

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej ku dňu 31.12.2011

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA : GCX - byty, s. r. o.

SÍDLO : Geologická 21, 821 06 BRATISLAVA

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno účt. Jednotky: GCX - byty s. r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Geologická 21, 821 06 Bratislava
3. Dátum založenia: 05.04.2008
4. Dátum zápisu do OR: 05.04.2008
5. Hlavné činnosti spoločnosti:
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
 - prípravné práce k realizácii stavieb
 - výkon činnosti stavbyvedúceho
 - výkon činnosti stavebného dozoru
 - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
 - správa bytového a nebytového fondu
 - poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva
6. Účtovná jednotka má troch zamestnancov
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účt. obdobia.
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 31.3.2010 Valným zhromaždením spoločnosti GCX - byty s.r.o. v súlade s Obchodným zákonníkom.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

1. Konateľ: Ing. Ľubomír Hečko
Jirásková 6
851 01 Bratislava

Konateľ koná za spoločnosť samostatne a podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis

2. Spoločníci : GEOCOMPLEX, a. s.
Geologická 21, 821 06 Bratislava

GX -byty, s. r. o.
Geologická 21, 821 06 Bratislava

3. Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.03.2008 v zmysle ustanovení §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť GCX-byty, s. r. o., Bratislava je súčasťou konsolidovaného celku GEOCOMPLEX, a. s.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Všetky ďalšie dôležité informácie, ktoré majú byť obsahom poznámok k účtovnej závierke sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Všeobecné zásady

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) Spoločnosť v roku 2011 neobstarala nehmotný investičný majetok
- b) Spoločnosť v roku 2011 neobstarala hmotný investičný majetok
- c) Spoločnosť k 31.12.2011 eviduje dlhodobý finančný majetok vo výške 693 839 eur.
- d) Spoločnosť nenakupovala zásoby, ale vytvorila zásoby vlastnou činnosťou, k 31.12.2011 eviduje nedokončenú výrobu v sume 5 263 050 eur.
(rozpočtové náklady na m2: 860,763 x neskoľaudované m2 6 114,40 m2)
- e) Pohľadávky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.
- f) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou pri ich vzniku.
- g) Spoločnosť neprijala v roku 2011 žiadny darovaný majetok.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy

Spoločnosť v roku 2011 nevlastnila majetok, ktorý podliehal odpisovaniu.

4. Zásady pre tvorbu opravných položiek:

V roku 2011 spoločnosť opravné položky netvorila.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť s r.o. GX-byty k 31.12. 2011 vlastní celkový majetok v sume 9 721 862 eur.

z toho : - dlhodobý hmot. majetok (pozemky) vo výške 597 377 eur
- obežný majetok (zásoby, fin. účty, krátkodobé pohľ) vo výške 8 724 870 eur
- príjmy bud. období 399 615 eur

Spoločnosť v r. 2011 vykázala pohľadávky z obchodného styku vo výške 15 495 eur.

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania v celých euro.

TEXT	HODNOTA
Základné imanie v celých euro	2 290 380
Základné imanie splatené v celých euro	2 290 380
Vlastné imanie v celých euro	2 338 171

2. Rezervy

V roku 2011 spoločnosť netvorila rezervy.

3. Závazky

Spoločnosť k 31.12.2011 eviduje záväzky :

- záväzkov z obchodného styku vo výške 535 417 eur
- daňové záväzky (DPH 12/2010) 81 330 eur
- bankové úvery 6 666 355 eur
- ostatné záväzky 100 589 eur

5. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období neboli v roku 2011 účtované.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Účtovná jednotka v roku 2011 dosiahla výnosy z predaja bytov, nebyt. priestorov a garážových stojísk v celkovej sume 1 839 714 eur.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Účtovná jednotka v roku 2011 vykázala v nákladoch celkovú sumu 1 768 644 eur .

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Účtovná jednotka v roku 2011 vykázala účtovný zisk vo výške 71 639,19 eur, z čoho 19% daň z príjmu činí 13 611 eur.

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

GCX - byty, s.r.o., Bratislava podsúvahové účty v účtovníctve nevedie.