27 146 eur

náklady účt. skupiny 510 -	47 355 eur
náklady účt. skupiny 520 -	15 890 eur
náklady účt. skupiny 501,502	2 310 eur
náklady účt. skupiny 530 -	1 870 eur

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Účtovná jednotka ku dňu 30062014 vykázala účtovnú stratu vo výške 136 689 eur.

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

GC X - byty, s.r.o. Bratislava podsúvahové účty v účtovníctve v roku 2014 nevedla.

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Všetok majetok, pohľadávky, záväzky sú uvedené v súvahe.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Spoločnosť takého príjmy a výhody v roku 2014 neviduje. Taktiež GCX- byty, s r.o. v uvedenom období neviduje žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.