

GEOCOMPLEX, a.s.

Výroční správa za rok 2017

Bratislava, apríl 2018

Obsah

| | |
|---|----|
| Úvod..... | 2 |
| Zhodnotenie uplynulého vývoja a stavu spoločnosti, významné riziká a neistoty | 3 |
| Dobývací priestor bituminóznych hornín Pinciná..... | 3 |
| Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane dopadu na životné prostredie a zamestnanosť | 5 |
| Vybrané informácie z individuálnej ročnej účtovnej závierky k 31.12.2017 | 8 |
| Významné udalosti, ktoré nastali po skončení roku -2017 | 11 |
| Predpokladaný vývoj činnosti..... | 11 |
| Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja..... | 12 |
| Nadobúdanie vlastných akcií | 12 |
| Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia | 12 |
| Informácia o organizačnej zložke účtovnej jednotky v zahraničí | 12 |
| Vyhlasenie o správe a riadení..... | 13 |
| Kódex správy a riadenia spoločnosti | 13 |
| Významné informácie o metódach riadenia | 13 |
| Informácia o odchýlkach od Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku..... | 14 |
| Opis hlavných systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík..... | 17 |
| Riadenie rizík – predvídateľné rizikové faktory | 18 |
| Informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania | 18 |
| Informácie o zložení a činnosti orgánov spoločnosti..... | 19 |
| Informácie o základnom imaní a emitovaných cenných papieroch | 19 |
| Príloha..... | 21 |
| Správa audítora s kompletnou účtovnou závierkou..... | 21 |

Úvod

Predstavenstvo spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. predkladá túto výročnú správu za rok 2017, ktorá je zhrnutím základných a podstatných informácií o spoločnosti, jej uplynulom vývoji, výsledkoch a hospodárení za rok 2017 ako aj plánov do budúcnosti.

V zmysle prezentovaného budúceho smerovania svojho úsilia pri stabilizovaní spoločnosti a snahe o jej budúcu orientáciu primárne na geologický a geofyzikálny prieskum spoločnosť pokračovala v digitalizácii archívu, s cieľom do elektronickej podoby transformovať, katalogizovať a do budúcnosti obchodne využívať všetky informácie, ktoré boli zhromaždené pri vykonávaní geofyzikálneho prieskumu na Slovensku v rokoch 1949 až 2008.

Od pridelenia dobývacieho priestoru bituminóznych hornín Pinciná spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. boli v priebehu roka 2017 vykonávané (a naďalej sa vykonávajú) všetky administratívno-právne kroky a úkony spojené s prípravou ložiska na jeho otvorenie. Vykonávanie všetkých týchto úkonov a činností je sťažené a spomaľované negatívnym postojom vlastníkov pozemkov na povrchu ložiska k tomu, aby spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. začala ložisko racionálne využívať a dobývať.

Predstavenstvo spoločnosti naďalej vyhľadáva a vyhodnocuje možnosti účasti na realizácii geologických projektov a to tak v rámci zapísaných predmetov činnosti, ako aj vydaných oprávnení (banské, geologické), hlavne na trhu v oblasti geofyzikálnych prác a geofyzikálneho prieskumu.



JUDr. Juraj Vrabel
predseda predstavenstva
GEOCOMPLEX, a.s.

Zhodnotenie uplynulého vývoja a stavu spoločnosti, významné riziká a neistoty

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. datuje históriu svojej existencie od roku 1992. Vznikla zo štátneho podniku Geofyzika Bratislava. Nadväzujúc priamo na činnosť Geofyzika, n.p., Geologický prieskum Žilina, geofyzikálne stredisko Bratislava, Ústav pre výskum rúd a Štátny geologický ústav - oddelenie geofyziky sa v prvých rokoch svojej existencie venovalo predovšetkým geologickej činnosti, v rámci ktorej realizovala zákazky geologického a geofyzikálneho prieskumu doma aj v zahraničí.

V roku 2017 v súlade s rozhodnutím predstavenstva vzdať sa developerskej činnosti (ako hlavnej), boli skúmané možnosti a hľadané príležitosti opätovného uplatnenia sa v oblasti geofyzikálnych prác. Pokračovalo sa tiež v intenzívnej digitalizácii prvotnej dokumentácie.

Za obdobie svojej činnosti GEOCOMPLEX, a.s. postupne dobudoval, zoradil a skatalogizoval registratúrne stredisko („archív“), ktorého súčasťou sú najmä prvotné materiály, záznamy, zápisy a zápisníky, interpretácie a poznámky z realizovaných meraní. Súčasťou sú aj záverečné správy z realizovaných projektov. Táto dokumentácia je aj naďalej spracovávaná do digitálnej formy, konkrétne časť meraní VES (vertikálne elektrické sondovanie).

Dňa 19.06.2017 sa konalo v sídle spoločnosti riadne valné zhromaždenie, programom ktorého bolo prerokovanie správy o činnosti dozornej rady za rok 2016, prerokovanie stanoviska dozornej rady k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2016, prerokovanie a schválenie účtovnej závierky za rok 2016 a výročnej správy za rok 2016, rozhodnutie o návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2016, návrh a voľba audítora na rok 2017. Predstavenstvo zároveň prednieslo Valnému zhromaždeniu vysvetľujúcu správu k obsahovým náležitostiam predkladanej výročnej správy za rok 2016.

Dobývací priestor bituminóznych hornín Pinciná

Po ukončení súdneho sporu vedeného pred Najvyšším súdom SR pod sp. zn. 6 Sžo/94/2014 o dobývací priestor bituminóznych hornín Pinciná, v júli 2016 Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici zapísal do knihy dobývacích priestorov spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s.. Ako oprávnená organizácia, si spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. hneď po tomto zápise začala vo vzťahu k pridelenému

dobývaciemu priestoru plniť zákonné povinnosti v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva, Zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe, Vyhlášky Slovenského banského úradu č. 89/1988 Zb. o racionálnom využívaní výhradných ložísk a povoľovaní banskej činnosti, Vyhlášky Slovenského banského úradu č. 79/1988 Zb. o chránených ložiskových územiach a dobývacích priestoroch, Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 33/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb., Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, atď....

Bolo vykonané nové GPS zameranie ložiska, označenie vrcholov hraníc ložiska, existujúceho lomu a zameranie prístupových ciest. V súlade s príslušnými banskými a bezpečnostnými predpismi bola vyhotovená základná geologická a banskomeračská dokumentácia k ložisku a vypracovaný plán jeho prípravy, otvárkovej a dobývania.

Voči spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. boli podané dva návrhy na neodkladné opatrenie vlastníckymi pozemkami na povrchu ložiska a to zákaz vstupu na pozemky v ich vlastníctve a správna žaloba smerujúca voči zápisu spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. do knihy dobývacích priestorov. Tieto súdne spory boli v rámci odvolaní prejednávané aj pred Krajským súdom v Banskej Bystrici a do dnešného dňa nie sú ukončené. V uvedených sporoch je spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. v zmysle Zákona č. 160/2015 Z.z. – Civilného sporového poriadku, zastúpená advokátskou kanceláriou.

Zo strany spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. bolo vynaložené maximálne úsilie a snaha o vzájomnú dohodu a ukončenie súdnych sporov s cieľom uspokojivo vysporiadať vlastnícke práva na povrchu výhradného ložiska Pinciná. Boli predložené návrhy, ako na odkúpenie časti pozemkov (v spolupráci so znalcom v odbore), tak aj návrh na dlhodobý prenájom. Tieto neboli akceptované, resp. zostali úplne bez odozvy.

Za účelom dobývania výhradného ložiska Pinciná a na zabezpečenie úkonov v zmysle platnej zákonnej úpravy, bolo nevyhnutné doriešiť vzťahy s vlastníckymi pozemkami na povrchu ložiska. Vzhľadom k tomu, že sa spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. nepodarilo vysporiadať stret záujmov s vlastníckymi týchto pozemkov dohodou, bolo nevyhnutné pristúpiť k jedinému zostávajúcemu spôsobu riešenia, ktorým je inštitút vyvlastnenia (v súlade s príslušnými

ustanoveniami zákona č. 282/2015 Zb. o vyvlastňovaní pozemkov). V rámci prípravy a začatia vyvlastňovacieho konania vo verejnom záujme, za účelom dobývania výhradného ložiska Pinciná, boli doložené spracované podklady a vyžiadané stanoviská príslušných orgánov a inštitúcií, vrátane Ministerstva hospodárstva SR.

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. (ako držiteľ banského oprávnenia), ktorej bol pridelený dobývací priestor, naďalej a priebežne zabezpečuje niektoré špeciálne činnosti prostredníctvom odborne spôsobilých osôb napr. banského inžiniera, ložiskového geológa a profesionálneho banského merača a zároveň si plní evidenčné a oznamovacie povinnosti voči štátnej banskej správe a Ministerstvu životného prostredia SR, prostredníctvom spracovanej ročnej správy o banskej činnosti, hlásení o stave zásob, úhrad za pridelený dobývací priestor atď....

Nárast nákladov na vyššie uvedené činnosti vyplýva z postupov, ktoré spoločnosť uskutočňuje za účelom prípravy, otvárky a dobývania výhradného ložiska Pinciná, pričom všetky tieto náklady boli vynaložené len v nevyhnutnom rozsahu, hospodárne a opodstatnene.

Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane dopadu na životné prostredie a zamestnanosť

Zhodnotenie vynaložených nákladov a dosiahnutých výnosov za rok 2017

Spoločnosť v roku 2017 vykázala zisk vo výške 240.458 EUR (vlastné imanie na 1 akciu je vo výške 61,057 EUR). Celkové dosiahnuté tržby z predaja služieb boli vo výške 18.247 EUR. Najväčšou mierou sa na týchto tržbách podieľali tržby z prenájmu pozemkov, ktoré predstavovali sumu 17.016 EUR. Časť výnosov z finančnej činnosti vo výške 133.716 EUR predstavuje úročenie zostatku pohľadávky, súvisiacej s predajom obchodných podielov, voči spoločnosti A.P.S. INVEST, s.r.o. a vyplatené dividendy spoločnosťou Incheba, akciová spoločnosť (v skratke Incheba, a.s.).

Náklady spoločnosti boli tvorené personálnymi nákladmi vo výške 190.957 EUR a nákladmi súvisiacimi s nakupovanými službami spolu vo výške 324.911 EUR. Tieto sú tvorené právnym zastupovaním v súdnych sporoch dotýkajúcich sa prideleného dobývacieho priestoru výhradného ložiska alginitu v Pincinej (spolu vo výške 58.958 EUR), službami spojenými so zákonnými povinnosťami v súvislosti s prideleným dobývacím priestorom (spolu vo výške 88.824 EUR),

ďalej nájomné, sídlo a registratúrne stredisko (spolu vo výške 49.195 EUR) a ostatnými nákladmi na prevádzku a údržbu spoločnosti.

Posúdenie rizika pri majetku a pohľadávkach

Spoločnosť evidovala k 31.12.2016 voči spoločnosti A.P.S. INVEST, s.r.o., Hattalova 12/C, Bratislava, IČO: 36 779 261 pohľadávky v celkovej výške 2.751.701 EUR (najmä: kúpna cena za predaj obchodného podielu GX-byty s.r.o.), časť pohľadávok vo výške 80.000 EUR boli počas roka 2017 uhradené. Ku 31.12.2017 eviduje GEOCOMPLEX, a.s. pohľadávku vo výške 2.802.262 EUR. Táto pohľadávka je v roku 2017 naďalej úročená a zabezpečená. Úroky z nej za rok 2017 boli vo výške 130.562 EUR.

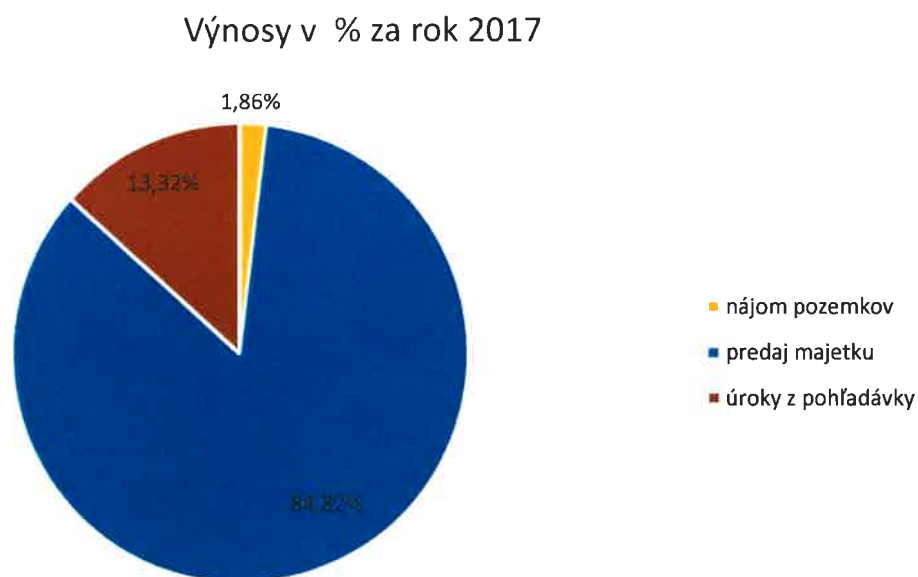
Majetok spoločnosti

V priebehu roka 2017 bol realizovaný predaj nasledovných nehnuteľností z majetku spoločnosti:

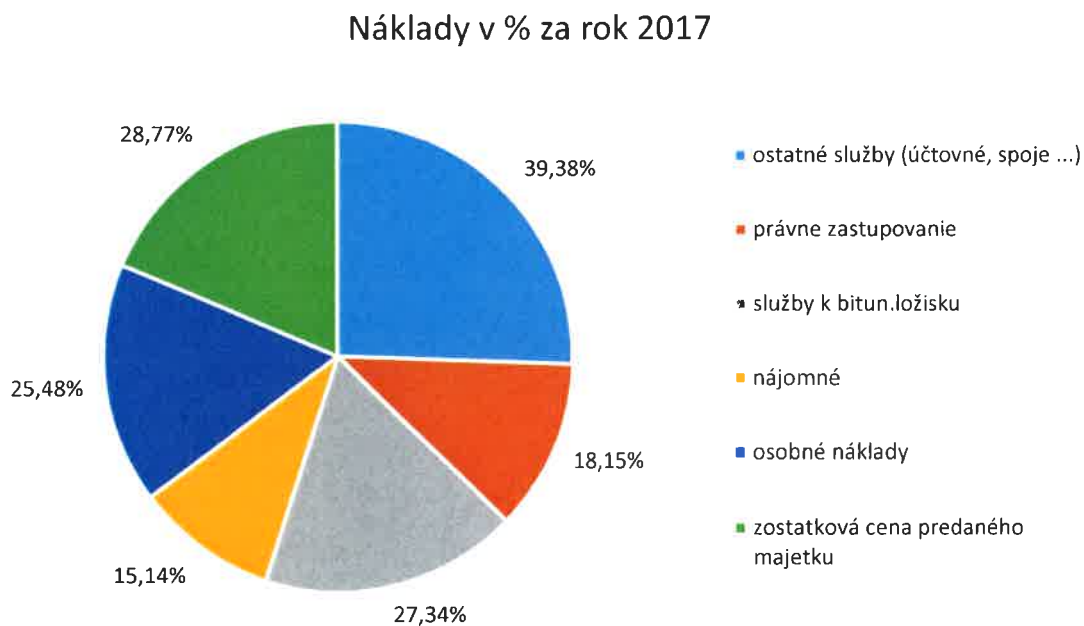
- pozemky pod čerpacou stanicou (nájomca SHELL) za sumu 510.000 EUR. Samotnému rozhodnutiu o predaji tohto pozemku, predchádzalo posúdenie a prepočet výhodnosti pokračovania v jeho prenájme v porovnaní s ponukou na jeho odkúpenie. Efektívnejší variant, ako z pohľadu výšky záujemcom ponúknutej sumy, tak v zmysle zámeru predstavenstva postupne utlmiť činnosti nesúvisiace s hlavným predmetom činnosti, vyšiel predaj nehnuteľnosti. Pri prijímaní rozhodnutia predstavenstvo postupovalo v súlade s platnou legislatívou a stanovami spoločnosti. Spoločnosť z danej obchodnej operácie vykázala zisk vo výške 399.713 EUR.
- budova pôvodne využívaná ako „Slobodáreň“ za sumu 321.501 EUR. Spoločnosť dosiahla touto transakciou zisk z predaja vo výške 216.110 EUR. Uvedená nehnuteľnosť bola v stave nevhodnom na priame používanie, vyžadovala investíciu vo forme času, personálneho dozoru a tiež značnú čiastku na rekonštrukciu. V súlade s cieľom predstavenstva, zamerať sa najmä na oblasť geofyzikálnych prác a ťažby, spoločnosť uvedený majetok odpredala so značným ziskom.

Časť získaných prostriedkov bola použitá na zaobstaranie/kúpu nehmotného majetku a to konkrétne na výskum "Inovácia technológií spracovania Alginitu" v obstarávacej cene 186.220 EUR.

Graf č.1: Štruktúra výnosov za sledované účtovné obdobie.



Graf č.2: Štruktúra nákladov za sledované účtovné obdobie.



Vybrané informácie z individuálnej ročnej účtovnej závierky k 31.12.2017

Súvaha – aktíva:

| | číslo riadku súvahy | údaj netto (EUR) k 31.12.2017 | údaj netto (EUR) k 31.12.2016 |
|--|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Spolu majetok | 1 | 3 304 055 | 3 068 648 |
| Neobežný majetok | 2 | 198 537 | 231 730 |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 3 | 186 220 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | 9 | 186 220 | 0 |
| Dlhodobý hmotný majetok súčet | 11 | 5 678 | 225 091 |
| Pozemky | 12 | 0 | 176 260 |
| Stavby | 13 | 0 | 39 686 |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 14 | 5 678 | 9 145 |
| Dlhodobý finančný majetok súčet | 21 | 6 639 | 6 639 |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely | 24 | 6 639 | 6 639 |
| Obežný majetok | 33 | 3 105 411 | 2 836 740 |
| Zásoby súčet | 34 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky súčet | 41 | 2 802 262 | 0 |
| Pohľadávky z obchodného styku súčet | 42 | 2 802 262 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 45 | 2 802 262 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky súčet | 53 | 24 930 | 2 779 683 |
| Pohľadávky z obchodného styku súčet | 54 | 14 602 | 2 755 806 |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 55 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 57 | 14 602 | 2 755 806 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 61 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 63 | 10 328 | 23 877 |
| Pohľadávky z derivátových operácií | 64 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 65 | 0 | 0 |
| Krátkodobý finančný majetok súčet | 66 | 0 | 0 |
| Finančné účty | 71 | 278 219 | 57 057 |
| Peniaze | 72 | 11 182 | 9 563 |
| Účty v bankách | 73 | 267 037 | 47 494 |
| Časové rozlíšenie súčet | 74 | 107 | 178 |
| Náklady budúcich období dlhodobé | 75 | 0 | 0 |
| Náklady budúcich období krátkodobé | 76 | 107 | 178 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé | 77 | 0 | 0 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé | 78 | 0 | 0 |

Súvaha – pasíva:

| | číslo riadku súvahy | údaj netto (EUR) | údaj netto (EUR) |
|--|---------------------------|------------------|------------------|
| | | k 31.12.2017 | k 31.12.2016 |
| Spolu vlastné imanie a záväzky | 79 | 3 304 055 | 3 068 648 |
| Vlastné imanie | 80 | 3 257 416 | 3 016 958 |
| Základné imanie súčet | 81 | 1 770 896 | 1 770 896 |
| Základné imanie | 82 | 1 770 896 | 1 770 896 |
| Ostatné kapitálové fondy | 86 | 35 212 | 35 212 |
| Zákonné rezervné fondy | 87 | 354 179 | 354 179 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | 88 | 354 179 | 354 179 |
| Ostatné fondy zo zisku | 90 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet | 93 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 97 | 856 671 | 1 203 623 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 98 | 856 671 | 1 203 623 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 99 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 100 | 240 458 | -346 952 |
| Záväzky | 101 | 46 639 | 51 690 |
| Dlhodobé záväzky súčet | 102 | 335 | 3 859 |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet | 103 | 0 | 0 |
| Záväzky zo sociálneho fondu | 114 | 335 | 190 |
| Odložený daňový záväzok | 117 | 0 | 3 669 |
| Dlhodobé rezervy | 118 | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky súčet | 122 | 40 529 | 40 501 |
| Záväzky z obchodného styku súčet | 123 | 21 676 | 24 481 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 126 | 21 676 | 24 481 |
| Záväzky voči zamestnancom | 131 | 6 124 | 6 226 |
| Záväzky zo sociálneho poistenia | 132 | 5 587 | 5 604 |
| Daňové záväzky a dotácie | 133 | 4 672 | 1 720 |
| Iné záväzky | 135 | 2 470 | 2 470 |
| Krátkodobé rezervy | 136 | 5 775 | 7 330 |
| Zákonné rezervy | 137 | 2 775 | 7 330 |
| Ostatné rezervy | 138 | 3 000 | 0 |
| Bežné bankové úvery | 139 | | 0 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | 140 | | 0 |
| Časové rozlíšenie súčet | 141 | | 0 |
| Výdavky budúcich období dlhodobé | 142 | | 0 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé | 143 | | 0 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé | 144 | | 0 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé | 145 | | 0 |

Výkaz ziskov a strát:

| | číslo riadku VZaS | údaj netto (EUR) | údaj netto (EUR) |
|---|-------------------------|------------------|------------------|
| | | k 31.12.2017 | k 31.12.2016 |
| Čistý obrat | 1 | 18 247 | 30 676 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet | 2 | 849 815 | 30 676 |
| Tržby z predaja služieb | 5 | 18 247 | 30 676 |
| Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu | 8 | 831 502 | 0 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 9 | 66 | 0 |
| Náklady na hospodársku činnosť spolu | 10 | 742 925 | 443 567 |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok | 12 | 2 544 | 11 898 |
| Služby (účtovná skupina 51) | 14 | 324 911 | 225 585 |
| Osobné náklady | 15 | 190 957 | 195 794 |
| Mzdové náklady | 16 | 98 001 | 101 754 |
| Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva | 17 | 42 000 | 42 000 |
| Náklady na sociálne poistenie | 18 | 47 906 | 49 197 |
| Sociálne náklady | 19 | 3 050 | 2 843 |
| Dane a poplatky (účtovná skupina 53) | 20 | 1 135 | 2 335 |
| Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku | 21 | 3 736 | 6 695 |
| Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku | 22 | 3 736 | 6 695 |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu | 24 | 215 677 | |
| Opravné položky k pohrádkam | 25 | | 351 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 26 | 3 965 | 909 |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 27 | 106 890 | -412 891 |
| Pridaná hodnota | 28 | -309 208 | -206 807 |
| Výnosy z finančnej činnosti spolu | 29 | 133 716 | 72 477 |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku | 31 | 3 134 | 0 |
| Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov | 34 | 3 134 | 0 |
| Výnosové úroky | 39 | 130 582 | 68 130 |
| Ostatné výnosové úroky | 41 | 130 582 | 68 130 |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti | 44 | 0 | 4 347 |
| Náklady na finančnú činnosť spolu | 45 | 933 | 5 924 |
| Predané cenné papiere a podiely | 46 | 0 | 0 |
| Nákladové úroky | 49 | 0 | 0 |
| Ostatné nákladové úroky | 51 | 0 | 0 |
| Kurzové straty | 52 | 0 | 0 |

| | | | |
|---|-----------|----------------|-----------------|
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 54 | 933 | 5 924 |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | 55 | 132 783 | 66 553 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením | 56 | 239 673 | -346 338 |
| Daň z príjmov | 57 | -785 | 614 |
| Daň z príjmov splatná | 58 | 2 884 | 960 |
| Daň z príjmov odložená | 59 | -3 669 | -346 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 61 | 240 458 | -346 952 |

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych možných dopadov svojej činnosti na životné prostredie. Rovnako činnosť spoločnosti významne neovplyvňuje zamestnanosť.

Významné udalosti, ktoré nastali po skončení roku 2017

Od začiatku roka 2018 bol v súčinnosti s Ministerstvom životného prostredia SR, Ministerstvom hospodárstva SR a Obvodným banským úradom v Banskej Bystrici realizovaný celý rad právnych úkonov a činností, súvisiacich s prípravou a podaním návrhu spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. na začatie vyvlastňovacieho konania a konania o povolenie banskej činnosti. Pokračujú a priebežne sa vykonávajú aj ostatné činnosti, súvisiace so správou, označením, zameraním a starostlivosťou o pridelený dobývací priestor vo výhradnom ložisku Pinciná.

Predpokladaný vývoj činnosti

V sídle spoločnosti bude pokračovať činnosť pri vytriedení a katalogizácii registratúrneho strediska („archívu“), prebieha a naďalej bude prebiehať samotná digitalizácia prvotných materiálov. Predstavenstvo bude pokračovať v snahe o získanie a realizáciu projektov v oblasti geofyzikálnych prác. Zároveň sa predpokladá vyriešenie resp. ukončenie aspoň časti súdnych sporov, v dôsledku ktorých mala spoločnosť v roku 2017 sťaženú činnosť vedúcu k získaniu povolenia na banskú činnosť.

Ďalej sa predpokladá, že v prvej polovici roka 2018 budú vyvlastňovacím orgánom (Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici) postupne realizované

jednotlivé právne kroky v rámci navrhnutého (a od 22. februára 2018 aj začatého) vyvlastňovacieho konania. Po jeho skončení a v závislosti od jeho výsledku, bude spoločnosť v priebehu roka 2018 pokračovať v snahe o splnenie všetkých zákonom vyžadovaných podmienok pre ukončenie konania, na konci ktorého by jej malo byť vydané rozhodnutie o povolení banskej činnosti v pridelenom dobývacom priestore výhradného ložiska Pinciná.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. v roku 2017 začala intenzívnu spoluprácu s Poľnohospodárskou univerzitou v Nitre (SPÚ NR), predmetom ktorej je výskum využitia vlastností alginitu pri jeho aplikácii v poľnohospodárstve. Výskumný tím doteraz uskutočnil jedenásť výskumných aktivít, tieto zosumarizoval a vyhodnotil. Samotné výsledky výskumu a výhradnú licenciu k ich použitiu spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. zmluvne nadobudla v druhej polovici roka 2017 za sumu 186.220 EUR. Od začiatku roka 2018 spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. rokuje s SPÚ NR o texte zmluvy, ktorá bude podkladom pre pokračovanie výskumu využitia vlastností alginitu aj v roku 2018.

Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť v roku 2017 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2017, zisk vo výške 240.458 EUR ponechať v majetku spoločnosti, doplniť rezervný fond a zvyšok preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

Informácia o organizačnej zložke účtovnej jednotky v zahraničí

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vyhlásenie o správe a riadení

Kódex správy a riadenia spoločnosti

Spoločnosť nemá vypracovaný vlastný Kódex správy a riadenia spoločnosti. Spoločnosť a členovia jej orgánov, prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne *corporate governance*, prijali Kódex správy a riadenia spoločností na Slovensku zverejnený Burzou cenných papierov v Bratislave a na internetovej stránke CEEGA (Central European Corporate Governance Association – Stredoeurópska asociácia správa a riadenia spoločností). Odchýlky od Kódexu o správe a riadení s vysvetlením sú uvedené v samostatnej časti tejto výročnej správy nižšie. Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku je zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.geocomplex.sk v časti „Informácie“.

Významné informácie o metódach riadenia

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi prípadne stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti, najmä:

- a) vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti,
- b) vykonáva zamestnávateľské práva,
- c) zvoláva valné zhromaždenie,
- d) vykonáva uznesenia valného zhromaždenia,
- e) rozhoduje o použití rezervného fondu,
- d) zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti,
- g) obstaráva pred konaním valného zhromaždenia výpis z evidencie zápisov pri zaknihovaných akciách, ktorý obsahuje zoznam akcionárov,
- h) predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie:
 - 1. návrhy na zmenu stanov,
 - 2. návrhy na zvýšenie a zníženie základného imania a na vydanie dlhopisov,
 - 3. riadnu, mimoriadnu, alebo konsolidovanú účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku vrátane určenia výšky a spôsobu vyplatenia dividend a tantiém, alebo návrh na úhradu strát,
 - 4. návrh na zrušenie spoločnosti.

i) predkladá dozornej rade

- návrh zmluvného platu výkonného vedúceho spoločnosti, resp. iných vedúcich funkcionárov vymenovaných predstavenstvom,
- návrh pravidelných odmien členov predstavenstva, ktorí nie sú zamestnancami spoločnosti,
- prevody vlastníctva k nehnuteľnému majetku, zaťaženiu nehnuteľností a prenájom na dobu dlhšiu ako jeden rok,
- získanie a scudzenie majetkových účastí vrátane majetkových vkladov alebo ich zvýšenia, do obchodných spoločností a družstiev,
- významné finančné a obchodné transakcie spoločnosti,
- návrh plánu rozdelenia zisku, ktorý obsahuje najmä:
 1. odvod daní,
 2. prídely do rezervného fondu,
 3. prídely do ostatných fondov tvorených spoločnosťou,
 4. ostatné použitie zisku,
 5. použitie prostriedkov nerozdeleného zisku,
- tvorbu a použitie ostatných fondov tvorených spoločnosťou,
- návrh na zrušenie spoločnosti,
- návrh na vymenovanie likvidátora spoločnosti,

j) informuje valné zhromaždenie:

1. o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za predchádzajúci rok v správe, ktorá je vždy súčasťou výročnej správy spracovanej podľa osobitného predpisu.
2. o obchodnom pláne a finančnom rozpočte bežného roka so zapracovaním pripomienok dozornej rady.

k) menuje generálneho riaditeľa spoločnosti a stanovuje mu výšku zmluvného platu po predchádzajúcom schválení v dozornej rade,

l) udeľuje prokúru.

Úplné aktuálne znenie Stanov spoločnosti je zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.geocomplex.sk.

Informácia o odchýlkach od Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku

Nižšie sú uvedené vysvetlenia ku odchýlkam podľa jednotlivých bodov kódexu.

Bod I. Práva akcionárov, spravodlivé zaobchádzanie s akcionármi a kľúčové funkcie vlastníctva, C. Právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení, 2.i.

Zriadené kanály pre komunikáciu a rozhodovanie s menšinovými a zahraničnými akcionármi:

Nesplňa. Nie sú zriadené kanály pre komunikáciu a rozhodovanie s menšinovými a zahraničnými akcionármi. So všetkými akciami Spoločnosti sú spojené rovnaké práva.

Bod I. Práva akcionárov, spravodlivé zaobchádzanie s akcionármi a kľúčové funkcie vlastníctva, C. Právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení, 2.iii. Existencia elektronického hlasovania v neprítomnosti, vrátane elektronickej distribúcie dokumentov a spoľahlivých systémov pre potvrdenie hlasovania:

Nesplňa. Spoločnosť zatiaľ neumožňuje elektronické hlasovanie na valnom zhromaždení. Lehoty sú stanovené tak, že umožňujú reakcie ako domácich tak aj zahraničných akcionárov. Je možné hlasovať pomocou splnomocnených zástupcov v zmysle platnej legislatívy.

Bod I. Práva akcionárov, spravodlivé zaobchádzanie s akcionármi a kľúčové funkcie vlastníctva, C. Právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení, 4. Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti, iv. Schvaľovanie nefinančných systémov odmeňovania (akcie a pod.) akcionármi:

N/A – neaplikuje sa. Spoločnosť v súčasnosti neposkytuje odmeny vo forme akcií. Spoločnosť postupuje v súlade so Stanovami spoločnosti a platnou legislatívou (Obchodným zákonníkom). Odmeňovanie členov dozornej rady schvaľuje valné zhromaždenie, odmeňovanie členov predstavenstva dozorná rada spoločnosti. Informácia o odmeňovaní členov orgánov Spoločnosti je zverejnená v účtovnej závierke, ktorá je schvaľovaná na riadnom valnom zhromaždení.

Bod I. Práva akcionárov, spravodlivé zaobchádzanie s akcionármi a kľúčové funkcie vlastníctva, C. Právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení, 6. Účasť na hlasovaní elektronickou formou nediskriminačným spôsobom:

N/A – neaplikuje sa. Spoločnosť zatiaľ neumožňuje elektronické hlasovanie na valnom zhromaždení. Lehoty sú stanovené tak, že umožňujú reakcie ako domácich tak aj zahraničných akcionárov. Je možné hlasovať pomocou splnomocnených zástupcov v zmysle platnej legislatívy.

Bod I. Práva akcionárov, spravodlivé zaobchádzanie s akcionármi a kľúčové funkcie vlastníctva, D. Možnosť vzájomných konzultácií akcionárov, i. Dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú známe, a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích

práv¹, ii. Majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly a opis týchto práv²:

N/A – neaplikuje sa. Nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi akcií spoločnosti. Podľa dostupných informácií nemá žiaden z majiteľov cenných papierov osobitné práva kontroly.

Bod II. Inštitucionálny investori, kapitálové trhy a iný sprostredkovatelia:

N/A – neaplikuje sa. Spoločnosť nie je inštitucionálnym investorom, sprostredkovateľom.

Bod III. Úloha zainteresovaných strán pri správe spoločnosti, C. Účasť zamestnancov v orgánoch spoločnosti, i. Dodržiavanie nezávislosti správy dôchodkových fondov od manažmentu spoločnosti:

N/A – neaplikuje sa. Súčasťou vzťahov nie je dôchodkové poistenie nad platný legislatívny rámec, nie je vytvorený nezávislý fond.

Bod V. Zodpovednosť orgánov spoločnosti, C. Uplatňovanie etických štandardov, i. Existencia etického kódexu s platnosťou pre celú spoločnosť, (ii., iii., iv.):

Nesplňa. Spoločnosť nemá vypracovaný etický kódex. Členovia predstavenstva a dozornej rady konajú v súlade s právnymi predpismi, stanovami spoločnosti, internými predpismi Spoločnosti s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami Spoločnosti a všetkých jej akcionárov.

Bod V. Zodpovednosť orgánov spoločnosti, D. Zabezpečenie kľúčových funkcií³, 5. Transparentnosť procesu menovania a voľby členov orgánov⁴, iii. Zadefinovanie všeobecného a individuálneho profilu členov orgánov, ktoré by mohla spoločnosť potrebovať, berúc do úvahy znalosti, kompetencie a odbornosť, a identifikovanie potenciálnych kandidátov:

Nesplňa. Nie je zadenovaný všeobecný ani individuálny profil pre členov orgánov. Spoločnosť nemá zriadený výbor pre menovanie. Volenie a odvolávanie členov orgánov spoločnosti je plne v kompetencii valného zhromaždenia.

Bod V. Zodpovednosť orgánov spoločnosti, E. Objektívnosť a nezávislosť orgánov spoločnosti, 2. Existencia, zloženie a činnosť výborov, i. Výbor pre menovanie /nominácie:

¹ § 20 ods. 7 písm. f) zákona o účtovníctve

² § 20 ods. 7 písm. d) zákona o účtovníctve

³ § 20 ods. 6 písm. b) a f) a § 20 ods. 7 písm. i) Zákona o účtovníctve

⁴ § 20 ods. 7 písm. g) zákona o účtovníctve

Nesplňa. Spoločnosť nemá zriadený výbor pre menovanie. Volenie a odvolávanie členov orgánov spoločnosti je plne v kompetencii valného zhromaždenia.

Bod V. Zodpovednosť orgánov spoločnosti, E. Objektívnosť a nezávislosť orgánov spoločnosti, 2. Existencia, zloženie a činnosť výborov, ii. Výbor pre odmeňovanie:

Nesplňa. Spoločnosť nemá zriadený výbor pre odmeňovanie. Odmeňovanie predstavenstva za výkon funkcie má v kompetencii dozorná rada.

Opis hlavných systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Spoločnosť má aktuálne štyroch zamestnancov. Riadenie a kontrola je operatívna. Vnútna kontrola je vykonávaná priebežne predstavenstvom a pravidelne dozornou radou, výborom pre audit.

Systém vnútornej kontroly a riadenia rizík je založený na dodržiavaní vnútro firemných smerníc a nariadení, ktorých dodržiavanie je sledované. Pre zabezpečenie bezrizikového chodu spoločnosti boli prijaté opatrenia, ktoré majú za úlohu špecifikovať povolené rámce konaní a činností pre elimináciu rizikových faktorov. Vypracované smernice pre jednotlivé činnosti sú k dispozícii všetkým zamestnancom v sídle spoločnosti.

Za zostavenie a verné zobrazenie účtovnej závierky v súlade so slovenskými účtovnými predpismi zodpovedá štatutárny orgán spoločnosti. Súčasťou tejto zodpovednosti je povinnosť predstavenstva spoločnosti navrhnúť, zaviesť a zabezpečiť vnútornú kontrolu nad zostavovaním a verným zobrazením účtovnej závierky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti spôsobené zámerne, či chybou, zvoliť a uplatňovať vhodné účtovné metódy a robiť primerané účtovné odhady. V tejto súvislosti dôležitou súčasťou vnútornej kontroly v spoločnosti je výkon kontroly prostredníctvom činnosti zriadeného výboru pre audit.

Spoločnosť používa systém zabezpečenia prístupu do účtovníctva len pre osoby oprávnené, účtovné doklady ani účtovné záznamy nie sú bežne prístupné. Účtovné metódy sú schvaľované predstavenstvom spoločnosti, predstavenstvo dohliada na kvalitu predkladaných účtovných dát a výkazov.

Správnosť účtovníctva a účtovných výkazov je kontrolovaná v rámci prípravy reportov pre predstavenstvo spoločnosti a v rámci účtovnej závierky tiež externým audítorom.

Riadenie rizík – predvídateľné rizikové faktory.

Rizikové faktory aktuálne ovplyvňujúce spoločnosť sú najmä tie, plynúce z obmedzených možností získania zákaziek v oblasti geofyzikálnych prác. Ďalšou oblasťou rizík s dopadmi na spoločnosť v krátkodobom a strednodobom horizonte sú súdne spory s vlastníkami pozemkov na povrchu ložiska v Pincinej. Na ich elimináciu a minimalizovanie dopadov, spoločnosť využíva odporúčania a spoluprácu s advokátskymi kancelármi.

Riziká v súvislosti s prípravou, otvárkou a ťažbou sú riadené v spolupráci s odborníkmi – banským inžinierom, ložiskovým geológom, banským meračom a znalcami v jednotlivých dotknutých odboroch.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Valné zhromaždenie spoločnosti v priebehu roku 2017 zasadalo raz, a to 19.06.2017. Predmetom rokovania valného zhromaždenia bolo prerokovanie správy o činnosti dozornej rady za rok 2016, prerokovanie stanoviska dozornej rady k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2016, prerokovanie a schválenie účtovnej závierky za rok 2016 a výročnej správy za rok 2016, rozhodnutie o návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2016, návrh a voľba audítora na rok 2017. Predstavenstvo zároveň prednieslo Valnému zhromaždeniu vysvetľujúcu správu k obsahovým náležitostiam predkladanej výročnej správy za rok 2016 a tiež plán svojej činnosti na rok 2017.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania sú uvedené v stanovách spoločnosti. Detailný opis informácií o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach je uvedený v „Článku 8“ (na stranách 3-4) a v „Článku 10“ (na stranách 5-6) Stanov spoločnosti a opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania je uvedený v „Článku 6“ Stanov spoločnosti (na strane 3; v zmysle §34 ods. 2 písm. a) zákona č. 429/2002 Z.z. v spojení s ustanovením §20 ods. 6 písm. e) zákona č.431/2002 Z.z.). Úplné znenie Stanov spoločnosti je zverejnené na webovom sídle spoločnosti.

Činnosť valného zhromaždenia a jeho právomoci, opis práv akcionárov a postup ich vykonávania je v súlade s Obchodným zákonníkom. Činnosť valného zhromaždenia je zaznamenaná v zápisnici z valného zhromaždenia, ktorá je

uložená v sídle spoločnosti, je zverejnená na internetovej stránke spoločnosti, je uložená v Obchodnom registri, zverejnená v Centrálnom registri regulovaných informácií Národnej banky Slovenska (CERI NBS), poslaná Burze cenných papierov v Bratislave a všetkým akcionárom, ktorí o ňu požiadajú.

Informácie o zložení a činnosti orgánov spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti k 31.12.2017 bolo v zložení:

JUDr. Juraj Vrábel – predseda predstavenstva

RNDr. Viktoria Szalaiová – člen predstavenstva

Martina Hudáková – člen predstavenstva

Predstavenstvo neustanovilo žiadne výbory. Činnosť predstavenstva je zaznamenávaná pravidelne.

Dozorná rada spoločnosti k 31.12.2017 bola v zložení:

Branislav Fašung, Mgr. Adriana Alföldyová, Ing. Ľuboš Bahorec.

Výbor pre audit spoločnosti k 31.12.2017 bol v zložení:

Ing. Silvia Klein, Veronika Kolláriková (Kristiníková), Ing. Ľuboš Bahorec.

Činnosť dozornej rady a výboru pre audit je zaznamenaná v zápisoch z rokovaní dozornej rady a výboru pre audit.

Informácie o základnom imaní a emitovaných cenných papieroch

Spoločnosť má základné imanie vo výške 1.770.895,57865 EUR rozdelené do 53.350 ks zaknihovaných kmeňových akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou 1 ks akcie 33,193919 EUR. Akcie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu s prideleným ISIN: CS 0009003553.

Všetky emitované akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia.

Zoznam akcionárov s kvalifikovanou účasťou na základnom imaní podľa výpisu z Centrálného depozitára cenných papierov SR, a.s. ku dňu 31.12.2017 je uvedený v tabuľke nižšie.

| Akcionár | Podiel na základnom imaní v % |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| J & T BANKA, a.s. držiteľský účet | 69,74% |
| Adrián Vološin Mgr. | 11,04% |

Podľa dostupných informácií nemá žiaden z majiteľov cenných papierov osobitné práva kontroly.

Hlasovacie práva si akcionári uplatňujú osobnou účasťou alebo účasťou splnomocneného zástupcu na valnom zhromaždení. Neexistujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

Nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi akcií spoločnosti.

Podľa stanov spoločnosti v platnom znení k 31.12.2017, členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie na základe návrhu zostávajúcich členov predstavenstva, členov dozornej rady alebo akcionárov spoločnosti. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť rokov. Opätovné zvolenie za člena predstavenstva po uplynutí jeho funkčného obdobia je prípustné.

Zmena a schválenie stanov patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia. O ich zmene vrátane doplnení rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

Rozhodnutie o vydaní alebo spätnom odkúpení akcií, patrí do právomoci valného zhromaždenia.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne významné dohody, ktorých by bola zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa, alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody s členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu, alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

Príloha

Správa audítora s kompletnou účtovnou závierkou

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2017

GEOCOMPLEX, a.s.

ul. Grösslingova 45, 811 09 Bratislava

Bratislava
apríl 2018

Audítor: Ing. Júlia Petrovičová
Trenčianska 17, 821 09 Bratislava
Licencia SKAU 829

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Nezistila som žiadne kľúčové záležitosti auditu, ktoré by som mala uviesť v mojej správe.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné

nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu.

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora som bola vymenovaná štatutárnym orgánom Spoločnosti na základe môjho schválenia valným zhromaždením Spoločnosti dňa 19.6.2017. Celkové neprerušené obdobie mojej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré som bola pôvodne vymenovaná) a mojich opätovných vymenovaní za štatutárneho audítora, predstavuje 4 roky.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Môj názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit Spoločnosti, ktorú som vydala v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Neposkytla som zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu som zostala nezávislá od Spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu som Spoločnosti a podnikom, v ktorých má Spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytla žiadne iné služby.

Bratislava, 18. apríla 2018

Ing. Júlia Petrovičová
audítorka
Licencia SKAU 829



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľ'ov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---|---|---|--|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 8 9 9 1 0 IČO 3 1 3 2 2 6 3 8 SK NACE 7 1 . 1 2 . 9 | Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná | Účtovná jednotka malá x veľká (vyznačí sa x) | Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 |
|---|---|---|--|

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GEOCOMPLEX, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

GRÖSSLINGOVA

Číslo

4 5

PSČ

Obec

8 1 1 0 9 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu BA
I, oddiel: Sa, vl.č.: 413/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 2 0 9 2 3 2 0 2

E-mailová adresa

s a f r a n k o v a @ t r u s t . s k

Zostavená dňa:

2 1 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | 3 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | 3 3 6 5 1 6 9 | 3 3 0 4 0 5 5 | |
| | | | 6 1 1 1 4 | | 3 0 6 8 6 4 8 |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | 2 5 0 4 6 5 | 1 9 8 5 3 7 | |
| | | | 5 1 9 2 8 | | 2 3 1 7 3 0 |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | 1 8 6 2 2 0 | 1 8 6 2 2 0 | |
| | | | | | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | |
| | | | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | | | |
| | | | | | |
| 3. | Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/ | 06 | | | |
| | | | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | |
| | | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | |
| | | | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | 1 8 6 2 2 0 | 1 8 6 2 2 0 | |
| | | | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | |
| | | | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | 5 7 6 0 6 | 5 6 7 8 | |
| | | | 5 1 9 2 8 | | 2 2 5 0 9 1 |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | | | |
| | | | | | 1 7 6 2 6 0 |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | | | |
| | | | | | 3 9 6 8 6 |
| 3. | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | 5 7 6 0 6 | 5 6 7 8 | |
| | | | 5 1 9 2 8 | | 9 1 4 5 |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | |
| | | | | Korekcia - časť 2 | Netto 2 |
| | | | | | Netto 3 |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | |
| 5. | Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | | | |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | | 6 6 3 9 | 6 6 3 9 |
| | | | | | 6 6 3 9 |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | 6 6 3 9 | 6 6 3 9 |
| | | | | | 6 6 3 9 |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/ | 28 | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|----------------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto 3 |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /095A/ | 29 | | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | 3 1 1 4 5 9 7 | 3 1 0 5 4 1 1 | |
| | | | 9 1 8 6 | | 2 8 3 6 7 4 0 |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | | | |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | | | |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | | | |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | 2 8 0 2 2 6 2 | 2 8 0 2 2 6 2 | |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | 2 8 0 2 2 6 2 | 2 8 0 2 2 6 2 | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|---------------|--|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto 3 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | 2 8 0 2 2 6 2 | 2 8 0 2 2 6 2 | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | | | |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | 3 4 1 1 6 | 2 4 9 3 0 | |
| | | | 9 1 8 6 | | 2 7 7 9 6 8 3 |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 2 3 7 8 8 | 1 4 6 0 2 | |
| | | | 9 1 8 6 | | 2 7 5 5 8 0 6 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|--------------------------------------|-----------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto 3 |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 2 3 7 8 8 9 1 8 6 | 1 4 6 0 2 | 2 7 5 5 8 0 6 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | 1 0 3 2 8 | 1 0 3 2 8 | 2 3 8 7 7 |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | | | |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 66 | | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252) | 69 | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|-------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto 3 |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | 2 7 8 2 1 9 | 2 7 8 2 1 9 | 5 7 0 5 7 |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 1 1 1 8 2 | 1 1 1 8 2 | 9 5 6 3 |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 2 6 7 0 3 7 | 2 6 7 0 3 7 | 4 7 4 9 4 |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | 1 0 7 | 1 0 7 | 1 7 8 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 1 0 7 | 1 0 7 | 1 7 8 |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | | | |

| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|--|----------------------|-------------------------|---|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | 3 3 0 4 0 5 5 | 3 0 6 8 6 4 8 |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | 3 2 5 7 4 1 6 | 3 0 1 6 9 5 8 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | 1 7 7 0 8 9 6 | 1 7 7 0 8 9 6 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 1 7 7 0 8 9 6 | 1 7 7 0 8 9 6 |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353) | 84 | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | 3 5 2 1 2 | 3 5 2 1 2 |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | 3 5 4 1 7 9 | 3 5 4 1 7 9 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 3 5 4 1 7 9 | 3 5 4 1 7 9 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A) | 89 | | |



| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | | |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | 8 5 6 6 7 1 | 1 2 0 3 6 2 3 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 8 5 6 6 7 1 | 1 2 0 3 6 2 3 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (I-/429) | 99 | | |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | 2 4 0 4 5 8 | - 3 4 6 9 5 2 |
| B. | Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 4 6 6 3 9 | 5 1 6 9 0 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | 3 3 5 | 3 8 5 9 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | | |
| 1.a. | Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | |
| 9. | Závazky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 3 3 5 | 1 9 0 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | | |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | | 3 6 6 9 |



| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | | |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | | |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | | |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 4 0 5 2 9 | 4 0 5 0 1 |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | 2 1 6 7 6 | 2 4 4 8 1 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 2 1 6 7 6 | 2 4 4 8 1 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 6 1 2 4 | 6 2 2 6 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 5 5 8 7 | 5 6 0 4 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 4 6 7 2 | 1 7 2 0 |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 2 4 7 0 | 2 4 7 0 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 5 7 7 5 | 7 3 3 0 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 2 7 7 5 | 7 3 3 0 |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 3 0 0 0 | |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | | |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A) | 140 | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | | |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | | |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) | 01 | 1 8 2 4 7 | 3 0 6 7 6 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 8 4 9 8 1 5 | 3 0 6 7 6 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | | |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | | |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 1 8 2 4 7 | 3 0 6 7 6 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | | |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | 8 3 1 5 0 2 | |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 6 6 | |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 7 4 2 9 2 5 | 4 4 3 5 6 7 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | | |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 2 5 4 4 | 1 1 8 9 8 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 3 2 4 9 1 1 | 2 2 5 5 8 5 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | 1 9 0 9 5 7 | 1 9 5 7 9 4 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 9 8 0 0 1 | 1 0 1 7 5 4 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | 4 2 0 0 0 | 4 2 0 0 0 |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 4 7 9 0 6 | 4 9 1 9 7 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 3 0 5 0 | 2 8 4 3 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 1 1 3 5 | 2 3 3 5 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 3 7 3 6 | 6 6 9 5 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 3 7 3 6 | 6 6 9 5 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | 2 1 5 6 7 7 | |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | | 3 5 1 |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 3 9 6 5 | 9 0 9 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | 1 0 6 8 9 0 | - 4 1 2 8 9 1 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) | 28 | - 3 0 9 2 0 8 | - 2 0 6 8 0 7 |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | 1 3 3 7 1 6 | 7 2 4 7 7 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | 3 1 3 4 | |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | 3 1 3 4 | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 1 3 0 5 8 2 | 6 8 1 3 0 |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | 1 3 0 5 8 2 | 6 8 1 3 0 |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | | |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | 4 3 4 7 |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 9 3 3 | 5 9 2 4 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | | |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | | |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | | |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | | |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 9 3 3 | 5 9 2 4 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | 1 3 2 7 8 3 | 6 6 5 5 3 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | 2 3 9 6 7 3 | - 3 4 6 3 3 8 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | - 7 8 5 | 6 1 4 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 2 8 8 4 | 9 6 0 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | - 3 6 6 9 | - 3 4 6 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | 2 4 0 4 5 8 | - 3 4 6 9 5 2 |

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: GEOCOMPLEX, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Grösslingova 45, 811 09, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- projektovanie, vykonávanie a vyhodnocovanie geologických najmä geofyzikálnych prác
 - vydávanie periodickej tlače a neperiodických publikácií
 - úradné merania ionizujúceho žiarenia a stanovenia rádionuklidov v pôdnych vzorkách
 - projektová činnosť vo výstavbe - vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
 - prípravné práce pre stavby - búracie a zemné práce
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - výkon činnosti stavbyvedúceho
 - výkon činnosti stavebného dozoru
 - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
 - správa budov a bytov - obstarávateľská činnosť spojená so správou budov a bytov
 - prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom
 - poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva
 - projektovanie, riešenie a vyhodnocovanie úloh základného geologického výskumu, regionálneho geologického výskumu, ložiskového geologického prieskumu, hydrogeologického prieskumu, inžinierskegeologického prieskumu, geologického prieskumu životného prostredia a geologického prieskumu na špeciálne účely. Vykonávanie geofyzikálnych a geochemických prác pre geologický výskum a prieskum
 - banská činnosť v rozsahu udeleného banského oprávnenia č. 488-1163/2015 zo dňa 21.04.2015

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 4 | 4 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 4 | 4 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 19.06.2017

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie

Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|--|-----------------|---------------------|
| Obstarávacou cenou | | |
| 1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | x | |
| 2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou | | |
| 3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere | x | |
| 4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI | x | |
| 5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | | |
| 6. Záväzky pri ich prevzatí | | |
| Vlastnými nákladmi | | |
| 1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | | |
| 2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | | |
| 3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | | |
| 4. Príchovky a prírastky zvierat | | |
| Menovitou hodnotou | | |
| 1. Peňažné prostriedky a ceniny | x | |
| 2. Pohľadávky pri ich vzniku | x | |
| 3. Záväzky pri ich vzniku | x | |

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

| Ocenenie majetku a záväzkov | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------|---------------------|
| Reálnou hodnotou | | |
| 1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti | | |
| 2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti | | |
| 3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve | | |
| 4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní | x | |
| 5. Drahé kovy v majetku fondu | | |
| Hodnotou zistenou metódou vlastného imania | | |
| Iné | | |
| 1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | | |
| 2. Daň z príjmov - splatná | x | |

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

| Druh majetku | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| pohľadávka po splatnosti | | 9 186 | | | 9 186 |

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy sú tvorené na základe odhadovanej výšky budúcich záväzkov v zmysle uzatvorených zmlúv.

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíšťovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| stavby | 20-30 | 5%-3,33% | rovnomerná |
| stroje, prístroje, zariadenia | 6-12 | 8,33%-16,67% | rovnomerná |

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – bežné obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie

| Dlhodobý nehmotný majetok Riadok súvahy: | Aktivované náklady na vývoj 04 | Softvér 05 | Oceniteľné práva 06 | Goodwill 07 | Ostatný DNM 08 | Obstarávaný DHM 09 | Poskytnuté preddavky na DNM 10 | Spolu |
|---|---|---------------|---------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|---|---------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | 186 221 | | 186 221 |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | 186 221 | | 186 221 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota (NETTO) | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | 186 221 | | 186 221 |

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
|------------------------------------|---------|---------|---|---|---------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------------------|---------|
| Riadok súvahy: | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 176 260 | 155 433 | 57 606 | | | | | | 389 299 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | 176 260 | 155 433 | | | | | | | 331 693 |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 57 606 | | | | | | 57 606 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 115 747 | 48 460 | | | | | | 164 207 |
| Prírastky | | 39 686 | 3 468 | | | | | | 43 154 |
| Úbytky | | 155 433 | | | | | | | 155 433 |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 51 928 | | | | | | 51 928 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota (NETTO) | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 176 260 | 39 686 | 9 146 | | | | | | 225 092 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 5 678 | | | | | | 5 678 |

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
|------------------------------------|---------|---------|---|---|---------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------------------|---------|
| Riadok súvahy: | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 176 260 | 155 433 | 62 283 | | | | | | 393 976 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | 4 677 | | | | | | 4 677 |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 176 260 | 155 433 | 57 606 | | | | | | 389 299 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 112 519 | 49 670 | | | | | | 162 189 |
| Prírastky | | 3 228 | 3 467 | | | | | | 6 695 |
| Úbytky | | | 4 677 | | | | | | 4 677 |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 115 747 | 48 460 | | | | | | 164 207 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota (NETTO) | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 176 260 | 42 914 | 12 613 | | | | | | 231 787 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 176 260 | 39 686 | 9 146 | | | | | | 225 092 |

Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie podľa položiek súvahy

Spoločnosť vlastní podiel v spoločnosti Incheba, akciová spoločnosť (v skratke Incheba, a.s.), podiel vo výške 0,11% na ZI. Uvedený podiel spoločnosť k 31.12.2017 neprecenila. Hodnoty uvedené v tabuľke čl. III písm. f) je údaje z účtovnej závierky k 31.12.2016. Hodnota precenenia k 31.12.2017 pri použití údajov z účtovnej závierky spoločnosti Incheba, akciová spoločnosť (v skratke Incheba, a.s.) zostavenej k 31.12.2017 by bola: 16,667 EUR.

Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie v nadväznosti na položky súvahy

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
|--|---------------------|--------------------------------------|--|---|---------------------|
| Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom (dcérske ÚJ) | | | | | |
| Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom | | | | | |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom | | | | | |
| Ostatné realizovateľné CP a podiely | | | | | |
| akcie INCHEBA, a.s. (2akcie v NH 3319,40) | 0,11 | 0,11 | 21 187 211 | 2 404 429 | 6 639 |
| Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ | | | | | |
| DFM spolu | x | x | x | x | 6 639 |

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – bežné obdobie

Spoločnosť vlastní podiel v spoločnosti Incheba, akciová spoločnosť (v skratke Incheba, a.s.), podiel vo výške 0,11% na ZI. Uvedený podiel spoločnosť k 31.12.2017 neprecenila. Hodnoty uvedené v tabuľke čl. III písm. f) je údaje z účtovnej závierky k 31.12.2016. Hodnota precenenia k 31.12.2017 pri použití údajov z účtovnej závierky spoločnosti Incheba, akciová spoločnosť (v skratke Incheba, a.s.) zostavenej k 31.12.2017 by bola: 16,667 EUR.

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – bežné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, opravných položiek, čistá (netto) hodnota

Bežné účtovné obdobie

| Dlhodobý finančný majetok | Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ | Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ | Ostatné realizovateľné CP a podiely | Pôžičky prepojeným ÚJ, pôžičky v rámci podielovej účasti | Dlhové CP a ostatný DFM, účty v bankách s viazanosťou viac ako 1 rok | Ostatné pôžičky a ostatný DFM so splatnosťou najviac 1 rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
|------------------------------------|---|--|-------------------------------------|--|--|--|-----------------|-----------------------------|-------|
| Riadok súvahy: | 22 | 23 | 24 | 25,26 | 28, 30 | 27, 29 | 31 | 32 | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 6 639 | | | | | | 6 639 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 6 639 | | | | | | 6 639 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 6 639 | | | | | | 6 639 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 6 639 | | | | | | 6 639 |

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy - predchádzajúce obdobie

Pohyb obstarávacích cien, opravných položiek, čistá (netto) hodnota

Predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý finančný majetok Riadok súvahy: | Podielové CP a podielely v prepojených ÚJ | Podielové CP a podielely s účasťou okrem prepojených ÚJ | Ostatné realizovateľné CP a podielely | Pôžičky prepojeným ÚJ, pôžičky v rámci podielovej úcasti | Dlhové CP a ostatný DFM, účty v bankách s viazanosťou viac ako 1 rok | Ostatné pôžičky a ostatný DFM so splatnosťou najviac 1 rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
|---|---|--|---|--|--|---|--------------------|--------------------------------|--------|
| Prvotné ocenenie | 22 | 23 | 24 | 25,26 | 28, 30 | 27, 29 | 31 | 32 | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 5 000 | | 6 639 | | | | | | 11 639 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | 5 000 | | | | | | | | 5 000 |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 6 639 | | | | | | 6 639 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 502 | | | | | | | | 502 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | 502 | | | | | | | | 502 |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 4 498 | | 6 639 | | | | | | 11 137 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 6 639 | | | | | | 6 639 |

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

ÚJ vlastní ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky akcie spoločnosti: Incheba, akciová spoločnosť (v skratke Incheba, a.s.), 2 ks, MN: 3319,40 eur, ktoré neboli precenené na reálnu hodnotu. ÚJ nemala k dispozícii riadnu účtovnú závierku za rok 2017 spoločnosti INCHEBA, a.s., preto vychádzala ÚJ z údajov riadnej účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie 01.01.2016-31.12.2016 uverejnenej na webovej stránke registeruz.sk. Podľa účtovnej závierky INCHEBA, a.s. k 31.12.2016, oceňovací rozdiel by bol vo výške 16.667 eur, t.j. reálna hodnota akcií k 31.12.2016 bola vo výške 23 306 eur.

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

| Majetok | Druh ocenenia | BO | PO | Oceňovací rozdiel BO |
|---------------------|----------------|----|--------|----------------------|
| akcie INCHEBA, a.s. | vlastné imanie | | 16 667 | |

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

| Zložky dlhodobého finančného majetku | Zmena stavu majetku (+/-) BO | Zmena stavu majetku (+/-) PO |
|--|------------------------------|------------------------------|
| A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | | -4 498 |
| A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | | -4 498 |
| 2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | | |
| 3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | | |
| 4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | | |
| 5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | | |
| 6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | | |
| 7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/ | | |
| 8. Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | | |
| 9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | | |
| 10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | | |
| 11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | | |

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

| Druh pohľadávky | Riadok súvahy | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Dôvod tvorby | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--|---------------|---------------------------------------|-----------|--------------|---|--|------------------------------------|
| B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | | | | | | |
| B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | | | | | | |
| 1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | | | | |
| 1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | | | | |
| 1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | | | | | | |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | | | | |
| 3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | | | | |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | | | | |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | | | | |
| 6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | | | | |
| 7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | | | | |
| 8. Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | | | | | | |
| B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | 9 186 | | | | | 9 186 |
| B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 9 186 | | | | | 9 186 |
| 1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | | | | | | |
| 1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | | | | |
| 1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 9 186 | | | | | 9 186 |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | | | | |
| 3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | | | | | | |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | | | | |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | | | | |
| 6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | | | | |
| 7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | | | | | | |
| 8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | | | | |
| 9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | | | | | | |

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

| Názov položky | Riadok súvahy | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|--------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | | |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 45 | 2 802 262 | | 2 802 262 |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 43 | | | |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ | 44 | | | |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 47 | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 49 | | | |
| Iné pohľadávky | 46, 48, 50, 51, 52 | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | 2 802 262 | | 2 802 262 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | | |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 57 | 14 602 | 9 186 | 23 788 |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 55 | | | |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ | 56 | | | |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 59 | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 61 | | | |
| Sociálne poistenie | 62 | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 63 | 10 328 | | 10 328 |
| Iné pohľadávky | 58, 60, 64, 65 | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | | 24 930 | 9 186 | 34 116 |

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Spoločnosť k 31.12.2017 neuúčtovala o odloženej daňovej pohľadávky v zmysle §10 ods. 11 opatrenia pre PU. Hodnota daňovej pohľadávky k 31.12.2017 by bola: 73937 EUR.

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

| Dôvod | Základňa pre výpočet BO | Základňa pre výpočet PO | Hodnota odlož. daň. pohľadávky BO | Hodnota odlož. daň. pohľadávky PO |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| nezaplatené náklady k 31.12. | 4 285 | | 900 | |
| nedaňové rezervy | 3 000 | | 630 | |
| daňové straty k umoreniu | 344 793 | | 72 407 | |

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---|-----------------------|--------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny | 11 182 | 9 563 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 267 037 | 47 494 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 278 219 | 57 057 |

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

| Opis položky časového rozlišení | Účty účtovej osnovy | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---------------------|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | (381A, 382A) | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | (381A, 382A) | 107 | 178 |
| Poistenie budov | 381010 | | 91 |
| ESET licencia | 381010 | 65 | 45 |
| Domena geocomplex.sk | 381010 | 8 | 8 |
| Prenajom Canon | 381010 | 34 | 34 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | (385A) | | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | (385A) | | |

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní

| Text | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--|------------|------------|
| Základné imanie celkom | 1 770 896 | 1 770 896 |
| Počet akcií (a.s.) | 53 350 | 53 350 |
| Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.) | 33 | 33 |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť) | | |
| - | | |
| - | | |
| Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní | 5 | -7 |
| Hodnota upísaného vlastného imania | | |
| Počet upísaných akcií (a.s.) | | |
| Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.) | | |
| Iný titul zmeny vlastného imania | | |
| Hodnota splateného základného imania | | |

Čl. III (2) a) 3.,6. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

Spoločnosť v roku 2016 vykázala stratu vo výške 346 952 eur, strata bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia uhradená z nerozdeleného zisku roku 2015.

Čl. III (2) a) 3.,6. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu vysporiadania sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Návrh vysporiadania účtovnej straty |
|---|--|-------------------------------------|
| Účtovná strata | 346 952 | |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | 346 952 | |
| Úhrada straty spoločníkmi | | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | | |
| Iné | | |
| Spolu | 346 952 | |

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

| Názov položky | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 7 330 | 5 775 | 7 330 | | 5 775 |
| audit, účtovná závierka | 3 000 | 3 000 | 3 000 | | 3 000 |
| nevyčerpaná dovolenka | 4 330 | 2 775 | 4 330 | | 2 775 |

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

| Názov položky | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 4 921 | 7 330 | 4 921 | | 7 330 |
| audit, účtovná závierka | 3 000 | 3 000 | 3 000 | | 3 000 |
| nevyčerpaná dovolenka | 1 921 | 4 330 | 1 921 | | 4 330 |

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

| Text | Hodnota BO | Hodnota PO |
|------------------------------|------------|------------|
| Záväzky do lehoty splatnosti | 46 388 | 39 400 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 251 | 4 960 |

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Súvahová položka záväzku | Spolu v tom | Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane | Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane | Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov BO | Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov PO |
|--|-------------|--|--|--|--|
| 114 - Záväzky zo sociálneho fondu | | | 335 | | |
| 117 - Odložený daňový záväzok | | | | | |
| 126 - Ostatné záväzky z obchodného styku | | 21 676 | | | |
| 131 - Záväzky voči zamestnancom | | 6 124 | | | |
| 132 - Záväzky zo sociálneho poistenia | | 5 587 | | | |
| Daňové záväzky a dotácie | | 4 672 | | | |
| Iné záväzky | | 2 470 | | | |
| Spolu: | | 40 529 | 335 | | |

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Spoločnosť k 31.12.2017 neuúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke v zmysle §10 ods. 11 opatrenia pre PU. Hodnota daňovej pohľadávky k 31.12.2017 by bola: 73937 EUR.

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|----------------|------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | | |
| odpočítateľné | | |
| zdaniteľné | | 17 474 |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | | |
| odpočítateľné | 7 285 | |
| zdaniteľné | | |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | 344 793 | |
| Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty | | |
| Sadzbá dane z príjmov (v %) | | |
| Odložená daňová pohľadávka | | |
| Uplatnená daňová pohľadávka | | |
| Zaučtovaná ako náklad | | |
| Zaučtovaná do vlastného imania | | |
| Odložený daňový záväzok | | |
| Zmena odloženého daňového záväzku | | |
| Zaučtovaná ako náklad | | |
| Zaučtovaná do vlastného imania | | |
| Iné | | |

Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--|------------|------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 190 | 14 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 529 | 553 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 529 | 553 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 384 | 377 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 335 | 190 |

Čl. III (5) Informácie o odloženej dani

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

ÚJ ku dňu zostavenia priebežnej účtovnej závierky neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke, či záväzku.

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|------------|------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | | |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov | | |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účtovných období, ku ktorým sa v predch. účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | | |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | | |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | 16 931 | 123 579 |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | | |

Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Spoločnosť ku dňu zostavenia priebežnej účtovnej závierky neúčtovala o odloženej a riadnej dani z príjmu.

Čl. III (5) f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

| Názov položky | Základ dane BO | Daň BO | Daň v % BO | Základ dane PO | Daň PO | Daň v % PO |
|--|----------------|--------|------------|----------------|--------|------------|
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 239 673 | | | -346 338 | | |
| teoretická daň | | | | | | |
| Daňovo neuznané náklady | 45 858 | | | 24 465 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -3 133 | | | | | |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky | | | | | | |
| Nezaplatené náklady | 4 285 | | | | | |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Odpočítateľné položky | -105 210 | | | -97 755 | | |
| Spolu | 181 483 | | | -419 628 | | |
| Umorenie daňovej straty | -181 483 | | | | | |
| Splatná daň z príjmov | | 2 884 | | | 960 | |
| Započítanie daň.licencie | | | | | | |
| Odložená daň z príjmov | | -3 669 | | | -346 | |
| Celková daň z príjmov | | -785 | | | 614 | |

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch****Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) BO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) PO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) BO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) PO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) BO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) PO |
|---------------|---|---|---|---|---|---|
| Slovensko | 17 016 | 28 547 | 1 231 | 2 129 | | |
| Spolu | 17 016 | 28 547 | 1 231 | 2 129 | | |

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--|------------|--------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: | | |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | | |
| postúpené pohľadávky | | |
| Finančné výnosy, z toho: | | 4 347 |
| Kurzové zisky, z toho: | | |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: | | |
| zúčtovanie oceňovacích rozdielov z kapitálových účastí | | |
| rozdiel medzi hodnotou nep.vkladu započítanou na vklad spoločníka a hodnotou vkladu v účtovníctve u vkladateľa | | |
| likvidačný zostatok (spoločnosť Malé Byty s.r.o.) | | 4 347 |
| výnosové úroky | 130 583 | 68 130 |

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

| Osobný náklad | Riadok výkazu ziskov a strát | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|------------------------------|----------------|----------------|
| Celková suma osobných nákladov, z toho | 15 | 190 957 | 195 794 |
| - mzdy | 16 | 98 001 | 101 754 |
| - ostatné náklady na závislú činnosť | 17 | 42 000 | 42 000 |
| - sociálne a zdravotné poistenie | 18 | 47 906 | 49 197 |
| - sociálne zabezpečenie | 19 | 3 050 | 2 843 |

Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

| Položky nákladov | Hodnota BO | Hodnota PO |
|-------------------------------|------------|------------|
| právne a notárske služby | 58 957 | 47 087 |
| účtovné a auditorské služby | 16 020 | 16 020 |
| služby k bituminovému ložisku | 88 824 | 76 560 |
| nájomné | 49 195 | 72 543 |

Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Od druhej polovice roka 2016 nepretržite prebiehajú súdne spory a konania o neodkladných opatreniach vyvolané a iniciované vlastníckmi pozemkov na povrchu dobývacieho priestoru Pinciná pred Okresným súdom v Lučenci a Krajským súdom v B. Bystrici. Vo všetkých týchto sporoch našu spoločnosť zastupuje advokátska kancelária.

Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|------------|------------|
| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: | | |
| rozdiel medzi hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka | | |
| a hodnotou vkladu v účtovníctve u vkladateľa | | |
| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: | | |
| služby k bitum.ložisku | 88 824 | 76 560 |
| právne služby k bitum.ložisku | 58 478 | 46 999 |

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|------------|------------|
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | 2 000 | 2 000 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | 2 000 | 2 000 |
| iné uisťovacie audítorské služby | | |
| súvisiace audítorské služby | | |
| daňové poradenstvo | | |
| ostatné neaudítorské služby | | |

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

| Názov položky | Riadok z výkazu ziskov a strát | Hlavná geografická oblasť odbytu | Hodnota BO | Hodnota PO |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------|------------|
| Čistý obrat celkom, z toho: | 01 | | | |
| - Výrobky | 04 | | | |
| - Tovar | 03 | | | |
| - Služby | 05 | Slovensko | 18 247 | 30 676 |
| - Iné činnosti účtovnej jednotky | | | | |

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie

Bežné účtovné obdobie

| Položka vlastného imania | Účet účtovej osnovy | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny (+/-) | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------|------------------------------------|-----------|----------|---------------|---------------------------------|
| Základné imanie | (411) | 1 770 896 | | | | 1 770 896 |
| Zmena základného imania | +/-419 | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | (/-353) | | | | | |
| Emisné ážio | (412) | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | (413) | 35 212 | | | | 35 212 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | (421A, 422, 417A, 418) | 354 179 | | | | 354 179 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | (+/-414) | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | (+/-415) | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | (+/-416) | | | | | |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | (417A, 421A) | | | | | |
| Štatutárne fondy | (423, 42X) | | | | | |
| Ostatné fondy | (427, 42X) | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | (428) | 1 203 623 | | 346 952 | | 856 671 |
| Neuhrađená strata minulých rokov | (/-429) | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | r.100 | -346 952 | 240 458 | -346 952 | | 240 458 |
| Vyplatené dividendy | | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | (+/-491) | | | | | |

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Predchádzajúce účtovné obdobie

| Položka vlastného imania | Účet účtovej osnovy | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny (+/-) | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|---------------|---------------------------------|
| Základné imanie | (411) | 1 770 896 | | | | 1 770 896 |
| Zmena základného imania | +/-419 | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | (/-353) | | | | | |
| Emisné ážio | (412) | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | (413) | 35 212 | | | | 35 212 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | (421A, 422, 417A, 418) | | 354 179 | | | 354 179 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | (+/-414) | -502 | | -502 | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | (+/-415) | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | (+/-416) | | | | | |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | (417A, 421A) | | | | | |
| Štatutárne fondy | (423, 42X) | | | | | |
| Ostatné fondy | (427, 42X) | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | (428) | | 1 203 623 | | | 1 203 623 |
| Neuhrađená strata minulých rokov | (/-429) | -662 603 | | -662 603 | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | | 2 220 405 | -346 952 | 2 220 405 | | -346 952 |
| Vyplatené dividendy | | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | (+/-491) | | | | | |

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|--|-----------------------|--|
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | |
| Z/S | Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-) | 239 673 | -346 338 |
| A.1. | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.) | -745 734 | 13 274 |
| A.1.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+) | 3 736 | 6 695 |
| A.1.2. | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+) | | |
| A.1.3. | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-) | | |
| A.1.4. | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-) | | |
| A.1.5. | Zmena stavu opravných položiek (+/-) | | 351 |
| A.1.6. | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-) | 71 | -78 |
| A.1.7. | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-) | -3 133 | |
| A.1.8. | Úroky účtované do nákladov (+) | | |
| A.1.9. | Úroky účtované do výnosov (-) | -130 583 | -68 130 |
| A.1.10. | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-) | | |
| A.1.11. | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+) | | |
| A.1.12. | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-) | -615 825 | |
| A.1.13. | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) | | 74 436 |
| A.2. | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4) | 84 058 | 409 011 |
| A.2.1. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-) | 88 319 | 1 718 951 |
| A.2.2. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) | -4 261 | -1 309 940 |
| A.2.3. | Zmena stavu zásob (+/-) | | |
| A.2.4. | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) | | |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.) | -422 003 | 75 947 |
| A.3. | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+) | 21 | |
| A.4. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-) | | |
| A.5. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+) | 3 133 | |
| A.6. | Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-) | | |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.) | -418 849 | 75 947 |
| A.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-) | -8 404 | -17 768 |
| A. | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.) | -427 253 | 58 179 |
| | Peňažné toky z investičných činností | | |
| B.1. | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) | -186 221 | |
| B.2. | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) | | |
| B.3. | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) | | |
| B.4. | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+) | | |
| B.5. | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+) | 831 502 | |
| B.6. | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+) | | |
| B.7. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | |
| B.8. | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B.9. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | |
| B.10. | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B.11. | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | | |
| B.12. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | 3 134 | |
| B.13. | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-) | | |
| B.14. | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+) | | |
| B.15. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-) | | |
| B.16. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| B.17. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| B. | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.) | 648 415 | |
| | Peňažné toky z finančnej činnosti | | |
| C.1. | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.) | | |
| C.1.1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+) | | |

Cash flow (v celých EUR) k dátumu 31.12.2017Strana : **2**Firma : **GEOCOMPLEX, a.s. (2017), Grösslingova 45, 811 09, Bratislava**

IČO : 31322638

DIČ : 2020389910

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|---|-----------------------|--|
| C.1.2. | Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+) | | |
| C.1.3. | Prijaté peňažné dary (+) | | |
| C.1.4. | Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+) | | |
| C.1.5. | Výdavky na obsluhu alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-) | | |
| C.1.6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-) | | |
| C.1.7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-) | | |
| C.1.8. | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-) | | |
| C.2. | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.) | | -25 421 |
| C.2.1. | Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+) | | |
| C.2.2. | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-) | | |
| C.2.3. | Prijmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+) | | |
| C.2.4. | Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-) | | |
| C.2.5. | Prijmy z prijatých pôžičiek (+) | | |
| C.2.6. | Výdavky na splácanie pôžičiek (-) | | -25 421 |
| C.2.7. | Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+) | | |
| C.2.8. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | | |
| C.3. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) | | |
| C.4. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) | | |
| C.5. | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-) | | |
| C.6. | Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+) | | |
| C.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-) | | |
| C.8. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+) | | |
| C.9. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-) | | |
| C. | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.) | | -25 421 |
| D. | Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C) | 221 162 | 32 758 |
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) | 57 057 | 24 299 |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 278 219 | 57 057 |
| G. | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | | |
| H. | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 278 219 | 57 057 |

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriama